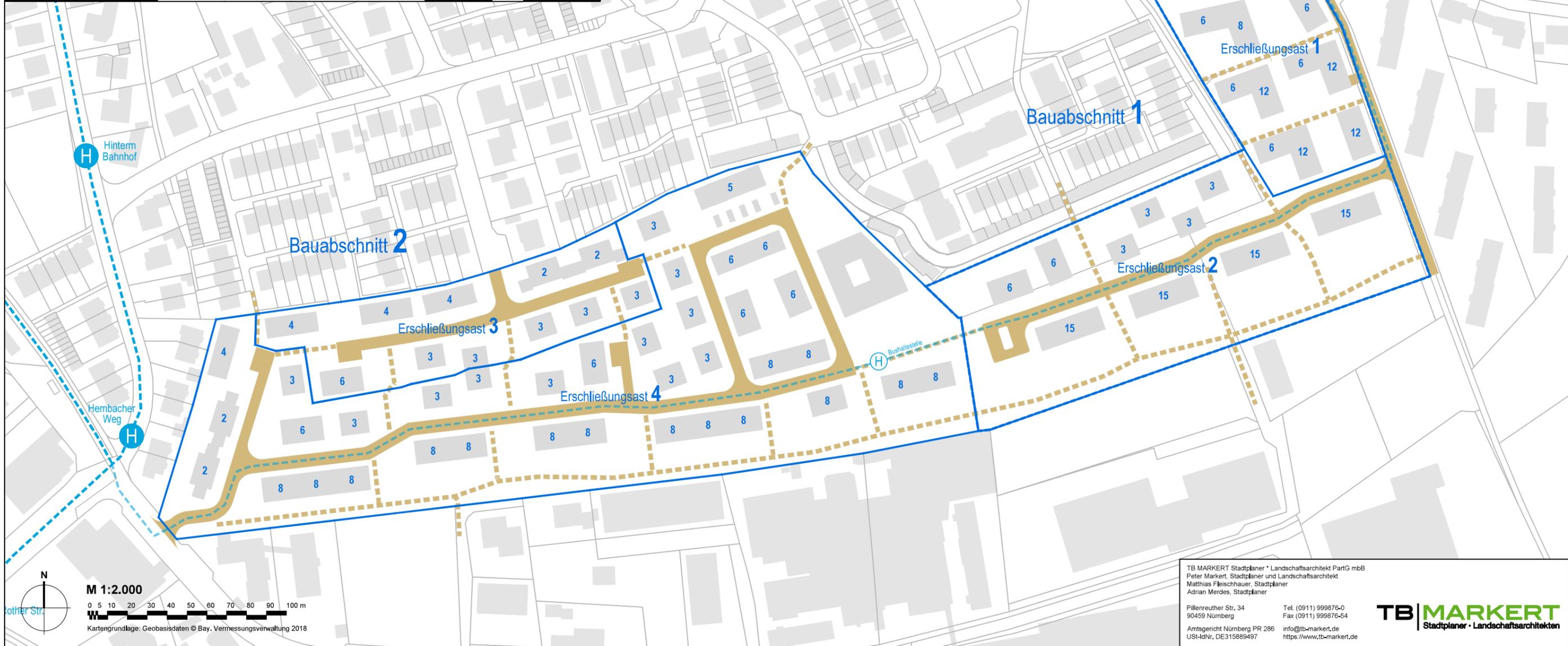


| Schlussvariante    | Wohneinheiten |            |    |     |        | Bewohner |
|--------------------|---------------|------------|----|-----|--------|----------|
|                    | MGW           | Stadtvilla | RH | DHH | Gesamt |          |
| BA1                | 98            |            |    |     | 98     | 225      |
| Erschließungsast 1 | 60            | 24         |    |     | 84     | 193      |
| Erschließungsast 2 |               |            |    |     | 182    | 419      |
| BA2                |               |            |    |     |        |          |
| Erschließungsast 3 |               | 21         | 12 | 4   | 37     | 85       |
| Erschließungsast 4 | 144           | 45         | 9  | 4   | 202    | 465      |
|                    |               |            |    |     | 239    | 550      |
| BA1 + BA2:         |               |            |    |     | 421    | 968      |



TB MARKERT Stadtplaner + Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt  
 Matthias Fleischauer, Stadtplaner  
 Adrian Merdes, Stadtplaner

Pillnreuther Str. 34 Tel. (0911) 999876-0  
 90459 Nürnberg Fax (0911) 999876-54

AMTSgericht Nürnberg PR 286 info@tb-markert.de  
 USt-IdNr. DE315889497 https://www.tb-markert.de

**TB | MARKERT**  
 Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

- Legende**
- Umgriff Erschließungsäste
  - Fahrbahnen MIV
  - Fuß- und Radwegeverbindungen
  - Buslinie mit Haltestelle

3 Gebäude mit Anzahl der Wohneinheiten

**Berechnungsschlüssel**  
 Anzahl der Bewohner

MGW (mehrgeschossiger Wohnungsbau),  
 Stadtvilla, RH (Reihenhaus), DHH (Doppelhaushälfte):  
 2,3 Bewohner / WE

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Städtebauliches Konzept**  
**Herder-/Wiesenstraße**  
 Strukturkonzept Bauabschnitt 1+2

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
 PLANUNG AM, JW  
 GEZEICHNET JW  
 GEÄNDERT  
 Nürnberg, den 12.11.2019

PROJEKTLEITUNG  
 TB MARKERT  
 Adrian Merdes

|   |                      |                |   |
|---|----------------------|----------------|---|
| PLANBEZEICHNUNG<br>Erschließung Schlussvariante | MASSSTAB<br>1 : 2000 | PLANNR.<br>3-3 | PLANGRUNDLAGE<br>DFK Stand Februar 2018 |
|---|----------------------|----------------|---|