

Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH (SGS)

| | |
|--|--|
| Sitz der Firma | Konrad-Adenauer-Str. 53 91126 Schwabach |
| Gegründet | 5.2.1993 |
| Stammkapital | 450.000 € |
| Gesellschafter und Anteile | Stadt Schwabach 60% Sparkasse Roth-Schwabach 40% |
| Geschäftsführer | Herr Martin Behringer (bis 31.03.2007) Herr Heinz Rauh Herr Harald Bergmann (ab 01.12.2006) |
| Verwaltungsrat-Vorsitzender Stellv. Vorsitzender | Herr Hartwig Reimann, Oberbürgermeister Herr Matthias Nester |
| Mitglieder des Verwaltungsrates | Herr Hans Muck (bis 30.06.2005) Herr Richard Schwager Herr Hubertus Stahl Herr Thomas Mantarlis Herr Dr. Klaus Karg Herr Norbert Bickel (ab 01.07.2005) |
| Wirtschaftsausschuss- Vorsitzender Stellv. Vorsitzender | Herr Hartwig Reimann, Oberbürgermeister Herr Matthias Nester |
| Mitglieder des Wirtschaftsausschusses | Herr Richard Schwager |

Gegenstand des Unternehmens:

Erwerb, Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und Gebäuden

Bilanzdaten:

| | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | € | € | € | € |
| AKTIVA | | | | |
| Sachanlagen | 1.191.672,92 | 1.276.951,15 | 1.365.941,15 | 1.455.764,15 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <u>Anlagevermögen</u> | <u>1.191.672,92</u> | <u>1.276.951,15</u> | <u>1.365.941,15</u> | <u>1.455.764,15</u> |
| Grundstücke ohne Bauten | 615.947,92 | 704.507,22 | 888.475,92 | 573.059,30 |
| Bauvorbereitungskosten | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Grundstücke mit unfertigen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige | 22.786,97 | 599,20 | 121.176,54 | 41.173,63 |
| Vermögensgegenstände | | | | |
| Kassenbestand, Guthaben bei | 7.438,54 | 115.830,79 | 20.079,44 | 40.511,28 |
| Kreditinstituten | | | | |
| <u>Umlaufvermögen</u> | <u>646.173,43</u> | <u>820.937,21</u> | <u>1.029.731,90</u> | <u>654.744,21</u> |
| <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Nicht durch Eigenkapital</u> | <u>579.041,08</u> | <u>568.110,67</u> | <u>608.520,40</u> | <u>572.263,72</u> |
| <u>gedeckter Fehlbetrag</u> | | | | |
| <u>Bilanzsumme</u> | <u>2.416.887,43</u> | <u>2.665.999,03</u> | <u>3.004.193,45</u> | <u>2.682.772,08</u> |
| PASSIVA | | | | |
| Gezeichnetes Kapital | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 |
| Kapitalrücklage | 110.000,00 | 110.000,00 | 110.000,00 | 110.000,00 |
| Verlustvortrag | 1.128.110,67 | 1.168.520,40 | 1.132.263,72 | 1.154.239,83 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -10.930,41 | 40.409,73 | -36.256,68 | 21.976,11 |
| Nicht durch Eigenkapital | 579.041,08 | 568.110,67 | 608.520,40 | 572.263,72 |
| gedeckter Fehlbetrag | | | | |
| <u>Eigenkapital</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Rückstellungen</u> | <u>14.118,60</u> | <u>19.064,70</u> | <u>21.006,64</u> | <u>17.000,00</u> |
| <u>Verbindlichkeiten</u> | <u>2.402.768,83</u> | <u>2.646.934,33</u> | <u>2.983.186,81</u> | <u>2.665.772,08</u> |
| <u>Bilanzsumme</u> | <u>2.416.887,43</u> | <u>2.665.999,03</u> | <u>3.004.193,45</u> | <u>2.682.772,08</u> |

Gewinn- und Verlustrechnung:

| | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Erträge | | | | |
| Umsatzerlöse | 342.765,91 | 529.566,50 | 273.584,82 | 447.282,63 |
| Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf | 7.627,56 | 37.573,90 | 315.416,62 | -19.507,59 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 231,70 | 0,00 | 9.731,91 | 1.116,55 |
| Sonstige Zinsen u.ä. Erträge | 3.929,20 | 1.800,84 | 69,51 | 603,73 |
| | <u>354.554,37</u> | <u>568.941,24</u> | <u>598.802,86</u> | <u>429.495,32</u> |
| Aufwendungen | | | | |
| Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | 103.814,42 | 259.116,50 | 371.065,05 | 145.037,61 |
| Personalaufwand | 18.267,60 | 21.258,40 | 21.888,00 | 21.907,20 |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 88.989,00 | 88.990,00 | 89.823,00 | 90.663,00 |
| Abschreibungen auf Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Abschreibungen auf Gegenstände des Umlaufvermögens | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 25.356,17 | 29.212,33 | 22.592,46 | 24.794,06 |
| Aufwendungen aus Verlustübernahme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zinsen u.ä. Aufwendungen | 123.342,23 | 123.498,11 | 124.508,99 | 120.114,63 |
| Steuern vom Einkommen und Ertrag | 0,13 | 0,25 | 0,18 | 0,08 |
| Sonstige Steuern | 5.715,49 | 6.455,92 | 5.181,86 | 5.002,63 |
| | <u>365.485,04</u> | <u>528.531,51</u> | <u>635.059,54</u> | <u>407.519,21</u> |
| Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-) | -10.930,67 | 40.409,73 | -36.256,68 | 21.976,11 |

Ein geprüfter Jahresabschluss 2007 wurde bis zum 30.11.2007 nicht vorgelegt. Daher wurden sämtliche Angaben dem ungeprüften Jahresabschluss entnommen.

Kennzahlen:

| | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Eigenkapitalquote | - | - | - | - |

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführer nach § 285 Nr.9a HGB wurde gemäß § 286 Abs.4 HGB verzichtet.