



- LEGENDE**
- Flurstücksgrenzen (mit Flurnummer)
  - Vorhandene Geländehöhe
  - Geplante Geländehöhe
  - Vorhandene Bebauung
  - Geplante Bebauung
  - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten / zu schützen  
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
  - Vorh. Baum außerhalb Geltungsbereich mit Baumnummer - zu schützen  
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
  - Vorhandener Baum mit Baumnummer - Neuer Standort nach Verpflanzung  
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
  - Geplanter schmal Kroniger Laubbaum entlang Barratier-Weg - Ersatzpflanzung  
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (1)
  - Geplanter Laubbaum an der Reichswaisenhausstraße - Ersatzpflanzung  
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (2)
  - Geplanter Laubbaum zur Stellplatzüberstellung u. auf Retentionsdach - Ersatzpflanzung  
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (3)
  - Geplanter Laubbaum im privaten Freiraum - Ersatzpflanzung  
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (4)
  - Geplante Pflanzfläche | Groß-, Normal- und Kleinsträucher / Bodendecksträucher  
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (5) + (6)
  - Geplante Pflanzfläche | Stauden und Gräser  
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (8)
  - Geplante Fassadenbegrünung - Bodenbegeben mit Rankgerüsten  
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (7)
  - Geplante extensive Dachbegrünung (Substratdicke 10 cm)
  - Geplante Rasenfläche  
Gebrauchsrasen/Spielrasen FLL - RSM 2.3
  - Geplante Rasenfläche auf OG 1 / Retentionsfläche (Substratdicke mind. 20 cm gem. Optigrün)  
Fertigrasen Gebrauchsrasen FLL - RSM 2.2
  - Geplante Belagsflächen | Betonpflaster m. wasserdurchläss. Fuge > Klimastein "GDM"
  - Geplante Belagsflächen | Betonplatten
  - Geplante Belagsflächen | Kies / Splitt wasserdurchlässig ("Biergarten")
  - Geplanter Asphaltbelag für Zufahrten - grau
  - Geplante Entwässerungsrinne (Kastenrinne/Fassadenrinne) - Rinnenbreite nach Erfordernis
  - Geplanter Straßeneinlauf / Hofeinfahrt

V-H	26.02.26	ÜBERDACHUNG FAHRRADSTÄNDER GROßER GOLDSCHLÄGERHOF + LÜFTUNGSSCHÄCHTE (LS) TG	cb
V-G	26.09.25	ENTWURF	cb
INDEX	DATUM	UMSCHREIBUNG	ÄNDERUNG

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

**PROJEKTNUMMER:** BAUVORHABEN:  
**Quartiersbebauung:  
Zöllnerforstraße / Reichswaisenhausstraße /  
Südliche Mauerstraße / Baratierweg**

**BAUHERR:** Goldschlägerhof GmbH  
Limbacher Straße 26  
91126 Schwabach  
vertr. durch Uwe Feser,  
Limbacher Straße 26  
91126 Schwabach

**BAUORT:** Südliche Mauerstraße  
91126 Schwabach  
FL-Nrn. 566, 566/6 und 566/8  
Gemarkung Schwabach

**ZEICHNUNG:** Freiflächengestaltungsplan BT 1-3

**UNTERSCHRIFTEN:**

**BAUHERR:** Goldschlägerhof GmbH  
Limbacher Straße 26  
91126 Schwabach  
vertr. durch Uwe Feser,  
Limbacher Straße 26  
91126 Schwabach

**NACHBARN:**

FL-Nr. ... \_\_\_\_\_

FL-Nr. ... \_\_\_\_\_

FL-Nr. ... \_\_\_\_\_

MASSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	Chr. Benoit	PLANNUMMER:	INDEX:
1:200	26.09.2025	GEZEICHNET:	Chr. Benoit	4.3 FFG	V
		BAULEITUNG:	...		

THEIELE  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH  
 WOLKERSDORFER HAUPTSTR. 32  
 91126 SCHWABACH  
 TEL. 0911/639013 FAX 0911/630321  
 info@theiele.de