

Geschossweise Nutzungen

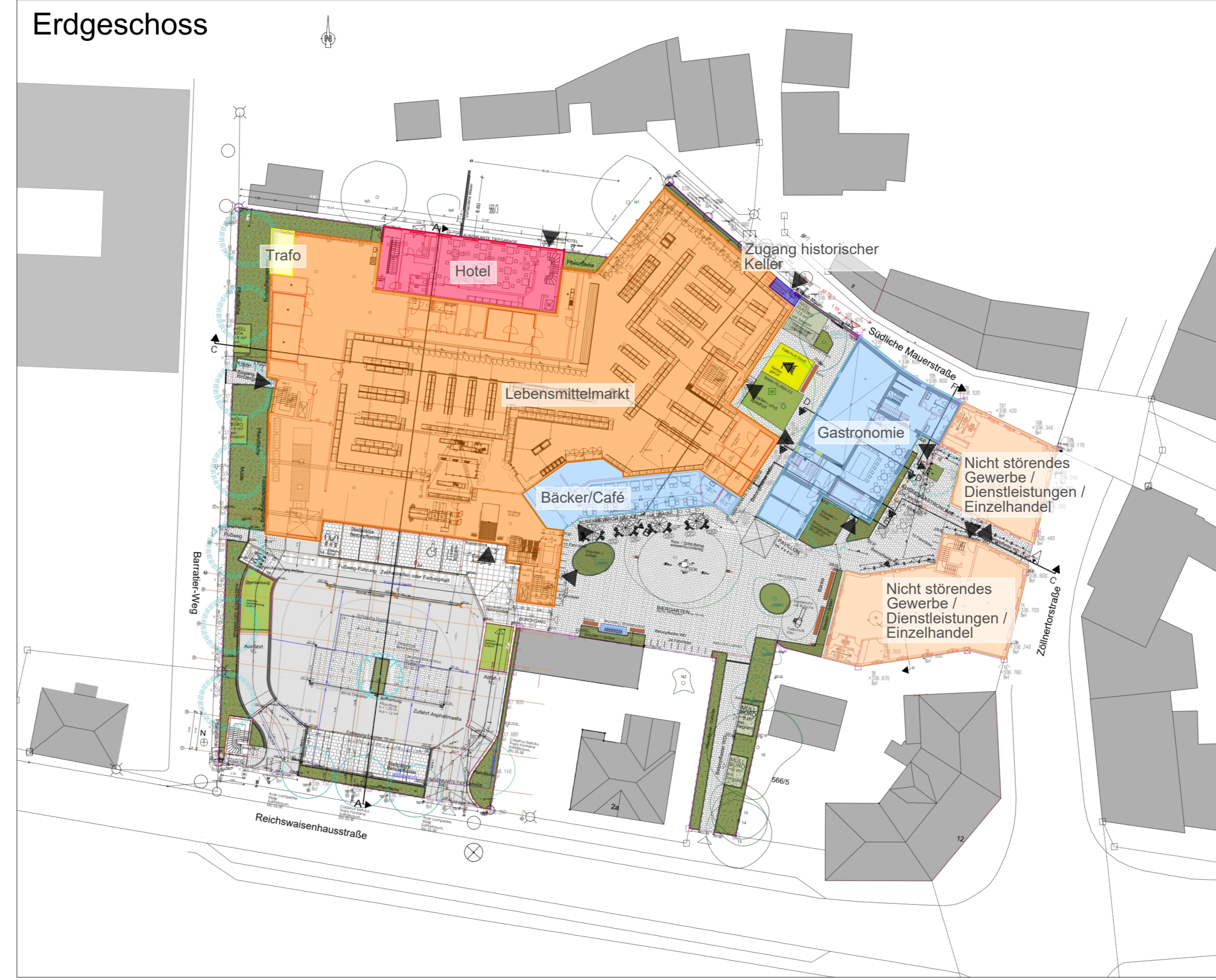
Untergeschoss 2



Untergeschoss 1



Erdgeschoss



Legende Nutzungen

- Großflächiger Einzelhandel
- Nicht störendes Gewerbe, Dienstleistungen, Kleinteiliger Einzelhandel
- Gastronomie
- Hotel
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Freiflächenutzung Dachlandschaft
- Tiefgarage
- Keller & Technik / Trafo
- Regenrückhalt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

A 41 R 4 Schwabach, den 12.05.2026 STADT SCHWABACH

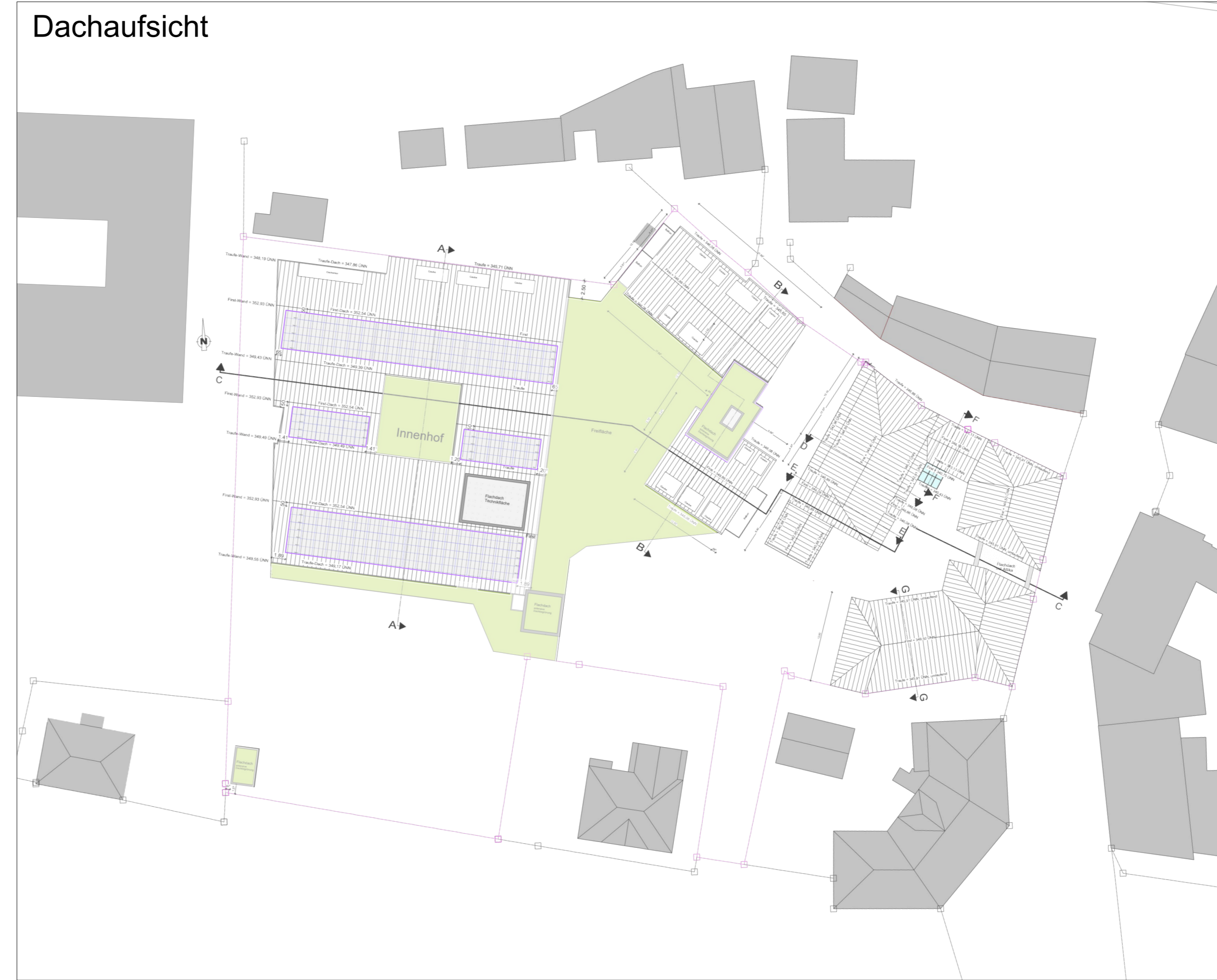
Obergeschoss 1



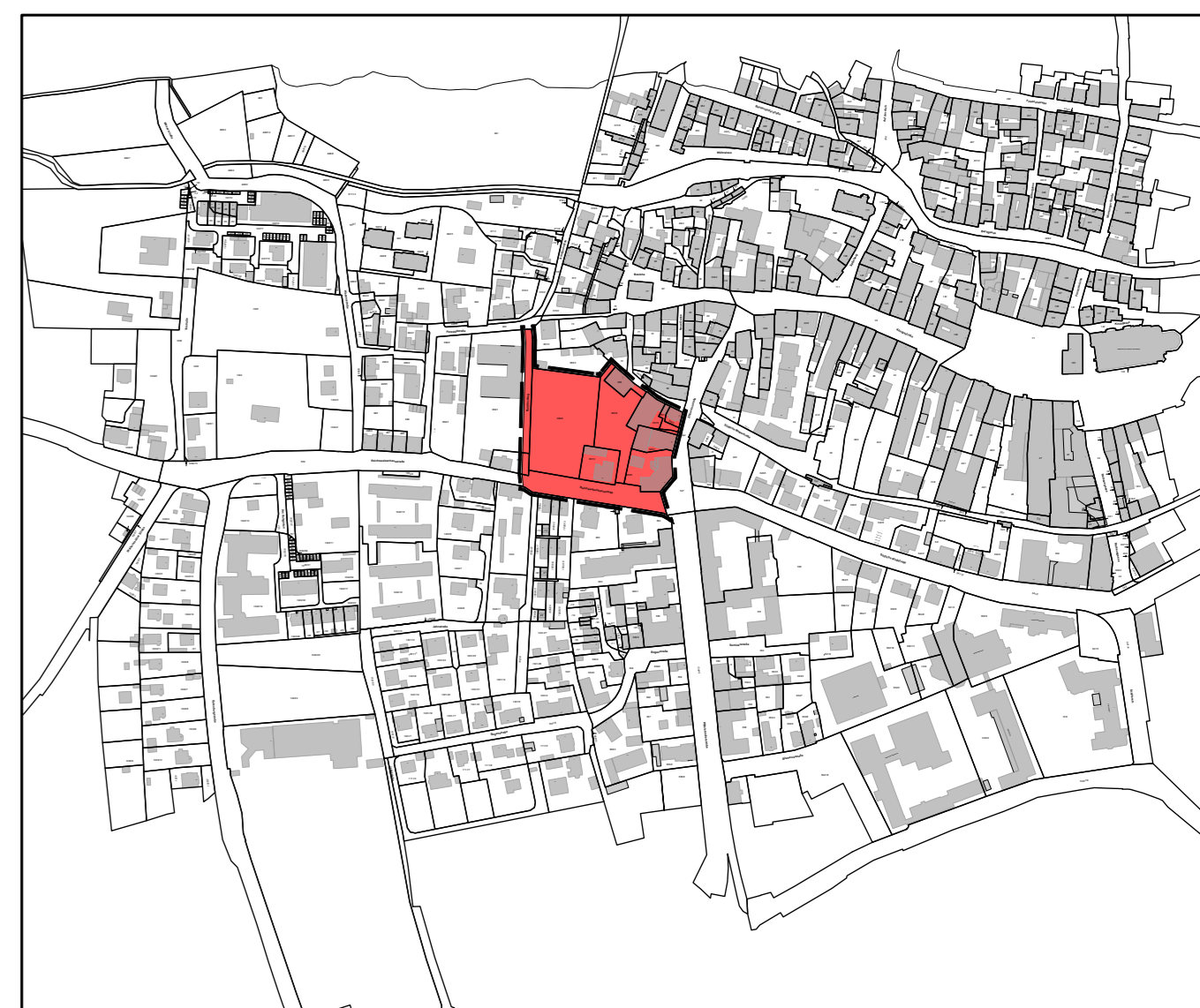
Obergeschoss 2



Dachaufsicht



gez. Peter Reib, Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

--- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-XI-24 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-XI-24

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT
Abrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

AMTLEITUNG: Herr Morawitz
PLANUNG: C.P./ Vogelsang
GEZEICHNET: C.P./ Vogelsang
GEANDERT
Schwabach, den 19.03.2026
PROJEKTLEITUNG:
Tel.: 09122 860 876
Herr Schwartzkopff

PLANBEZEICHNUNG / STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / Rechtskraft
MAßSTAB: 1 : 500
AUSFERTIGUNG: PLANGRUNDLAGE
DFK Stand 2024

