



Satzung

zur

2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach“

Die Stadt Schwabach erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F.d.Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert am 27.07.2009 (GVBl.S.400) und auf Grund von § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist, folgende

2. Änderungssatzung

Art. 1

§ 1 Geltungsbereich

2. Satz wird wie folgt geändert:

In dem insgesamt ca. 26,8 ha umfassenden Gebiet sollen daher Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

3. Satz wird wie folgt geändert:

Das Gebiet umfasst die gesamte Altstadt, die begrenzt wird von den Ringstraße im Norden und Osten, sowie der Straße Am neuen Bau und der Petzoldstraße im Westen sowie ferner der Reichswaisenhausstraße, Wittelsbacherstraße bis Seminarstraße/Bogenstraße und Südliche Ringstraße bis Eisentrautstraße im Süden. Ausgenommen davon ist das bereits förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet 1.

4. Satz wird wie folgt geändert:

Das Sanierungsgebiet umfasst die in Anlage 1 zu dieser Satzung aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Schwabach, erweitert um die Grundstücke der ehemaligen Sanierungsgebiete 4, 5 und 6 sowie um die Grundstücke an der Wittelsbacher Straße bis zur Bogenstraße und die südliche Bebauung der Südlichen Ringstraße bis zur Eisentrautstraße.

6. Satz wird wie folgt geändert:

Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus dem Plan vom xx.11.2011 im Maßstab 1: 1000, der Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 3 beigefügt ist.

Art. 2

Die 2. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Schwabach in Kraft.

Schwabach, den 24. Januar 2012

S T A D T


 Matthias Thürauf
 Oberbürgermeister

R. 4

A. 41



Erweiterung der Anlage 1 zur Sanierungssatzung Sanierungsgebiet „SAN 0 - Altstadt Schwabach“ vom 26.09.1997 um die Grundstücke der ehem. Sanierungsgebiete 6 und die Grundstücke an der Wittelsbacher Straße bis zur Bogenstraße und die südliche Bebauung der Südlichen Ringstraße bis zur Eisentrautstraße.

Flurnummern ehem. SAN 6:

550 – 551 – 552 – 549/3 (Teilfläche)

Flurnummern an der Wittelsbacherstraße:

565 – 564/1 – 564 – 563 – 562 – 560/1 – 562/3 – 562/7 – 562/8 – 562/9 – 562/10 -562/11 – 560 – 649 Bogenstraße (Teilfläche)

Flurnummern südlich der Südlichen Ringstraße:

552/5 – 552/14 – 552/7 – 552/6 – 552/8 – 541/3 – 552/9 – 541/5 – 541/6 Schillerstraße (Teilfläche) – 1233/3 – 1233/8 – 1233/9 – 1233/7 – 1233/5 – 1234/8 – 1234 – 1234/7 – 1234/10

Sämtliche Grundstücke Gemarkung Schwabach.

Für die Erweiterung der Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach“:

Schwabach, den 6. Dezember 2011
Referat für Stadtplanung und Bauwesen
i. V.

Arnold
Stadtbaurat


A. 41

Erweiterung der Anlage 1 zur Sanierungssatzung Sanierungsgebiet „SAN 0 - Altstadt Schwabach“ vom 26.09.1997 um die Grundstücke der ehem. Sanierungsgebiete 6 und die Grundstücke an der Wittelsbacher Straße bis zur Bogenstraße und die südliche Bebauung der Südlichen Ringstraße bis zur Eisentrautstraße.

Flurnummern ehem. SAN 6:

550 – 551 – 552 – 549/3 (Teilfläche)

Flurnummern an der Wittelsbacherstraße:

565 – 564/1 – 564 – 563 – 562 – 560/1 – 562/3 – 562/7 – 562/8 – 562/9 – 562/10 -562/11 – 560 – 649 Bogenstraße (Teilfläche)

Flurnummern südlich der Südlichen Ringstraße:

552/5 – 552/14 – 552/7 – 552/6 – 552/8 – 541/3 – 552/9 – 541/5 – 541/6 Schillerstraße (Teilfläche) – 1233 – 1233/3 – 1233/8 – 1233/9 – 1233/7 – 1233/5 – 1234/8 – 1234 – 1234/7 – 1234/10

Sämtliche Grundstücke Gemarkung Schwabach.

Für die Erweiterung der Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „SAN 0 - Altstadt Schwabach“:

Schwabach, den 6. Dezember 2011
Referat für Stadtplanung und Bauwesen
i. V.

Arnold
Stadtbaurat

A. 41

Redaktionell geändert
Schwabach, den 2. Oktober 2018
Referat für Stadtplanung und Bauwesen

Kerckhoff
Stadtbaurat

A. 41