



BILANZIERUNG DES BAUMBESTANDS MIT BEWERTUNG UND ERMITTLUNG DER AUSGLEICHSPFLANZUNG

Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Höhe in m	HfD Wert	Schaden am Baum	Bewertung nach GALK	Empfohlene Maßnahme	Ersatzpflanzung
REICHSWAISENHAUSSTRASSE: PARKPLATZ REIHE R1								
3909	Robinia pseudoacacia	170	12		siehe Gutachten	○	Fällung	0
3905	Acer platanoides	90	12	41,80	Gutachten	○	nicht standortlicher	1
3904	Acer platanoides	110	8	22,85	Gutachten	○	Baufälligkeit	1
3903	Quercus rubra	110	11	31,00	Gutachten	○	Baufälligkeit	1
3902	Acer platanoides	135	12	27,00	Gutachten	○	Baufälligkeit	1
3901	Quercus rubra	115	11	30,05	Gutachten	○	Baufälligkeit	1
3900	Acer platanoides	90	9	31,25	siehe Gutachten	○	Fällung	1
3909	Quercus rubra	90	8	28,70	siehe Gutachten	○	Fällung	1
3908	Quercus rubra	85	10	36,90	siehe Gutachten	○	Fällung	1
3907	Acer platanoides	170	12	22,16	siehe Gutachten	○	Fällung	1
REICHSWAISENHAUSSTRASSE: PARKPLATZ REIHE R2								
3908	Robinia pseudoacacia	140	12		siehe Gutachten	○	Fällung	1
3905	Aesculus hippocastanum	85	7		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3970	Aesculus hippocastanum	95	8		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3971	Betula pendula	110	11		Gutachten	○	Verpfanzung	1
3972	Quercus rubra	85	8		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3973	Quercus rubra	85	6		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3974	Betula pendula	60	6		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3975	Quercus rubra	60	5		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3976	Crataegus laevigata	45	3		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3977	Crataegus laevigata	60	5		Gutachten	○	Verpfanzung	0
REICHSWAISENHAUSSTRASSE: PARKPLATZ REIHE R3								
3986	Robinia pseudoacacia	145	12		keine	○	Fällung	1
3985	Crataegus laevigata	55	5		siehe Gutachten	○	Verpfanzung	0
3984	Aesculus hippocastanum	85	7		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3983	Betula pendula	105	11		Gutachten	○	Verpfanzung	1
3982	Aesculus hippocastanum	65	6		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3981	Betula pendula	100	10		Gutachten	○	Verpfanzung	1
3980	Aesculus hippocastanum	90	7		Gutachten	○	Verpfanzung	0
3979	Quercus rubra	130	12		Gutachten	○	Verpfanzung	1
3926	Acer campestre	100	9		keine	○	Verpfanzung	1
3925	Acer campestre	110	9		keine	○	Verpfanzung	1
3924	Acer campestre	90	8		keine	○	Verpfanzung	1
PRELLAREAL: REIHE R4								
1	Robinia pseudoacacia	140	11		siehe Gutachten	○	Fällung	1
5	Acer platanoides	110/95	11		siehe Gutachten	○	Fällung	1
6	Betula pendula	190/150	10		siehe Gutachten	○	Fällung	0
8	Acer platanoides	190	16	26,50	siehe Gutachten	○	Erhalt	0
9	Acer platanoides	130/90	12		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	1
10	Acer platanoides	80/75/60/90	11		siehe Gutachten	○	Fällung	1
11	Acer platanoides	290	16	18,20	siehe Gutachten	○	Erhalt	0
12	Acer platanoides	200/175/160	16		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	1
NACHBAREBÄUME UND GRENZBÄUME								
13	Acer platanoides	80/65	9		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	0
14	Acer platanoides	80/75/60	9		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	0
15	Acer platanoides	80/75/60	9		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	0
16	Acer platanoides	80/70/60	9		siehe Gutachten	○	Baumschutz erf.	0
N1	Acer platanoides	140	15		siehe Gutachten	n.n.	Baumschutz erf.	0
N2	Prunus spec.	110	8		siehe Gutachten	n.n.	Baumschutz erf.	0
N3	Platanus × hispanica	140	16		siehe Gutachten	n.n.	Baumschutz erf.	0
N4	Platanus × hispanica	120	10		siehe Gutachten	n.n.	Baumschutz erf.	0
SUMME ERFORDERLICHE ERSATZPFLANZUNGEN								23

- LEGENDE**
- Flurstücksgrenzen (mit Flurnummer)
 - Vorhandene Bebauung
 - Geplante Bebauung
 - Gebäudeabbruch
 - Außenkante Tiefgarage gemäß Planung Hochbau
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu fällen
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu verpfflanzen
 - Vorh. Baum mit Baumnummer außerhalb Bearbeitungsgebiet - zu erhalten

V-H	26.02.26	KORREKTUR BAUMBZEICHNUNG UND ERGÄNZUNG BAUMBESTAND	cb
V-G	26.09.25	ENTWURF	cb
INDEX	DATUM	UMSCHREIBUNG ÄNDERUNG	GEZ.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PROJEKTNUMMER: BAUVORHABEN:
**Quartiersbebauung:
 Zöllnerstraße / Reichswaisenhausstraße /
 Südliche Mauerstraße / Baratterweg**

BAUHERR: Goldschlägerhof GmbH
 Limbacher Straße 26
 91126 Schwabach
 vertr. durch Uwe Feser,
 Limbacher Straße 26
 91126 Schwabach

BAUORT: Südliche Mauerstraße
 91126 Schwabach
 Fl.-Nrn. 566, 566/6 und 566/8
 Gemarkung Schwabach

ZEICHNUNG: Baumbestandsplan BT 1-3

UNTERSCHRIFTEN:

BAUHERR: Goldschlägerhof GmbH
 Limbacher Straße 26
 91126 Schwabach
 vertr. durch Uwe Feser,
 Limbacher Straße 26
 91126 Schwabach

NACHBARN:

FL-Nr. ... _____

FL-Nr. ... _____

FL-Nr. ... _____

MASSTAB: 1:200 **DATUM:** 26.09.2025 **BEARBEITET:** Chr. Benoit **PLANNUMMER:** 4.1 BBP **INDEX:** V

GEZEICHNET: Chr. Benoit **BAULEITUNG:** ...

THIELE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH
 WOLKERSDORFER HALPSTR. 32
 91126 SCHWABACH
 TEL. 0911/633013 FAX 0911/630321
 info@thiele-ia.de

ORF DATUM