

Lupulin Grundstücksverwaltungs mbH & Co. Vermietungs KG

| | |
|---|---|
| Sitz der Firma | Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 30 55130 Mainz |
| Abschluss des Gesellschaftsvertrages | 5.4.2006 |
| Gezeichnetes Kapital | 10.000 € |
| Gesellschafter und Anteile | Kommanditistin : Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94% Komplementär: Lupulin Grundstücksverwaltungs mbH & Co. Vermietungs KG 6% |
| Geschäftsführer | Herr Heribert Stolz Herr Dieter Butsch |

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Vornahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten:

| | 2007 | 2006 | 2005 |
|--|---------------------|---------------------|-------------|
| | € | € | € |
| AKTIVA | | | |
| Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital | 0,00 | 600,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | |
| Vermietvermögen | | | |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 7.145.327,00 | 16.459,00 | 0,00 |
| Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 0,00 | 2.414.023,19 | 0,00 |
| <u>Anlagevermögen</u> | 7.145.327,00 | 2.430.482,19 | 0,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 122.363,62 | 2.032,00 | 0,00 |
| sonstige Vermögensgegenstände | 9.004,39 | 7.375,59 | 0,00 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 45.737,87 | 12.955,83 | |
| <u>Umlaufvermögen</u> | 177.105,88 | 22.363,42 | 0,00 |
| Bilanzsumme | 7.322.432,88 | 2.453.445,61 | 0,00 |
| PASSIVA | | | |
| Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter | | | |
| Festkapital | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| Ergebnisvortrag | 11,72 | 0,00 | 0,00 |
| Jahresergebnis | -418,99 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitalanteile Kommanditistin | | | |
| Festkapital | 9.400,00 | 9.400,00 | 0,00 |
| Ergebnisvortrag | 183,56 | | |
| Jahresergebnis | -6.564,20 | 183,56 | 0,00 |
| Entnahmen | -1.667,00 | -667,00 | 0,00 |
| <u>Eigenkapital</u> | 1.545,09 | 9.528,28 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 109.779,11 | 1.677.018,03 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.000,00 | 667,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 60.989,02 | 16.232,30 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Mieterdarlehen | 746.869,66 | 750.000,00 | 0,00 |
| <u>Verbindlichkeiten</u> | 918.637,79 | 2.443.917,33 | 0,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | | | |
| noch zu erbringende Leistungen aus Mietverträgen einschließlich Vorschüsse auf Mieterdarlehen | 6.402.250,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzsumme | 7.322.432,88 | 2.453.445,61 | 0,00 |

Gewinn- und Verlustrechnung

| | 2007 | 2006 | 2005 |
|--|------------------|---------------|-------------|
| | € | € | € |
| Erträge | | | |
| Umsatzerlöse | 114.427,22 | 37.621,12 | 0,00 |
| Aufwendungen | | | |
| Aufwendungen für bezogenen Leistungen | 34.410,66 | 23.954,49 | 0,00 |
| Abschreibungen auf das Vermietvermögen | 54.483,46 | 189,54 | 0,00 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 22.425,07 | 13.228,95 | 0,00 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 10.091,22 | 52,86 | 0,00 |
| Jahresfehlbetrag | -6.983,19 | 195,28 | 0,00 |

| <u>Kennzahlen</u> | 2007 | 2006 | 2005 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Eigenkapital (T€) | 2 | 10 | - |
| Eigenkapitalquote | 0,02% | - | - |