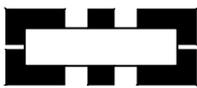
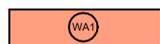


ZEICHENERKLÄRUNG

A. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 1. Änderung



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4BauNVO



Baugrenze

SD/PD/ZD

Satteldach/ Pultdach/ Zeltdach (mit Dachneigung)

E

nur Einzelhaus zulässig

E/D

nur Einzelhaus und Doppelhaus zulässig

FHmax

maximale Firsthöhe

WHmax

maximale Wandhöhe

I+D

Anzahl der Vollgeschosse



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

6 Stellplätze, 1 Baum

Mindestanzahl der öffentlichen Parkplätze und Bäume



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Private Grünfläche



Firstrichtung



Kinderspielplatz

5,0

Maß in Meter

348,0 NN

Bezugshöhe in Meter über Normal Null

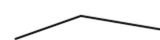
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung/Gebietsnr.	
Bauweise	Dachform Dachneigung
Maximale Wandhöhe in Meter	
Maximale Firsthöhe in Meter	
Anzahl der Vollgeschosse	

B. Hinweise



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes S-111-12



Bestehende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Trennlinie zwischen zwei unterschiedlichen Höhen



Bestehendes Gebäude

1095

Flurnummer

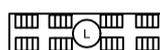
352,50

Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter



Private Verkehrsfläche

C. Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Geltungsbereiches)