

SATZUNG ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG < SANIERUNGSGEBIET 0 - ALTSTADT SCHWABACH >

Die Stadt Schwabach erläßt aufgrund des

Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I),
in der Fassung vom 06.01.1993, zuletzt geändert mit Gesetz vom
27.12.1996 (GVBl. S. 540), und der

§§ 142, 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)

folgende Satzung zur förmlichen Festlegung

< Sanierungsgebiet 0 - Altstadt Schwabach >

§ 1 Geltungsbereich

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mängel vor.

In dem insgesamt ca. 22,9 ha umfassenden Gebiet sollen daher Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Das Gebiet umfaßt die gesamte Altstadt, die begrenzt wird von den Ringstraßen im Norden, Osten und Süden, sowie der Straße Am neuen Bau und der Petzoldstraße im Westen sowie ferner der Reichswaisenhausstraße im Süden bis zur Verbindung mit der Zöllnertorstraße. Ausgenommen davon sind die bereits förmlich festgesetzten Sanierungsgebiete 1, 4 und 5.

Das Sanierungsgebiet umfaßt die in Anlage 1 zu dieser Satzung aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Schwabach.

Die Begründung zu dieser Satzung bildet die Anlage 2.

Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus dem Plan vom 03.09.1997 in der Fassung vom 26.09.1997 im Maßstab 1:1000, der Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 3 beigelegt ist.

Werden innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

Der innerhalb der Grenzen liegende Bereich wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet ("vereinfachtes Verfahren") festgelegt und erhält die Bezeichnung:
< Sanierungsgebiet 0 - Altstadt Schwabach >.

2

§ 2

Verfahren, Genehmigungspflicht

Die Sanierungsmaßnahmen werden im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 3

Inkrafttreten

Die Sanierungssatzung wurde in der Sitzung des Stadtrates am 26.09.1997 beschlossen.

Mit Veröffentlichung dieses Stadtratsbeschlusses gemäß §143 BauGB in Verbindung mit §235 und §10 Abs. 3 Satz 3 - 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Schwabach tritt diese Satzung in Kraft.

Siegel



Ref 4

Amt41

Schwabach, den 23. Mai 1998

Klimann
.....
Oberbürgermeister

< SANIERUNGSGEBIET 0 - ALTSTADT SCHWABACH >

Anlage 1 zur Satzung

LISTE DER IM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG LIEGENDEN GRUNDSTÜCKE

Flurnummer

2 (Südliche Mauerstraße, Teilfläche), 2/2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/3, 7, 9, 10, 10/2, 11, 12, 12/2, 12/3, 13/4, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17, 18, 19, 20, 21, 24/1,

56, 56/2, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66/2 (Neue Gasse), 67, 68, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 76/2, 77 (sog. Franzosenkirche), 78, 79, 80, 81, 82 (Boxlohe), 83, 83/1, 84, 85, 86, 87, 88, 88/2, 89, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 91, 92 (Fischgrubengasse), 93, 94, 95, 96, 97, 99 (Poujolsberg), 98, 100,

100/2, 101, 102,, 103, 103/2, 103/3, 103/4, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112 (Parkplatz Spitalkirche), 113, 114/ 2 Teilfläche mit 114/3 und 114/4 (Schwabach Flußlauf mit Ufer), 115 (Spitalkirche), 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 145, 146, 147, 148, 149, 150,

151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 161, 163, 163/2, 163/3, 163/5, 163/6, 168 (Pfarrgasse), 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 (Kappadocia), 181, 181/1, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 187/2, 187/3, 188, 188/2, 188/3, 189, 189/3, 189/4, 190, 191, 191/2, 192, 193, 194, 195, 195/2, 196, 197, 198, 199, 200,

200/2, 201, 203, 204, 205, 206, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 213/1, 213/2, 213/4, 214, 215, 216, 217, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 222/1, 222/2, 223, 223/2 (Häfnergässchen), 223/3, 223/4, 224, 224/1, 224/2, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 228, 229, 230, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 235, 235/2, 236, 237, 238, 239 (Parkplatz an der Nürnberger Straße), 240, 241, 242, 243, 244, 244/2, 245, 246 (Synagogengasse), 247, 248, 249, 250,

251, 252, 253 (Synagogengasse), 254, 255, 256 (Gasstraße), 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 267 (Nördliche Mauerstraße), 268 (Nördliche Mauerstraße), 268/1, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278 (Glockengiebergasse), 279, 280, 280/2, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290 (Friedrichstraße), 291, 292, 293, 294, 295, 296, 296/2, 297, 297/2, 298, 299, 300,

301, 301/2 (Silbergasse), 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 312/1, 313, 314, 315, 316, 317, 317/3, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 337/2, 338/2 (Bachgasse), 339, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 (Auf der Aich), 347, 348 (Mühlbach), 349, 350,

350/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360 (Wöhrwiese), 361, 362, 363, 363/1, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 371/2, 372, 373, 374, 374/2, 375, 376, 377, 378, 378/2 (Notbach), 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/4, 383/2, 386, 387 (Benkendorfer Straße), 389, 390, 391, 393, 394/1 (Mühlgasse), 395/2, 397/1 (Münzgasse), 398, 399, 400,

401, 401/2, 402, 403, 404, 405, 405/2, 406, 407/2 (Nadlersbach), 407, 407/3, 408, 409, 410, 411, 412, 413 (Mühlbach), 414, 415, 416, 418, 419, 420, 421, 421/2, 422, 424, 425,

< SANIERUNGSGEBIET 0 - ALTSTADT SCHWABACH >

Anlage 1 zur Satzung

LISTE DER IM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG
LIEGENDEN GRUNDSTÜCKE (Fortsetzung)

426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442,
443, 444, 445, 446 (Schulgasse), 447, 448, 449 (Falkensteingasse), 450, 451, 452, 453, 454,
455, 456/2, 456/3, 457, 457/2, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464 (Pinzenberg), 466, 467,
467/2, 469, 470, 471, 472 (Frauentrautgasse), 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481,
482, 483, 484, 494, 495, 495/1, 496, 498, 500,

500/2 (Hördlertorstraße, Teilfläche), 500/4, 501, 501/2, 501/4, 501/5, 506 (Nördl. Mauerstraße, Teilfläche),
508, 510, 510/3, 511/2 bis 511/4 (Nördliche Ringstraße), 511/5, 511/6, 511/8, 512, 513
(Nürnberger Straße), 513/1 (Nördliche Ringstraße), 516, 521, 521/2, 521/3 (Parkplatz Nördl. Mauerstraße),
521/4, 521/5, 521/6, 522 mit 522/1 bis 522/7 sowie 522/9 bis 522/11 ferner 522/23
(Nördliche Ringstraße), 522/9, 525, 526, 527 (Neutorstraße), 528, 528/2 (Schwabach Flußlauf mit Ufer,
Teilfläche), 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 528/9, 528/10, 528/11 (Nördliche Ringstraße), 531,
531/2, 531/3, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 531/10, 532, 533 (Nödl. Mauerstraße), 534
(Ludwigstraße), 535, 535/2, 535/3, 536, 537, 537/2, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8,
537/9, 537/10, 537/14,

566, 566/2, 566/3, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 567, 567/2, 567/2, 567/3, 567/5, 568,
568/1, 568/4, 569 (Reichswaisenhausstraße, Teilfläche), 569/2, 569/3, 572, 573, 573/2, 574,
574/4, 575 (Am neuen Bau), 576 (Am neuen Bau), 577/2, 577/3, 577/5, 577/6, 578, 579, 580,
581/1, 582,

616/28 (Teilfläche Nürnberger Straße), 634 (Teilfläche Postplatz),

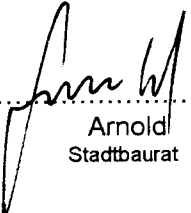
760/2 (Teilfläche Städtlerstraße), 762/2 (Teilfläche Limbacher Straße),

810/3 (Teilfläche Galgengartenstraße),

995 (Teilfläche Petzoldstraße)

Sämtliche Flurstücke Gemarkung Schwabach

Schwabach, den 26.09.1997
Referat für Stadtplanung
und Bauwesen


.....
Arnold
Stadtbaurat

Bearbeitet:
Stadtplanungsamt
Sachbearbeiter: *Mie*
Amtsleiter: *ba*