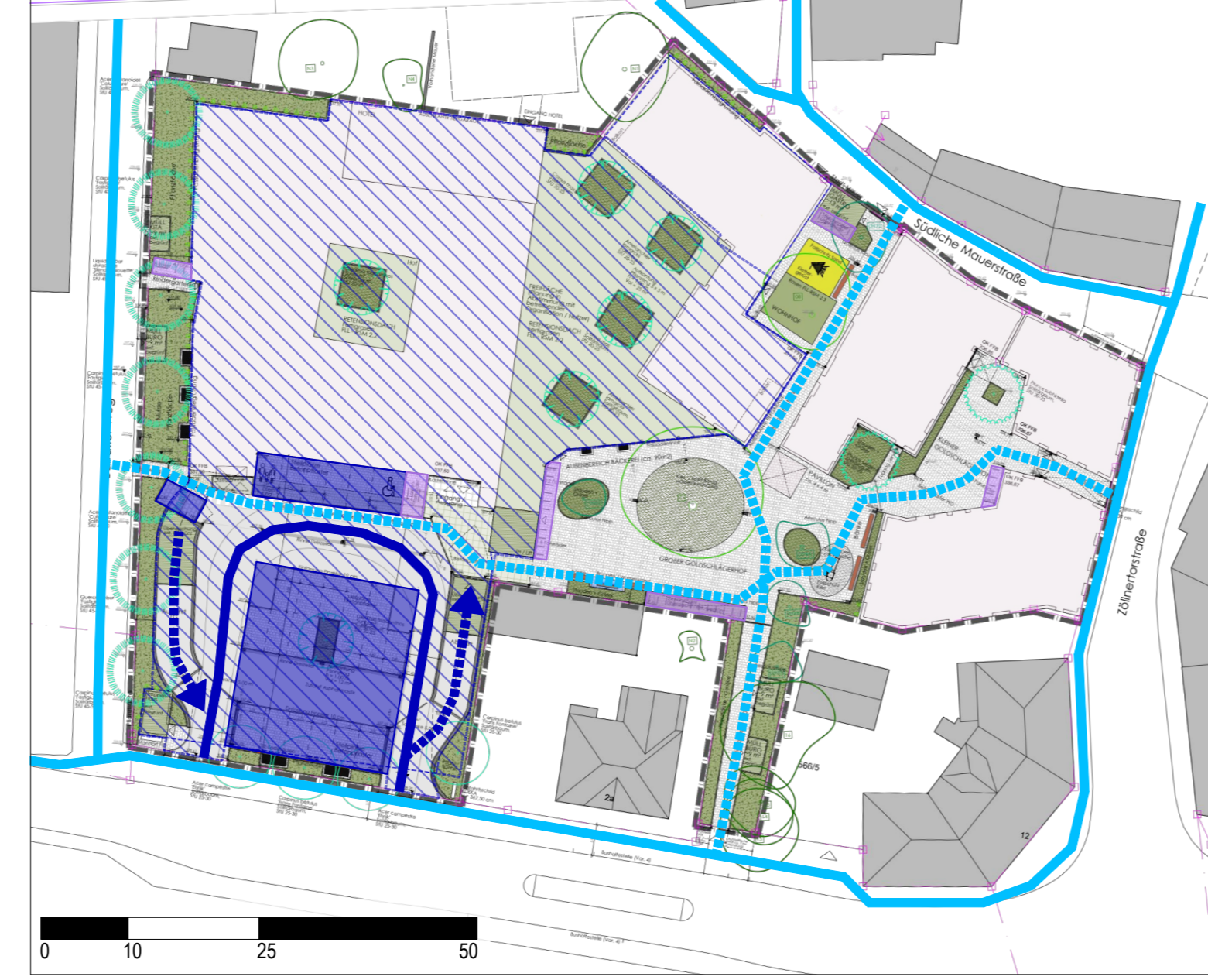




Ruhender Verkehr (Kfz, oberirdisch - flächig dunkelblau / Tiefgarage schraffiert dunkelblau / Rad - flächig lila) und Zugänge (linear: Kfz - dunkelblau / Fußgänger - hellblau)



Müll - Sammelstellen (flächig) und Aufstellflächen (schraffiert)



Retentionsflächen (lila, schraffiert), Regenrückhaltebecken unterirdisch (lila) und Solaranlagen (rot)



Zu verpflanzender Baum - alter/neuer Standort (gestrichelt grün / orange), zu erhaltender Baum (orange)

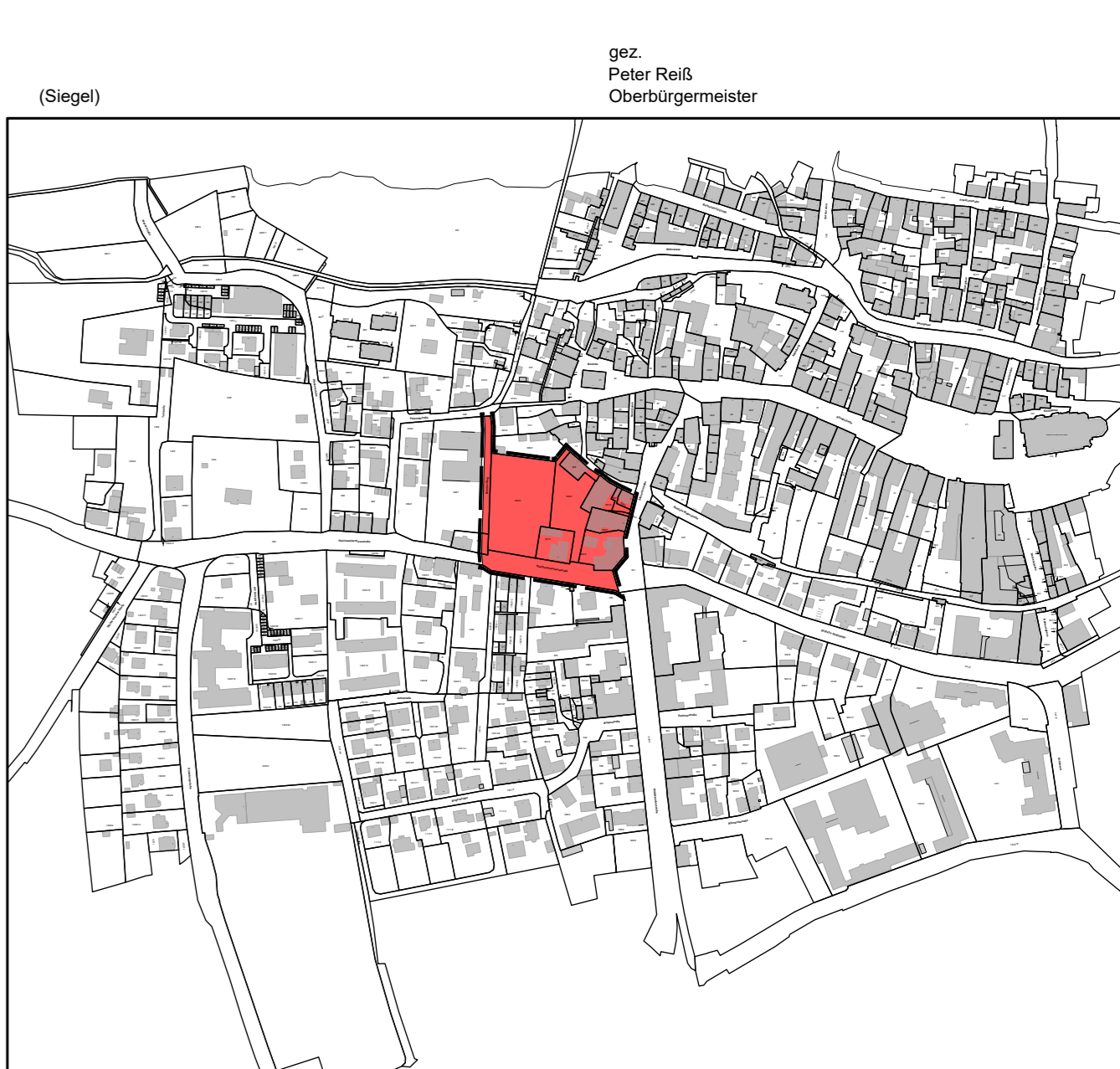


Freiflächenplan M 1:250



- LEGENDE**
- Flurstücksgrenzen (mit Flurnummer)
 - Vorhandene Geländehöhe
 - Geplante Geländehöhe
 - Vorhandene Bebauung
 - Geplante Bebauung
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten (Siehe Baumbestands- und Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.0 BBS))
 - Vorh. Baum außerhalb Geltungsbereich mit Baumnummer - zu schützen (Siehe Baumbestands- und Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.0 BBS))
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - Neuer Standort nach Verpflanzung (Siehe Baumbestands- und Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.0 BBS))
 - Geplanter Laubbaum entlang Baratter-Weg (Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (1))
 - Geplanter Laubbaum an der Reichswaisenhausstraße (Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (2))
 - Geplanter Laubbaum zur Stellplatzüberstellung und auf Retentionsdach 1. OG (Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (3))
 - Geplanter Laubbaum im privaten Freiraum (Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (4))
 - Geplante Pflanzfläche | Groß-, Normal- und Kleinsträucher / Bodenbedeckende Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (5) + (6)
 - Geplante Pflanzfläche | Stauden und Gräser (Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (8))
 - Geplante Fassadenbegrünung (Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (7))
 - Geplante extensive Dachbegrünung (D ca. 10 cm)
 - Geplante Rasenfläche / Offene Baumscheiben (Gebrauchs- und Landschaftsrassen gem. FLL - RSM)
 - Geplante Belagsflächen | Betonpflaster m. wasserdurchlässig. Fuge > Kleinraster "GDM"
 - Geplante Belagsflächen | Betonplatten
 - Geplante Belagsflächen | Kies / Splitt wasserdurchlässig ("Biergarten")
 - Geplanter Asphaltbelag für Zufahrten - grau
 - Geplante Entwässerungsrinne (Kastorinne/Fassadenrinne) - Rinnebreite nach Entorf
 - Geplanter Straßeneinfahrt / Hotelauf

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnerstraße"



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN STADTPLANUNGSAMT Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnerstraße"		AMTLEITUNG: Herr Morawietz PLANUNG: C.P./Vogelgang GEZEICHNET: C.P./Vogelgang GEÄNDERT: Schwabach, den 19.03.2026	
PLANBEZEICHNUNG / STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / Rechtskraft		MASSTAB: 1 : 250 AUSFERTIGUNG: PLANGRUNDLAGE DFK Stand 2024	