STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

Bürgerbauberatung
Albrecht-Achilles-Straße 6/8
EG, Zi. Nr. 12
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-550
Telefax 09122 860-503
buergerbauberatung@schwabach.de

WERBEANLAGE – BAUANTRAG

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Vorab prüfen: Bauantrag nur bei Genehmigungspflicht. Verfahrensfrei sind z. B. Werbeanlagen bis 1,5 m² Ansichtsfläche. An der Stätte der Leistung gilt dies bis 10 m freier Höhe, wenn die Anlage nicht in die freie Landschaft wirkt (Art. 57 Abs. 1 Nr. 12, Abs. 2 Nr. 6 BayBO).

- ☐ **Bauantragsformular** (amtliches Formular oder Online-Assistent) (§ 1 Abs. 3 BauVorlV)
- ☐ **Aktueller Katasterauszug** mit eingezeichnetem Standort (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauVorlV)
- ☐ **Zeichnung**: Maße, Farbgestaltung, Anbringung und Standort-/Gebäudebezug (§ 4 Abs. 2 BauVorlV)
- ☐ **Beschreibung**: Werbeinhalt, Material, Farben, Beleuchtung und Betriebszeiten (§ 4 Abs. 3 BauVorlV)
  Alternativ zu Zeichnung und Beschreibung: geeignete Farbfotos/Fotomontage (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauVorlV).
- ☐ **Verkehrsbezug**: ggf. Abstände zu Verkehrsflächen, Signalanlagen und Verkehrszeichen (§ 4 Abs. 3 BauVorlV)
- ☐ **Nachbarbeteiligung**: Pläne vorlegen; schriftliche Zustimmung ja/nein angeben (Art. 66 Abs. 1 BayBO)
- ☐ **Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen**: ggf. begründete Anträge (Art. 63 Abs. 2 BayBO)
- ☐ **Standsicherheitsnachweis/Kriterienerklärung** bei Sonderbauten, je nach Prüfpflicht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3, § 10 BauVorlV)
- ☐ **Sonstige erforderliche Unterlagen**: _____ (§ 1 Abs. 4 BauVorlV)

Papier: Grundsätzlich zweifach; Pläne auf DIN A4 gefaltet. Bauherr und Entwurfsverfasser unterschreiben (§§ 1 Abs. 2, 2 BauVorlV; Art. 64 Abs. 4 BayBO).

Digital: Einzel-PDFs ohne Schreibschutz/Sicherheitseinstellungen; Maßstabsleiste oder kalibrierbare Maßketten bei Plänen. Antrag/Pläne grundsätzlich ohne Unterschrift; technische Nachweise und sonstige amtliche Vordrucke als unterschriebene Scans (§§ 8 und 11 DBauV).

Auch bei Verfahrensfreiheit: Örtliche Satzungen und Denkmalschutz beachten; ggf. isolierte Abweichung, denkmalrechtliche Erlaubnis oder Sondernutzungserlaubnis beantragen (Art. 55 Abs. 2, Art. 63 Abs. 2 BayBO; Art. 6 BayDSchG; § 4 Abs. 3 WAS Schwabach).

Formulare | Digitale Antragstellung | Katasterauszug
Werbeanlagensatzung | Altstadtsatzung

Stand: Oktober 2026

Dienstzeiten: Di 8–12 Uhr telefonisch; Do 8–12 Uhr persönlich, 14–17 Uhr mit Termin.