



Stadt Schwabach  
 Amt für Stadtplanung und Bauordnung  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
 91126 Schwabach

## **Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen nach § 144 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **1. Antragsteller/Bauherr**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreter des Antragsstellers /Bauherrn: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

### **2. Bau-/Sanierungsgrundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil
Grundstückseigentümer: Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

### **3. Vorhaben für das die sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt wird**

- a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- c) Miet- oder Pachtverträge (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- d) Veräußerung des Grundstückes oder Bestellung bzw. Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- e) Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- f) Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- g) Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

#### 4. Beschreibung der geplanten Maßnahme und Begründung

--

#### 5. Anlagen (Hinweis: Die Monatsfrist des § 145 Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen)

<p><input type="checkbox"/> Für das in Ziffer 3 a) bezeichnete Vorhaben werden die beiliegenden drei weiteren Ausfertigungen der Baueingabeplanung auch zum Gegenstand dieses sanierungsrechtlichen Genehmigungsantrages gemacht.</p> <p><input type="checkbox"/> Für die Genehmigungstatbestände nach § 144 Abs. 2 BauGB werden folgende Unterlagen beigelegt:</p>
---

#### 6. Unterschrift/en

Ort, Datum	Unterschrift/en Bauherr/Antragsteller
------------	---------------------------------------

#### Stellungnahme der Stadt

<p><input type="checkbox"/> Das beantragte sanierungsgenehmigungspflichtige Vorhaben wurde mit Beschluss vom _____ behandelt.</p> <p><input type="checkbox"/> Das gemeindliche Einvernehmen nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird erteilt.</p> <p><input type="checkbox"/> Auf den Genehmigungsbescheid zum Bauantrag wird verwiesen. Der Genehmigungsbescheid liegt dieser Stellungnahme bei.</p> <p><input type="checkbox"/> Das Einvernehmen wird mit folgender Begründung verweigert:</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Bemerkungen und Hinweise:</p>	
Ort, Datum	Stempel / Unterschrift