



LEGENDE

- Abgrenzung SAN 0
- Änderungsbereich

Satzung

zur

4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach“

Die Stadt Schwabach erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98) und auf Grund von §§ 142 + 143 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) folgende

4. Änderungsatzung

Art. 1

§ 1 Geltungsbereich

2. Satz wird wie folgt geändert:
In dem insgesamt ca. 33,3 ha umfassenden Gebiet sollen daher Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.
3. Satz wird wie folgt geändert:
Das Gebiet umfasst die gesamte Altstadt, die begrenzt wird von den Ringstraßen im Norden und Osten, sowie der Straße Am neuen Bau und der Petzoldstraße im Westen sowie ferner der Reichswaisenhausstraße, Wittelsbacherstraße bis Seminarstraße/Bogenstraße und Südliche Ringstraße bis Eisenstraße im Süden.
4. Satz wird wie folgt geändert:
Das Sanierungsgebiet umfasst die in Anlage 1 zu dieser Satzung aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Schwabach, erweitert um die Grundstücke der ehemaligen Sanierungsgebiete 1, 4, 5 und 6 sowie um die Grundstücke an der Wittelsbacher Straße bis zur Bogenstraße und die südliche Bebauung der Südlichen Ringstraße bis zur Eisenstraße.
6. Satz wird wie folgt geändert:
Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus dem Plan vom 03.12.2019 im Maßstab 1:1000, der Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt ist.

Art. 2

Die 4. Änderungsatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Schwabach in Kraft.

Schwabach, den 11. Februar 2020
S T A D T
gez. Matthias Thüraf
Oberbürgermeister

gez. R. 4
A. 41
Siegel

Erweiterung der Anlage 1 zur Sanierungsatzung Sanierungsgebiet „SAN 0 - Altstadt Schwabach“ vom 26.09.1997 um die Grundstücke des ehem. Sanierungsgebietes 1.

Fl.Nr. 541/9; 541/8; 546/3; 539; 542/2; 541; 539/2; 545; 545/2; 545/4; 546/2; 546; 545/5; 546/4; 543; 542/6; 542/5; 545/3; 542/4; 43; 43/2; 45; 42; 46/3; 46; 41/2; 46/4; 46/2; 47; 49; 48; 41; 50; 34/2; 31/8; 41/3; 39/4; 34/1; 39/1; 38/2; 38/3; 33; 31; 31/7; 32; 40; 34; 38; 32/1; 39; 38/4; 30/2; 28/1; 29/1; 29/2; 1/4; 29; 30/1; 30; 28; 23/1; 25; 27; 22; 23; 2/3; 51; 39/2; 38/1; 39/3; 41/4; 41/1; 29/4; 29/3; 542; 540; 541/10; 140

Straßenflächen: 1; 2 (Teilfläche); 24; 35; 52; 141; 142; 155; 539/4; 541/2; 547

Sämtliche Grundstücke Gemarkung Schwabach.

Für die Erweiterung der Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach“:

Schwabach, den 31. Januar 2020
Referat für Stadtplanung und Bauwesen

gez. Ricus Kerckhoff
Stadtbaurät

gez. A. 41
Siegel

Diese 4. Änderungsatzung der Sanierungsatzung Sanierungsgebiet „SAN 0 - Altstadt Schwabach“ bestehend aus folgenden Teilen:
– Satzungstext
– Plan mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches vom 03.12.2019 wird hiermit ausgefertigt.

A. 41 R. 4 Schwabach, den 11.02.2020
gez. Stadt Schwabach
gez. Thüraf
Oberbürgermeister

Die 4. Änderungsatzung der Sanierungsatzung wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 31.01.2020 beschlossen.
Der Beschluss wurde gemäß § 143 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 235 und § 10 BauGB im Amtsblatt der Stadt Schwabach am 14.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dem Tag der Bekanntmachung trat diese Änderungsatzung in Kraft.

A. 41 Schwabach, den 17.02.2020
gez. Stadt Schwabach
gez. Thüraf
Oberbürgermeister

| | | | |
|-----|-------------------|------------|------|
| 1 | Erweiterung SAN 0 | 03.12.2019 | Lang |
| NR. | ART DER ÄNDERUNG | DATUM | NAM |

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlaggerstadt.

PROJEKT
Abgrenzung des geänderten räumlichen Geltungsbereiches Sanierungsgebiet "SAN 0 - Altstadt Schwabach"

AMTSLEITUNG Lydia Klammann
PLANUNG Kai Maier
GEZEICHNET Doris Lang
VERNESSUNG
Schwabach, den 03.12.2019

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 529
kai.maier@schwabach.de

| | | | |
|-----------------|----------|--------------|--------------------|
| PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB | AUSFERTIGUNG | PLANGRUNDLAGE |
| Geltungsbereich | 1: 1000 | 3 | DFK Stand Okt 2018 |

© SAN GEBIETESWAHL, SAN 0 ÄNDERUNGSATZUNG SAN 020