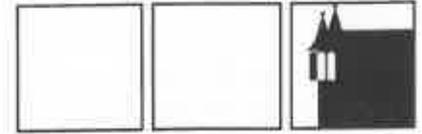


STADTPLANUNGSAMT

Stadt Schwabach • Postfach 21 20 • 91124 Schwabach

Bürgermeister- und Presseamt
Rathaus
Königsplatz 1
91126 Schwabach

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Kai Maier
Stadtplanungsamt

Albrecht-Achilles-Straße 6/8
1. OG, Zi. Nr. 125

Telefon 09122 860-533
Telefax 09122 860-503
kai.maier@schwabach.de

04.11.2024

Amtsblatt-Bekanntmachung

Tag der Bekanntmachung

Freitag, 08.11.2024

Vollzug des Baugesetzbuches

Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0 um die Bereiche Bismarckhalle und Bismarckstraße im Rahmen des Programms „Sozialer Zusammenhalt“

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 31. März 2023 die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen zur Sanierung des Bereiches **Hallenbad, Fl.Nr.552/3 und Teile des Verbindungsweges Wittelsbacherstraße – Schillerplatz, Fl.Nr. Teile aus 552/15, 552/16, 1224/2** (Bismarckhalle und Bismarckstraße) als Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0 beschlossen.

Nach § 141 BauGB Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind vor der Festlegung eines Sanierungsgebietes sog. vorbereitende Untersuchungen durchzuführen. Die sind erforderlich, um Beurteilungsunterlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge zu gewinnen, sowie die anzustrebenden, allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung bestimmen zu können.

Die Gemeinde leitet die Vorbereitung der Sanierung durch den Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchung ein.

Der Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen vom 23.08.2024 wurde vom Stadtrat am 27. September 2024 gebilligt und liegt gemäß § 137 Baugesetzbuch in der Zeit vom

Montag, 11. November bis einschließlich Freitag, 13. Dezember 2024

öffentlich aus.

Der Bericht zur vorbereitenden Untersuchung kann während der allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr sowie Donnerstag von 14 Uhr bis 17 Uhr im Flur des Referates für Stadtplanung und Bauwesen, Schwabach, Stadtplanungsamt, 1. OG, Albrecht-Achilles-Straße 6/8, eingesehen werden.

Zu Auskünften stehen Herr Kai Maier, Zimmer 125, Tel. 09122/860-533, oder seine Vertretung während der allgemeinen Öffnungszeiten (nach Vereinbarung auch zu anderen Zeiten) zur Verfügung.

Während der Auslegungszeit können Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Im Rahmen dieses Auslegungsverfahrens wird auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben.

Zusätzlich ist der Entwurf des Berichtes auf der Homepage der Stadt Schwabach unter dem Link <http://www.schwabach.de/planverfahren-nach-baugb> eingestellt



Unterschrift Amtsleitung

- I. an die Referatsleitung zur Kenntnisnahme und Zustimmung

05.11.24

Datum, Unterschrift

- II. an Herrn Oberbürgermeister Reiß _____
(nur Amtsblatt-Bekanntmachungen des GBOB)
- III. an die Pressestelle mit der Bitte um Veröffentlichung