STADT **SCHWABACH**
Die Goldschlägerstadt.

Bürgerbauberatung
Albrecht-Achilles-Straße 6/8
EG, Zi. Nr. 12
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-550
Telefax 09122 860-503
buergerbauberatung@schwabach.de

ANTRAG AUF **NUTZUNGSÄNDERUNG**

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Unterlagen nach Erforderlichkeit (§ 1 Abs. 5 BauVorlV).

- ☐ **Bauantragsformular** (amtliches Formular oder Online-Assistent) (§ 1 Abs. 3 BauVorlV)
- ☐ **Aktueller Katasterauszug zur Bauvorlage** mit Nachbarschaftsverzeichnis (§ 3 Nr. 1, § 7 BauVorlV)
- ☐ **Lageplan M 1:1000 oder größer**: betroffene Gebäudeteile, Zufahrt und Stellplätze (§ 7 Abs. 2 und 3 BauVorlV)
- ☐ **Bauzeichnungen**: Grundrisse, ggf. Schnitte/Ansichten (Regelmaßstab 1:100) (§ 8 BauVorlV)
  Genehmigten Bestand und geplante Nutzung; Raumflächen, Maße, Raumhöhen.
- ☐ **Baubeschreibung**: bisherige/neue Nutzung, Gebäudeklasse und Gebäudehöhe (§ 9 BauVorlV)
- ☐ **Betriebsbeschreibung** bei Gewerbe: Tätigkeit, Beschäftigtenzahl, Betriebszeiten, Kunden-/Lieferverkehr und relevante Emissionen (§ 9 Satz 1 BauVorlV)
- ☐ **Stellplatzberechnung und -nachweis**: Mehrbedarf und Lage; ggf. Reduzierung/Ablöse (§ 7 BauVorlV; §§ 2–4 StS Schwabach)
  Bei Wohnzwecken grundsätzlich ausgenommen (§ 1 Abs. 1 StS Schwabach).
- ☐ **Nachbarbeteiligung**: Nachbarn angeben; schriftliche Zustimmung jeweils ja/nein (Art. 66 Abs. 1 BayBO)
- ☐ **Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen**: ggf. begründete Anträge (§ 3 Nr. 9 BauVorlV; Art. 63 Abs. 2 BayBO)
- ☐ **Bauvorlageberechtigung**: ggf. Nachweis bei Umbauten (Art. 61 Abs. 1 BayBO)
- ☐ **Statistischer Erhebungsbogen**, soweit erforderlich; ggf. Bauabgangsbogen (§ 2 HBauStatG)
- ☐ **Sonstige Unterlagen**: _____ (§ 1 Abs. 4 BauVorlV)

Papier: Grundsätzlich zweifach; Pläne auf DIN A4 gefaltet. Unterschriften von Bauherr und Entwurfsverfasser (§§ 1 Abs. 2, 2 BauVorlV; Art. 64 Abs. 4 BayBO).

Digital: Einzel-PDFs ohne Sicherheitseinstellungen/Schreibschutz; Maßstabsleiste oder kalibrierbare Maßketten. Antrag und Pläne grundsätzlich ohne Unterschrift; technische Nachweise und sonstige amtliche Vordrucke als unterschriebene Scans (§§ 8, 11 DBauV).

Formulare | Digitale Antragstellung | Katasterauszug
Stellplatzsatzung (StS) Schwabach | Bautätigkeitsstatistik

Stand: Oktober 2026
Dienstzeiten: Di 8–12 Uhr telefonisch; Do 8–12 Uhr persönlich, 14–17 Uhr mit Termin.