



BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/045/2024

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Peter Schwartzkopff
--

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-XI-24

„Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße,,

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Billigung des städtebaulichen Entwurfs**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	16.04.2024	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	26.04.2024	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 37 Nein: 1 Anwesend: 38

1. Das Verfahren zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP S-XI-24 „Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße“ wird gem. §2 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) für den in Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich auf Grundlage des §13a BauGB im beschleunigten Verfahren eingeleitet.
2. Der in den Anlagen 3 – 10 enthaltene Städtebauliche Entwurf wird gebilligt und bildet die Grundlage für die Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.
3. Der Flächennutzungsplan soll entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung berichtigt werden.

.....
Vorsitzender