Satzung

zur

4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach"

Die Stadt Schwabach erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98) und auf Grund von §§ 142 + 143 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) folgende

4. Änderungssatzung

Art. 1

§ 1 Geltungsbereich

2. Satz wird wie folgt geändert:
In dem insgesamt ca. 33,3 ha umfassenden Gebiet sollen daher Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

3. Satz wird wie folgt geändert:
Das Gebiet umfasst die gesamte Altstadt, die begrenzt wird von den Ringstraßen im Norden und Osten, sowie der Straße Am neuen Bau und der Petzoldtstraße im Westen sowie ferner der Reichswaisenhausstraße, Wittelsbacherstraße bis Seminarstraße/Bogenstraße und Südliche Ringstraße bis Eisentrautstraße im Süden.

4. Satz wird wie folgt geändert:
Das Sanierungsgebiet umfasst die in Anlage 1 zu dieser Satzung aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Schwabach, erweitert um die Grundstücke der ehemaligen Sanierungsgebiete 1, 4, 5 und 6 sowie um die Grundstücke an der Wittelsbacher Straße bis zur Bogenstraße und die südliche Bebauung der Südlichen Ringstraße bis zur Eisentrautstraße.

6. Satz wird wie folgt geändert:
Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus dem Plan vom 03.12.2019 im Maßstab 1: 1000, der Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt ist.

Art. 2

Die 4. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Schwabach in Kraft.

Schwabach, den 11. Februar 2020
STADT

Matthias Thürauf
Oberbürgermeister

R. 4 A. 41

Siegel

Erweiterung der Anlage 1 zur Sanierungssatzung Sanierungsgebiet „SAN 0 - Altstadt Schwabach" vom 26.09.1997 um die Grundstücke des ehem. Sanierungsgebiets 1.

Fl.Nr. 541/9; 541/8; 546/3; 539; 542/2; 541; 539/2; 545; 545/2; 545/4; 546/2; 546; 545/5; 546/4; 543; 542/6; 542/5; 545/3; 542/4; 43; 43/2; 45; 42; 46/3; 46; 41/2; 46/4; 46/2; 47; 49; 48; 41; 50; 34/2; 31/8; 41/3; 39/4; 34/1; 39/1; 38/2; 38/3; 33; 31; 31/7; 32; 40; 34; 38; 32/1; 39; 38/4; 30/2; 28/1; 29/1; 29/2; 1/4; 29; 30/1; 30; 28; 23/1; 25; 27; 22; 23; 2/3; 51; 39/2; 38/1; 39/3; 41/4; 41/1; 29/4; 29/3; 542; 540; 541/10; 140

Straßenflächen: 1; 2 (Teilfläche); 24; 35; 52; 141; 142; 155; 539/4; 541/2; 547

Sämtliche Grundstücke Gemarkung Schwabach.

Für die Erweiterung der Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach":

Schwabach, den 31. Januar 2020
Referat für Stadtplanung und Bauwesen

Ricus Kerckhoff
Stadtbaurat

A. 41

Diese 4. Änderungssatzung der Sanierungssatzung Sanierungsgebiet "SAN 0 - Altstadt Schwabach" bestehend aus folgenen Teilen:
-- Satzungstext
-- Plan mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches vom 03.12.2019 wird hiermit ausgefertigt.

A. 41 R. 4

Schwabach, den 11.02.2020
Stadt Schwabach

Siegel

Thürauf
Oberbürgermeister

Die 4. Änderungssatzung der Sanierungssatzung wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 31.01.2020 beschlossen.
Der Beschluss wurde gemäß § 143 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 235 und § 10 BauGB im Amtsblatt der Stadt Schwabach am 14.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dem Tag der Bekanntmachung trat diese Änderungssatzung in Kraft.

A. 41

Schwabach, den 17.02.2020
Stadt Schwabach

Siegel

Thürauf
Oberbürgermeister

1	Erweiterung SAN 0	03.12.2019	Lang
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT

Abgrenzung des geänderten räumlichen Geltungsbereiches Sanierungsgebiet "SAN 0 - Altstadt Schwabach"

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANUNG Kai Maier
GEZEICHNET Doris Lang
VERNESSUNG

Schwabach, den 03.12.2019

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 529
kai.maier@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSSTAB	AUSFERTIGUNG	PLANGRUNDLAGE
Geltungsbereich	1: 1000	1	DFK Stand Okt 2018

K:\SAN GEBIETE\SAN0, SAN1\4 ÄNDERUNGSSATZUNG SAN 0.DWG