STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

Bürgerbauberatung
Albrecht-Achilles-Straße 6/8
EG, Zi. Nr. 12
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-550
Telefax 09122 860-503
buergerbauberatung@schwabach.de

BALKON – BAUANTRAG

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Entfall mit der Bauaufsicht abstimmen (§ 1 Abs. 5 BauVorlV).

- ☐ **Bauantragsformular** (amtliches Formular oder Online-Assistent) (§ 1 Abs. 3 BauVorlV)
- ☐ **Baubeschreibung**: Konstruktion, Materialien, Gebäudeklasse und Baukosten (§ 9 BauVorlV)
- ☐ **Aktueller amtlicher Katasterauszug** zur Bauvorlage mit Nachbarschaftsverzeichnis (§ 3 Nr. 1, § 7 BauVorlV)
- ☐ **Lageplan M 1:1000 oder größer**: Balkon, Maße, Grenzabstände; ggf. Baugrenzen/-linien (§ 7 Abs. 2 und 3 BauVorlV)
- ☐ **Bauzeichnungen**: Grundrisse, Schnitte, Ansichten (Regelmaßstab 1:100); Bestand und Anbau kennzeichnen (§ 8 BauVorlV)
  Breite, Ausladung, Höhen, Geländer, Stützen/Befestigung und Gelände darstellen.
- ☐ **Abstandsflächenplan/-berechnung**; ggf. Privilegierung des Balkons darstellen (§ 7 Abs. 3 Nr. 13 BauVorlV; Art. 6 Abs. 6 Satz 1 Nr. 2 BayBO)
- ☐ **Nachbarbeteiligung**: Lageplan/Bauzeichnungen vorlegen; schriftliche Zustimmung ja/nein angeben (Art. 66 Abs. 1 BayBO)
- ☐ **Bauvorlageberechtigung**: ggf. Nachweis (Art. 61 BayBO)

Bei Bedarf ergänzen:

- ☐ **Maß der baulichen Nutzung**: Berechnung bei entsprechenden Bebauungsplanfestsetzungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)
- ☐ **Abstandsflächenübernahme**: erforderliche Erklärung (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)
- ☐ **Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen**: begründete Anträge (§ 3 Nr. 9 BauVorlV; Art. 63 Abs. 2 BayBO)

Papier: Grundsätzlich zweifach; Pläne auf DIN A4 gefaltet. Bauherr und Entwurfsverfasser unterschreiben (§§ 1 Abs. 2, 2 BauVorlV; Art. 64 Abs. 4 BayBO).

Digital: Einzel-PDFs ohne Schreibschutz/Sicherheitseinstellungen; Pläne mit Maßstabsleiste oder kalibrierbaren Maßketten. Antrag/Pläne grundsätzlich ohne Unterschrift; technische Nachweise und sonstige amtliche Vordrucke als unterschriebene Scans (§§ 8 und 11 DBauV).

Formulare | Digitale Antragstellung | Katasterauszug

Stand: Oktober 2026

Dienstzeiten: Di 8–12 Uhr telefonisch; Do 8–12 Uhr persönlich, 14–17 Uhr mit Termin.