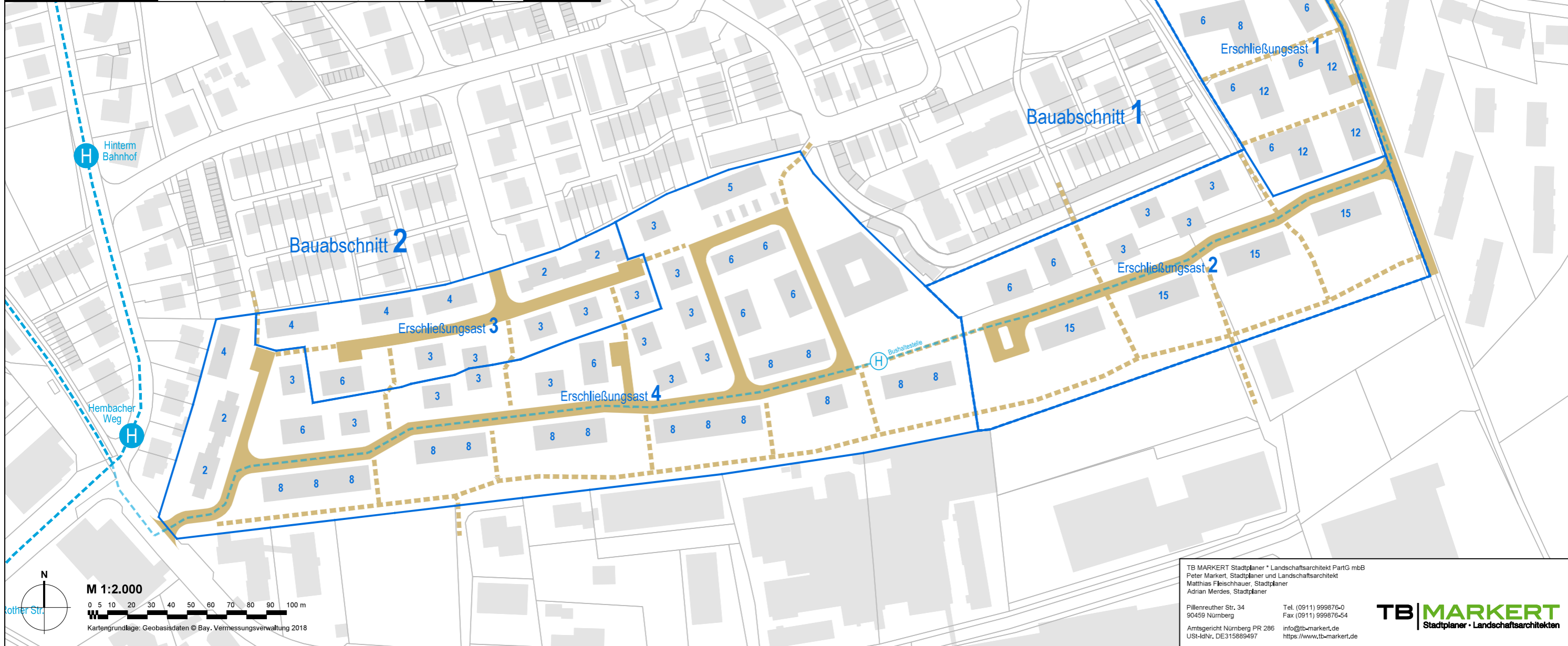


Schlussvariante	Wohneinheiten					Bewohner
	MGW	Stadtvilla	RH	DHH	Gesamt	
BA1	98				98	225
Erschließungsast 1	60	24			84	193
Erschließungsast 2					182	419
BA2						
Erschließungsast 3		21	12	4	37	85
Erschließungsast 4	144	45	9	4	202	465
					239	550
BA1 + BA2:					421	968



TB MARKERT Stadtplaner + Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt  
 Matthias Fleischauer, Stadtplaner  
 Adrian Merdes, Stadtplaner

Pillnreuther Str. 34 Tel. (0911) 999876-0  
 90459 Nürnberg Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286 info@tb-markert.de  
 USt-IdNr. DE315889497 https://www.tb-markert.de

**TB | MARKERT**  
 Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

- Legende**
- Umgriff Erschließungsäste
  - Fahrbahnen MIV
  - Fuß- und Radwegeverbindungen
  - Buslinie mit Haltestelle

Gebäude mit Anzahl der Wohneinheiten

**Berechnungsschlüssel**  
 Anzahl der Bewohner

MGW (mehrgeschossiger Wohnungsbau),  
 Stadtvilla, RH (Reihenhaus), DHH (Doppelhaushälfte):  
 2,3 Bewohner / WE

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Städtebauliches Konzept**  
**Herder-/Wiesenstraße**  
 Strukturkonzept Bauabschnitt 1+2

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
 PLANUNG AM, JW  
 GEZEICHNET JW  
 GEÄNDERT  
 Nürnberg, den 12.11.2019

PROJEKTLEITUNG  
 TB MARKERT  
 Adrian Merdes

PLANBEZEICHNUNG Erschließung Schlussvariante	MASSTAB 1 : 2000	PLANNR. 3-3	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Februar 2018
---	---------------------	----------------	---