STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

Bürgerbauberatung
Albrecht-Achilles-Straße 6/8
EG, Zi. Nr. 12
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-550
Telefax 09122 860-503
buergerbauberatung@schwabach.de

# TEKTUR ZUM BAUANTRAG

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Betroffene Unterlagen aktualisieren (§ 1 Abs. 5 BauVorlV).

- ☐ **Bauantragsformular** (amtliches Formular oder Online-Assistent) (§ 1 Abs. 3 BauVorlV) Aktenzeichen und Datum des bisherigen Antrags bzw. der Genehmigung angeben.
- ☐ **Änderungsbeschreibung**; ggf. angepasste Baubeschreibung (§ 9 BauVorlV)
- ☐ **Aktueller Katasterauszug zur Bauvorlage** mit Nachbarschaftsverzeichnis, soweit erforderlich (§ 3 Nr. 1, § 7 BauVorlV)
- ☐ **Lageplan M 1:1000 oder größer**: Änderungen, Maße, Grenzabstände und Höhen (§ 7 Abs. 2 und 3 BauVorlV)
- ☐ **Bauzeichnungen**: Grundrisse, Schnitte, Ansichten (Regelmaßstab 1:100) (§ 8 BauVorlV) Änderungen kennzeichnen; Plannummer, Datum und Bezug zur ersetzten Planfassung.
- ☐ **Berechnungen zum Maß der Nutzung** (z. B. GRZ, GFZ), soweit erforderlich (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)
- ☐ **Stellplatzberechnung und -nachweis**, soweit erforderlich (§ 7 BauVorlV; §§ 2 bis 4 StS Schwabach)
- ☐ **Bautechnische Nachweise**: Standsicherheit/Kriterienerklärung, Brandschutz, soweit erforderlich (§ 3 Nrn. 4 und 5, §§ 10 und 11 BauVorlV)
- ☐ **Abstandsflächenübernahme**: ggf. neue oder angepasste Erklärung (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)
- ☐ **Nachbarbeteiligung** zur geänderten Planung; schriftliche Zustimmung ja/nein (Art. 66 Abs. 1 BayBO)
- ☐ **Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen**: ggf. begründete Anträge (§ 3 Nr. 9 BauVorlV; Art. 63 Abs. 2 BayBO)
- ☐ **Baumschutzerklärung/Bestandsplan**: ggf. aktualisieren; ggf. Fällantrag (§ 7 Abs. 3 Nr. 15 BauVorlV; § 8 Abs. 3 BaumSchV Schwabach)
- ☐ **Bauvorlageberechtigung**: ggf. Nachweis (Art. 61 BayBO)
- ☐ **Statistischer Erhebungsbogen**, ggf. aktualisieren (§§ 2 und 3 HBauStatG)
- ☐ **Sonstige betroffene Unterlagen**: _____ (§ 1 Abs. 4 BauVorlV)

**Papier:** Grundsätzlich zweifach; Pläne auf DIN A4 gefaltet. Unterschriften von Bauherr und Entwurfsverfasser (§§ 1 Abs. 2, 2 BauVorlV; Art. 64 Abs. 4 BayBO).

**Digital:** Einzel-PDFs ohne Sicherheitseinstellungen/Schreibschutz; Maßstabsleiste oder kalibrierbare Maßketten. Antrag und Pläne grundsätzlich ohne Unterschrift; technische Nachweise und sonstige amtliche Vordrucke als unterschriebene Scans (§§ 8, 11 DBauV).

Formulare | Digitale Antragstellung | Katasterauszug
Stellplatzsatzung | Baumschutzformular | Bautätigkeitsstatistik

Stand: Oktober 2026

Dienstzeiten: Di 8–12 Uhr telefonisch; Do 8–12 Uhr persönlich, 14–17 Uhr mit Termin.