

Geschossweise Nutzungen

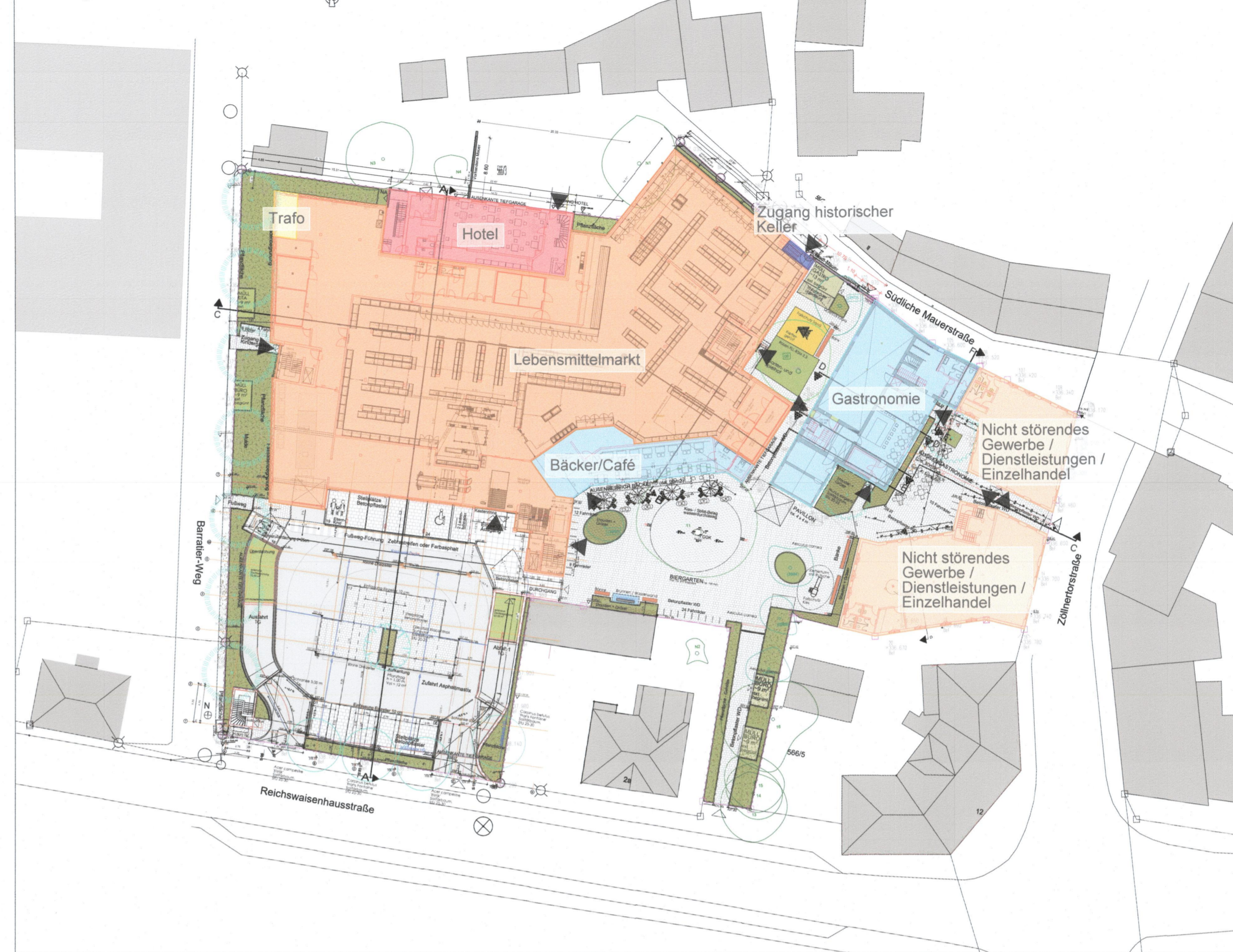
Untergeschoss 2



Untergeschoss 1



Erdgeschoss



Legende Nutzungen

- Großflächiger Einzelhandel
- Nicht störendes Gewerbe, Dienstleistungen, kleinteiliger Einzelhandel
- Gastronomie
- Hotel
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Freiflächenutzung Dachlandschaft
- Tiefgarage
- Keller & Technik / Trafo
- Regenrückhalt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnerstraße"

A41 R4
Schwabach, den 12.05.2026
STADT SCHWABACH
Peter Reil
Oberbürgermeister

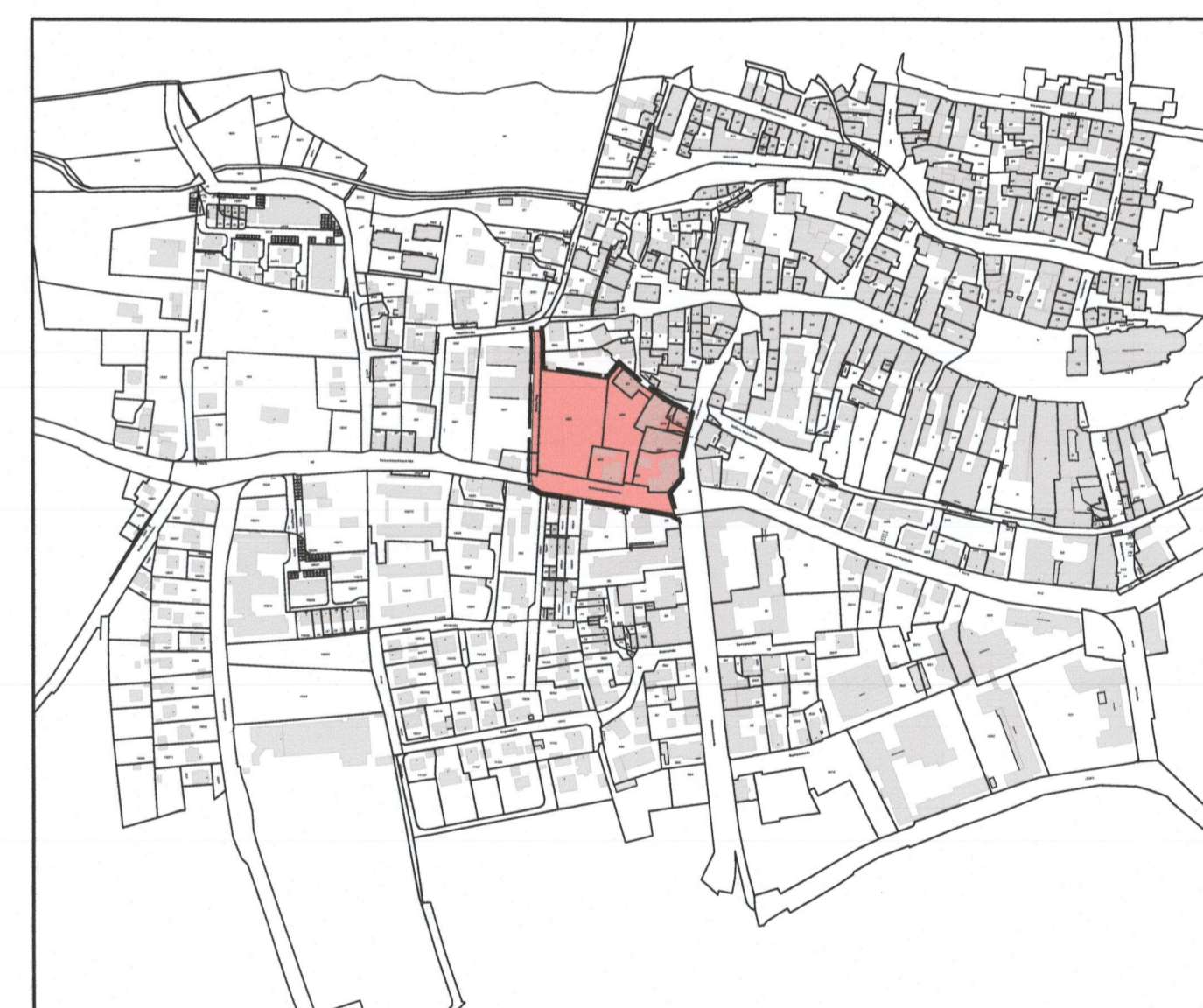
Obergeschoss 1



Obergeschoss 2



Dachaufsicht



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

--- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-XI-24
 Geltungsbereich des B-Plan VEP S-XI-24

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
 STADTPLANUNGSAMT
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
 Die Goldschlägerriedl

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnerstraße"

AMTSLEITUNG Herr Morawietz
 PLANUNG C.P./Vogelsang
 GEZEICHNET C.P./Vogelsang
 GEÄNDERT
 Schwabach, den 19.03.2026
 PROJEKTLEITUNG
 Tel.: 09122 860 578
 Herr Schwartzkopff

PLANBEZEICHNUNG / STAND Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / Rechtskraft	MAßSTAB 1 : 500	AUSFERTIGUNG 1.	PLANGRUNDLAGE DFK Stand 2024
--	--------------------	--------------------	---------------------------------

