

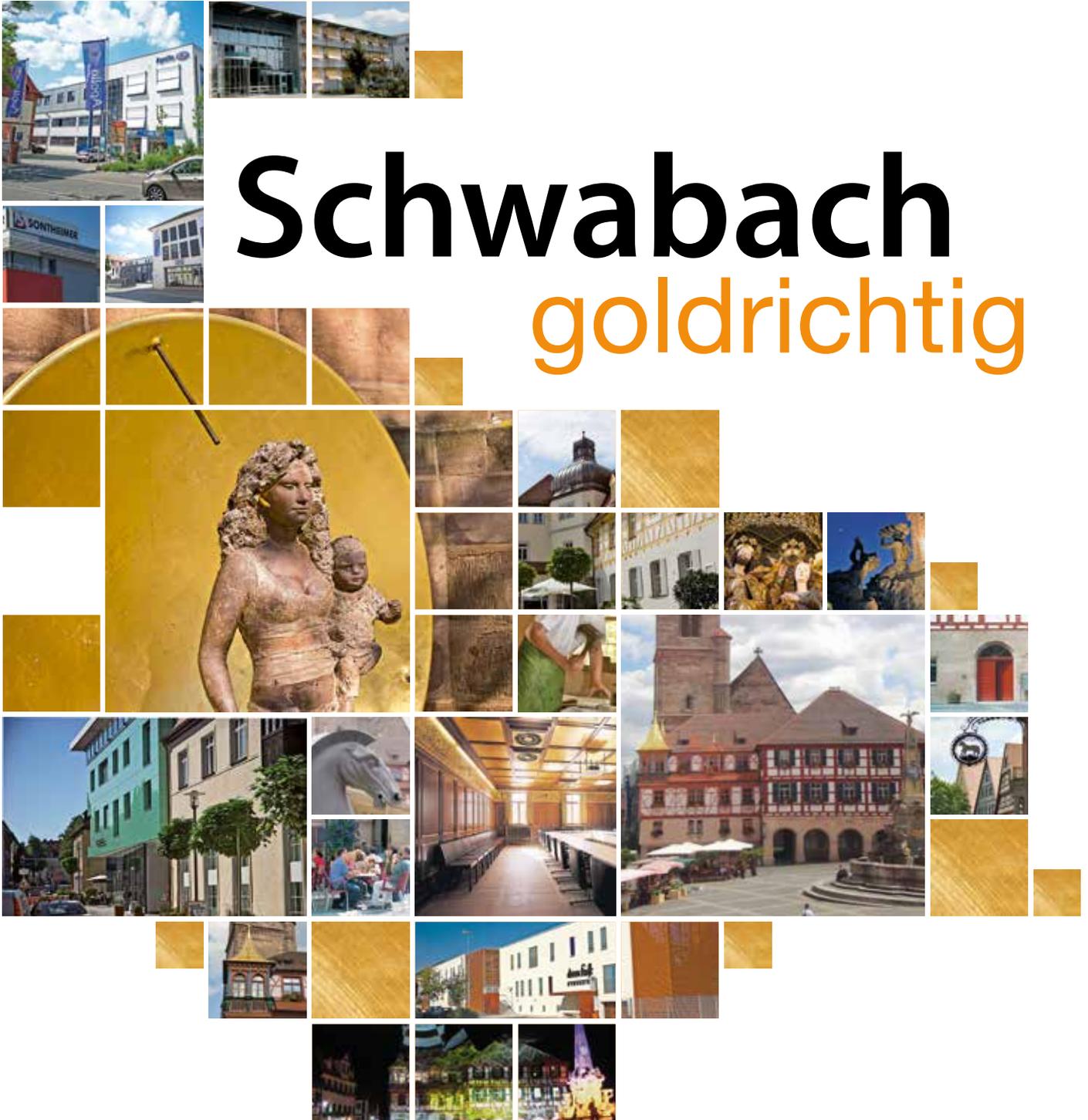
STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Schwabach

goldrichtig



Investieren in Schwabach

Industrie, Dienstleistung, Handel

Schwabach

Mitten in Europa

In Europas Mitte liegt die Stadt Schwabach, die „Europäische Hauptstadt des Blattgoldes“.

Quadratisch wird das **Schwabacher Blattgold** im Format von 8 auf 8 Zentimetern ausgeliefert. Seit Jahrhunderten wird es in dieser Stadt geschlagen. Schwabach ist einer der wenigen Orte in Europa, in denen die Tradition des Blattgoldschlagens noch als lebendiges Handwerk ausgeübt wird.

40.428 Einwohner

Blattgold wird aus echtem Gold hergestellt. Das Gold wird geschmolzen und zu Barren gegossen. Diese werden noch warm auf einem Eisenamboss glatt gehämmert. Erkalten werden die Streifen zu einem Goldband gewalzt. Das Band wird in die sogenannten „Quartiere“ zerschnitten. In

Spezialformen aus Montgolfier-Papier schichtet man die Quartiere. Diese werden mit Hämmern auf 1/170 mm geschlagen, danach aus der Form genommen, geviertelt, in Pergamentpapier erneut in Lotformen eingelegt und bis auf 1/300 mm Dicke weiter geschlagen. Durch Wiederholung dieser aufwendigen Prozedur erreichen die Goldschläger in der Dünnschlagform Blattstärken von 1/10.000 mm – buchstäblich hauchdünn. Zum Vergleich: Ein menschliches Haar ist etwa 1/12 mm dick.

Weitere traditionell wichtige Produkte aus Schwabach sind **Nadeln**, **Schrauben** und **Federn**. Sie wurden und werden seit Jahrhunderten hier gefertigt.

Goldrichtig für Investitionen: Die Goldschlägerstadt Schwabach



Matthias Thürauf und Sascha Spahic sind Garanten für gute Wirtschaftspolitik.

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

die Stadt Schwabach – mitten in der Europäischen Metropolregion Nürnberg gelegen – ist ein Standort mit Zukunft, vor allem dank ihrer zentralen Lage und ihrer hervorragenden Verkehrsinfrastruktur. Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistungen aller Art sind in Schwabach gleichermaßen stark vertreten und sorgen für Dynamik im Wirtschaftsgeschehen.

Die Wahl des Standortes ist eine der wichtigsten unternehmerischen Entscheidungen. Dabei soll natürlich der größtmögliche Nutzen für Unternehmen und Mitarbeiter erzielt werden. Die vorliegende Broschüre vermittelt Ihnen einen Überblick über die hervorragenden Rahmenbedingungen, die unsere Stadt als Wirtschaftsstandort bietet.

Durch eine zukunftsweisende Standortpolitik bietet Ihnen Schwabach die Möglichkeit zur Zusammenarbeit mit den in der Städteachse Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach ansässigen Innovations- und Technologieeinrichtungen. Es erwartet Sie ein breites Spektrum an Sozial- und Bildungseinrichtungen sowie ein reizvolles Freizeit- und Kulturangebot in einer modernen Stadt, die ihr historisches Gesicht in beispielhafter Weise bewahrt hat.

Und: Schwabach ist ein attraktiver Wohnort.

Wir freuen uns, wenn diese Broschüre Ihr Interesse für Schwabach weckt.

Matthias Thürauf
Oberbürgermeister

Sascha Spahic
Stadtkämmerer
und Wirtschaftsreferent

Schwabach liegt zentral

An den Schnittpunkten wichtiger Verkehrsachsen

Innovative Produkte, marktgerechte Dienstleistungen und reger Handel in einem attraktiven, in Jahrhunderten gewachsenen Stadtkern prägen das Wirtschaftsleben. Im Landesentwicklungsprogramm des Freistaates Bayern (Stand: 2016) ist Schwabach als gemeinsames Oberzentrum mit den Städten Nürnberg, Fürth und Erlangen ausgewiesen (sog. Mehrfachzentrum). Die Stadt ist eingebunden in das Netzwerk der Europäischen Metropolregion Nürnberg. Schwabach liegt an den wichtigsten West-Ost- und Nord-Süd-Verkehrsachsen, die schon zu früheren Zeiten für das Handeln und Wandeln in der Stadt wichtig waren. Auch heute spielt die zentrale Lage mit ihrer hervorragenden Verkehrswegeanbindung eine wichtige Rolle. Schwabach ist eine moderne, kleine, in vielen Bereichen große Stadt, die für die Zukunft beste Entwicklungsaussichten mitbringt.



Breitengrad 49° 19' 48"
Höhe: 326 m über NN
Längengrad 11° 1' 21"

Fläche: 40,82 km²

Eine Stadt der kurzen Wege Und der schnellen Entscheidungen

In der kreisfreien Stadt Schwabach sind nicht nur Entfernungen kurz. Auch die Stadtverwaltung arbeitet nach dem Prinzip der kurzen Wege.

Schnelle Entscheidungen: Baugesuche sind für Unternehmen immer eilig, sie benötigen Planungssicherheit. Bei Bedarf wird von der Stadt Schwabach ein runder Tisch eingerichtet, an dem alle Beteiligten Platz nehmen – Vorstellungen und der aktuelle Zeitrahmen eines Projektes sind so schnell bekannt. Die Durchlaufzeiten eines Antrages lassen sich dadurch deutlich senken.

Vergleichsweise günstig:

Mieten und Grundstückskosten

Stadt	Nürnberg	Fürth	Erlangen	Schwabach
Mietpreis Handel/Gewerbe	7,00 - 160,00	6,50 - 75,00	7,50 - 90,00	6,50 - 20,00
Mietpreis Büro	5,00 - 15,00	5,00 - 10,00	5,50 - 13,00	5,50 - 10,50
Mietpreis Wohnen	5,50 - 14,00	5,00 - 11,00	6,00 - 15,00	5,00 - 11,00
Bodenrichtwert Gewerbeflächen	80,00 - 430,00	100,00 - 190,00	40,00 - 215,00	85,00 - 145,00
Bodenrichtwert Wohnbauflächen	150,00 - 1.500,00	220,00 - 510,00	200,00 - 1.050,00	185,00 - 370,00

Preis in €/m²

Quelle: qm-Magazin, Eduard Paul (NC Group Research GmbH), eigene Erhebungen, Stand 6/2016



Fakten der Metropolregion:

Mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von über 118 Mrd. Euro und 3,5 Mio. Einwohnern zählt die Metropolregion Nürnberg zu den starken Wirtschaftsräumen in Deutschland und Europa. 11 kreisfreie Städte und 23 Landkreise arbeiten in der Metropolregion gemeinsam mit Akteuren aus Wirtschaft, Wissenschaft, Kultur, Sport und Verwaltung für die Zukunft der Region.

Die Metropolregion Nürnberg ist polyzentral. Dabei stellt der Ballungsraum Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach wirtschaftlich und verkehrstechnisch das Zentrum der Region dar. Aber ebenso prägend sind die starken Knoten der wirtschaftlichen, wissenschaftlichen und kulturellen Leistungskraft der übrigen Städte und Landkreise.

Höchster Punkt 396 m,
niedrigster Punkt 304 m über NN

Stand: 12/2016, gesamtes Stadtgebiet

Schwabach

Die Wirtschaft

Vielfältig und breit gefächert

Schwabachs Wirtschaftsstruktur



Die Unternehmerfamilie Kapp hat sich aus guten Gründen unter mehreren Alternativen für den Standort Schwabach entschieden: „Durch das Wachstum der Firma **Sontheimer Elektroschaltgeräte GmbH** brauchten wir mehr Platz. Dank der vorbildlichen und unbürokratischen Unterstützung der Stadtverwaltung fanden wir einen attraktiven Standort in der Wendelsteiner Straße. Auch durch die Erweiterungsmöglichkeiten sind wir in Schwabach gut für die Zukunft gerüstet.“

Schwabach ist gekennzeichnet durch eine vielfältige und breit gefächerte Wirtschaftsstruktur, die durchgehend mittelständisch geprägt ist. Von den über 4.000 Unternehmen in der Stadt haben rund drei Dutzend 100 und mehr Beschäftigte. Schwabachs größter Gewerbebetrieb, RIBE – die Richard Bergner Holding GmbH & Co. KG – mit den Geschäftsbereichen Verbindungstechnik, Technische Federn, Elektroarmaturen und Anlagentechnik, zählt weltweit mehr als 1.350 Beschäftigte. Die meisten Unternehmen liegen bei unter 25 Beschäftigten und bilden damit das Fundament der kleinbetrieblich strukturierten Wirtschaftslandschaft. Diese Struktur hat sich auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten als robust erwiesen und ist sicher eine Ursache für die hohen Beschäftigungs- und niedrigen Arbeitslosenzahlen der Stadt.

Auch im traditionell eng mit der Autoindustrie verbundenen Bereich der Schrauben-, Federn- und Nadelherstellung gelang es den Schwabacher Unternehmen, ihre Produktion zu diversifizieren oder sich zum System- und Komponentenanbieter zu wandeln.

Eine weitere Stärke liegt in der Spezialisierung auf Nischenprodukte, die viele Unternehmen vorgenommen haben. So haben einzelne Unternehmen Weltmarktführerschaft erlangt, wie etwa die Maschinenfabrik Niehoff, die diese Stellung bei der Produktion von Drahtziehmaschinen einnimmt.

Marktgebiet: ca. 170.000 potenzielle Kunden

Kaufkraft: Rang 2 der kreisfreien Städte in Mittelfranken



Das Schwabacher Unternehmens-Gründerzentrum **Schwung** bietet Existenzgründern in der schwierigen Start- und Aufbauphase ein ideales Entwicklungsumfeld. Es ist ferner ein Instrument der Wirtschaftsförderung, das kleinen und mittleren Unternehmen ein funktionierendes Netzwerk bietet und sie in den Fragen der Finanzierung, Fördermittel und Technologietransfer unmittelbar unterstützt.

„Die politische Kultur der sozialen Verantwortung der Stadt Schwabach hat die Gründung und Entwicklung des **AWO Kreisverbandes Roth-Schwabach** enorm begünstigt. Wir beschäftigen im zweitgrößten Kreisverband in Bayern 1.500 Mitarbeiter und sind froh, u. a. unseren Verwaltungssitz hier zu haben.“ *Rainer Mosandl, Geschäftsführer der Arbeiterwohlfahrt, Kreisverband Roth-Schwabach e. V.*

Nachfrage durch die zentrale Lage

Ein guter Standort für Dienstleistungen

Schwabach nimmt durch seine Einbindung in die Städteachse Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach einerseits und die Nähe zu den südlich gelegenen Gemeinden andererseits eine Stellung ein, die es als idealen Markt für Dienstleistungen prädestiniert.

Die Schwabacher Unternehmen im Dienstleistungsbereich expandieren seit Jahren kontinuierlich. Die Zahl ihrer Beschäftigten wächst ebenso wie ihre wirtschaftliche Bedeutung für die Stadt. Schwabach verfügt über eine hohe Dichte an Handwerksbetrieben, die ihr Kernangebot ständig innovativ erweitern. Dienstleistungen im Sozial- und Gesundheitswesen sind in den letzten Jahren stark ausgebaut worden. Auch der Bereich der freien Berufe – Ärzte, Architekten, Rechtsanwälte – ist in der Stadt stark vertreten.

Das Marktgebiet umfasst u. a. Teile des Landkreises Roth-Hilpoltstein, südliche Stadteile der Stadt Nürnberg, Teile der Landkreise Fürth und Ansbach, Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

Kaufkraftkennziffer 110,6 (Durchschnitt Deutschland: 100,0 · Vergleichszahlen Mittelfranken: Ansbach 102,2 · Erlangen 121,8 · Fürth 107,2 · Nürnberg 103,9) Quelle: MB Research GmbH, Nürnberg (Stand: 2016)



Schon immer eine Einkaufsstadt im historisch gewachsenen Ambiente

Der Einzelhandel in der Altstadt ist von inhabergeführten Geschäften geprägt, die sich hochwertig präsentieren. Aber auch namhafte Filialisten unterhalten Niederlassungen in der Schwabacher Innenstadt. Die Kunden schätzen kompetente Beratung, gute zentrumsnahe Parkmöglichkeiten und den Einkauf in einer Altstadt, die überschaubar, denkmalgerecht saniert und in ihrem Gesamtbild seit Jahrhunderten gewachsen ist. Fachgeschäfte finden ihre Kunden nicht nur in der Stadt selbst, sondern auch im Umland. Einkaufsflächen unter anderem mit Elektrofach- und Baumärkten an der Peripherie der Stadt ergänzen das Angebot. Insbesondere das nach einem Besitzerwechsel vor kurzem neu benannte ORO-Center hält auch die Kaufkraft aus dem Umland in Schwabach.

Einkaufen in Schwabachs mehrfach denkmalprämierter Altstadt:

Durch eine große Auswahl an Geschäften, die alles haben, was das Herz begehrt, wird ein Einkaufsbummel zum Erlebnis. Die persönliche Beratung verbunden mit dem Genuss, entspannt in einer außergewöhnlich schönen Stadtkulisse zu flanieren und zu verweilen, locken Kunden aus nah und fern.



Kaufkraft je Einwohner: 24.415 €

Arbeitslosenquote: 3,4 %

Gewerbesteuer-Hebesatz: 390 %

Erfolgreiche Unternehmen Einige Beispiele aus der Goldschlägerstadt

RIBE Richard Bergner Holding GmbH & Co. KG – Mechanische Verbindungselemente, technische Federn und Elektroarmaturen

Maschinenfabrik NIEHOFF GmbH & Co. KG – Fertigungssysteme für Draht- und Kabelherstellung

Apollo Optik Holding GmbH & Co. KG – Brillenfassungen, Qualitätsgläser, Kontaktlinsen, sonstige Optikartikel, Firmenhauptsitz in Schwabach

Dr. Klaus Karg KG – Hersteller hochwertiger Knäckebröte

Memmert GmbH & Co. KG – Temperier- und Klimaschränke, Wasser- und Ölbäder u. a. für industrielle Werkstoff- und Bauteilprüfung, Konstantklimakammern, Heißluftsterilisatoren

Autohaus Feser – Autohandelsgesellschaft der Marken Audi, VW, Skoda und Seat

Monolith Fleisch- und Teigwaren GmbH – Herstellung von Wurst- und Teigwarenspezialitäten

Schmauser Precision GmbH – Industrienadeln, Präzisionsteile

Mister*Lady GmbH – Modeunternehmen mit 280 Filialen, Firmenhauptsitz und Zentrallogistik in Schwabach

Sontheimer Elektroschaltgeräte GmbH – Nockenschalter, Lasttrennschalter

Heidolph Instruments GmbH & Co. KG – Laborgeräte

Johann Leupold GmbH & Co. KG – Faltschachteln, Displays, Multimedia, Verpackungs-Sonderkonstruktionen.

Schirmer Galvanotechnik GmbH – Oberflächenbehandlung für Metallteile mit hohem Korrosions- und Verschleißschutz

W & L Deutsche Technoplast – Verarbeitung thermoplastischer Hochleistungs-Kunststoffe, Automatisierungs-, Bestückungs- und Prüfsysteme

BREMA-Werk GmbH & Co. KG – Herstellung von Federn, Stanz- und Stanzbiegeteilen

Sasse Elektronik GmbH – Tasten und Schalter, Geräte für Mess- und Steuerungstechnik

Schmuckzeit Europe GmbH – Individuelle Designs für Schmuckstücke



Durchschnittliche Kaufkraft je Einwohner und Jahr, Vergleichszahlen: Ansbach 22.561 €, Erlangen 26.881 €, Fürth 23.647 €, Nürnberg 22.928 €
Quelle: MB Research GmbH, Nürnberg (Stand: 2016)

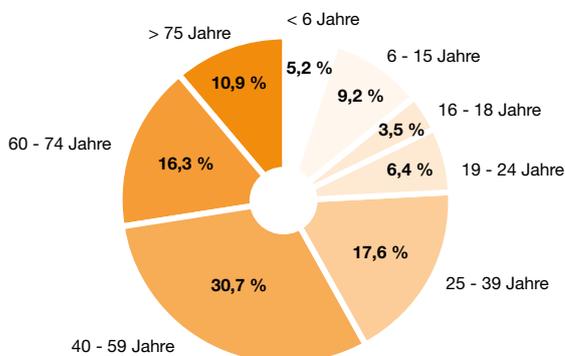
Arbeitslosenquote Deutschland: 5,6 %, Bayern: 3,0 % (Stand: 05/2017)
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Gewerbesteuer-Hebesätze in Mittelfranken im Vergleich (Auswahl): Nürnberg 447 %, Fürth 440 %, Erlangen 440 %, Ansbach 360 % (Stand: 2017)

Schwabach

Wirtschaftsdaten

Bevölkerung nach Altersgruppen



Stand: 31.12.2015

Quelle: Bay. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

Fakten und Zahlen

Interessant und wissenswert

Einwohner (Stand 12/2015)	40.428
Entwicklung der Einwohnerzahl (seit 12/2011)	+ 4,7 %
Ausländeranteil (Stand Dez. 2016)	11,6 %
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stand 30.06.2016)	15.801
Kaufkraftkennziffer (Stand 30.06.2016) Bund = 100,0	110,6
Kaufkraft je Einwohner (Stand 2016)	24.415 €
Gewerbesteueraufkommen (2016)	29,88 Mio. €
Gewerbesteueraufkommen pro Kopf (2016)	739,18 €
Gewerbesteuer-Hebesatz (2017)	390 %
Grundsteuer-Hebesatz (B) (2017)	450 %
Arbeitslosenquote (04/2017)	3,4 %
Fläche innerhalb der Stadtgrenzen	40,82 km ²

Ø Personen pro Haushalt: 1,58

Kleinste kreisfreie Stadt Bayerns*

Umfassende Bildungsangebote

Schulen, Ausbildung, Fortbildung

Schwabach weist ein umfangreiches und besonders familienfreundliches Angebot an Schulen auf: sieben Grund- und Hauptschulen, Zentren für Kinder und Jugendliche mit besonderem Förderbedarf, eine Förderschule für Sprachbehinderte, eine Realschule, eine Wirtschafts- und eine Berufsoberschule, ein naturwissenschaftlich-technologisch-sprachliches Gymnasium und ein musikalisches Gymnasium – Gesamtanzahl Schüler Schuljahr 2016/2017: 6.092 Schüler, verteilt auf 251 Klassen.

Ergänzend gibt es das umfangreiche Programm der Volkshochschule Schwabach, des kommunalen Zentrums für Bildung und Weiterbildung, eine städtische Musikschule und 24 Kindergärten und -tagesstätten, von denen knapp die Hälfte auch Krippenplätze für Kinder von einem bis drei Jahren bereithält. Eine der größten betrieblichen Ausbildungsstätten ist die „Berufsfachschule für Gesundheits- und Krankenpflege am Stadt Krankenhaus Schwabach“.

Schwabach ist nordbayerischer Standort der Akademie für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit (eine Einrichtung des Bayerischen Landesamtes für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit) mit über 6.000 Teilnehmern pro Jahr, sowie des Institutes für Rettungswesen, Notfall- und Katastrophenmanagement (IREM, Institute Rescueengineering, Emergency- und DisasterManagement) der Hochschule für angewandte Wissenschaften Würzburg-Schweinfurt.

Durchschnittliche Haushaltsgröße, 40.428 Personen in 25.653 Haushalten (Stand 31.12.2015)

*gemäß Einwohnerzahl, Stand 12/2015

Leben in der Goldschlägerstadt

KULTUR wird in Schwabach groß geschrieben

Schwabach wird nicht nur durch ein erfolgreiches Wirtschaftsleben geprägt. Ebenso wichtig sind die Qualitäten, die von Kultur und Lebensart der Schwabacher Bürgerinnen und Bürger bestimmt werden. Vielfältiges Leben dokumentiert der folgende Terminkalender. Die Stadt Schwabach fördert zahlreiche kulturelle Veranstaltungen. Das Engagement der Menschen in Schwabach trägt sehr zur guten Lebensqualität in der Stadt bei. Die oft gerühmte „fränkische“ Lebensart – mit gutem Essen und Trinken, liebenswerten Traditionen und der Erkenntnis, dass alles seine Zeit hat – springt in Schwabach auch auf „Zug‘reiste“ über.



„In Schwabach lässt es sich als Familie gut wohnen und leben.“

Schwabach durch das Jahr

Termine aus dem kulturellen Leben



Februar/März	Faschingsumzug am Faschingsdienstag
März/April	Ausstellung „Eier aus aller Welt“ an Ostern im Stadtmuseum
April/Mai	Schwabacher Kinderkirchweih mit großem Mitmachprogramm Autoshow und verkaufsoffener Sonntag
Juni	Schwabacher Wirtefest Markt der Kinder
Juli	Tag der Verbände am Marktplatz Stadtpark Open Air Kunsthaus Schwabach Griechische Sommernacht im Stadtpark Swing- & Pop-Classics Open Air im Stadtpark Schwabacher Bürgerfest mit verkaufsoffenem Sonntag
August	im jährlichen Wechsel: goldschläger nacht, ORTUNG (Kunsttage)
September	Schwabacher Kirchweih und verkaufsoffener Sonntag
September/Oktober	Regionalmarkt
Oktober	RIBE-Citylauf „Schwabach trempelt“ (Flohmarkt) und verkaufsoffener Sonntag
November	LesArt (Literartage), „Schwabach glänzt“ (Beginn der Adventszeit)
Dezember	Weihnachtsmarkt am 2. und 3. Adventswochenende

Impressum

Herausgeber: Stadt Schwabach, Referat für Finanzen und Wirtschaft
 Redaktion: Stefan Schwenk · Kim Westenhöfer · Konzeption, Gestaltung: Herr Wendisch Kommunikation, Schwabach
 Fotos: Oliver Heinel, Kim Westenhöfer, Manuel Mauer, Gill E. Swedek, Sabine Schirmer, Stephan Spangenberg, Karin Vogel, Boris Wendisch
 Druck: Druckerei Millizer, Schwabach · Stand: Juni 2017



Zitat aus dem Prognos-Familienatlas, Kriterien für die Einstufung (unter anderem): „... gut funktionierender Arbeitsmarkt, geringe Jugendarbeitslosigkeit, hohe Ausbildungsplatzdichte, hohes Sicherheitsniveau.“

Schwabach

Lage, Kontakt



www.schwabach.de

Verkehrsanbindung:

Mit Auto, Bahn, Schiff oder Flugzeug

- **Auto:** zwei Anschlussstellen der Autobahn **A6** (Nürnberg-Heilbronn), nahe dem Autobahnkreuz Nürnberg-Süd/-Ost (A9 Nürnberg-München)
- **Bahn:** Deutsche Bahn, Hauptstrecke München-Nürnberg
- **S-Bahn:** Regionallinie **R6** (Nürnberg-Roth), **S2** (Roth-Altdorf)
- **Hafen Nürnberg:** am Rhein-Main-Donau-Kanal, ca. 12 km entfernt
- **Airport Nürnberg:** ca. 25 km entfernt

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Kontakt:

Stadt Schwabach
Amt für Liegenschaften und
Wirtschaftsförderung

Ludwigstraße 16
91126 Schwabach

Telefon **+49 9122 860-235/-257**

Fax +49 9122 860-244

E-Mail wirtschaftsfoerderung@schwabach.de

Ansprechpartner:

Kim Westenhöfer
Diplom-Verwaltungswirtin (FH)
Wirtschaftsförderin (VWA)

Stefan Schwenk
Diplom-Verwaltungswirt (FH)

