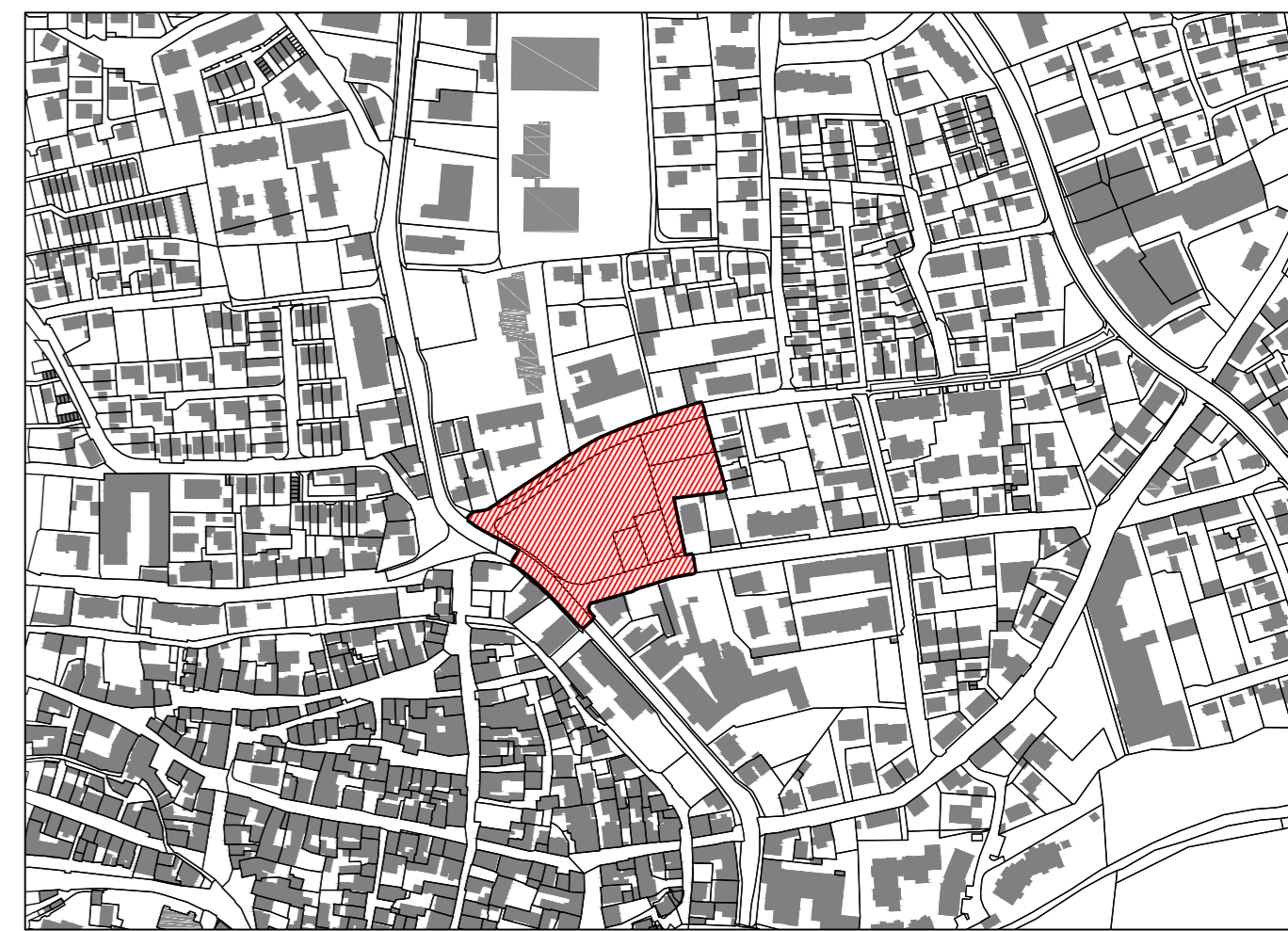
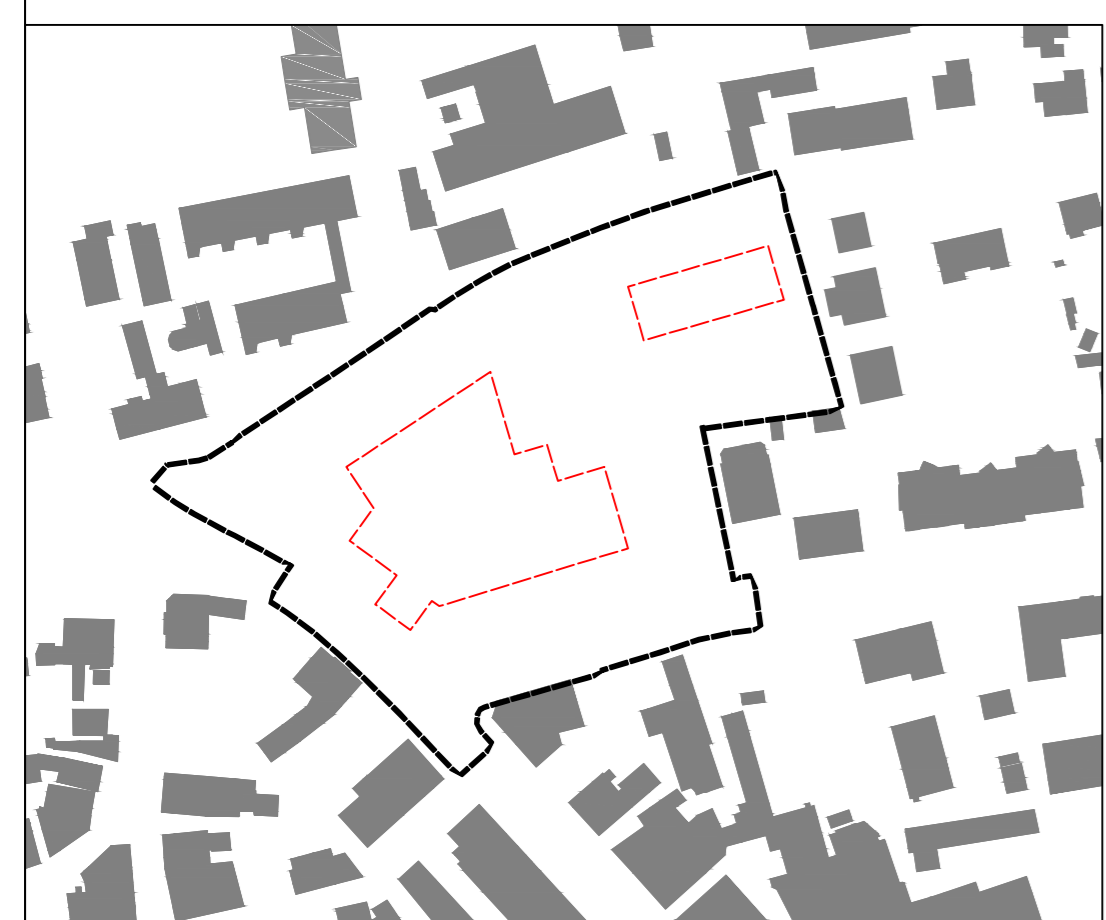


Lagebezug: DHDN | GK  
 Höhenbezug: DHHN12 | NN

- ### Zeichenerklärung
- #### A. Festsetzungen
- (MU) Urbanes Gebiet §6a BauNVO
  - 0,8 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
  - 3,0 Maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - FD Flachdach
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche: Eigentümerweg
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
  - P Fläche für öffentliche Stellplätze
  - P Fläche für private Stellplätze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen:
    - Tg Tiefgarage
    - Ga Garage
  - Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
    - Blockheizkraftwerk
    - Aufstellfläche zur Abholung der Mülltonnen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Quartierspielplatz auf Privatfläche
  - Pflanzgebot von Bäumen ohne Standortbindung
  - Großbäume (Bäume 1. Ordnung)
  - Kleinbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Schallschutzmaßnahme
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- | Nutzungsschablone | Bezeichnung der Zone        |
|-------------------|-----------------------------|
| (MU) FD           | Art der baulichen Nutzung   |
| 0,8 3,0           | Dachform                    |
|                   | Grundflächenzahl            |
|                   | Geschossflächenzahl         |
|                   | Höhe baulicher Anlagen in m |
|                   | Attikahöhe                  |
- #### B. Hinweise
- Vorhandene Grundstücksgrenze
  - 621/7 Flurstücksnummer
  - Vorhandene Gebäude
  - 334.95 Bestandshöhen
  - Geplante Gebäude
  - Bezeichnung der Gebäude gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan
  - △ Eingang
  - ▲ Einfahrt
  - Sichtdreieck
  - Abgrenzung Stellplatzregelung
  - Bestandsbaum



Übersichtsplan M 1:5.000



Tiefgarage M 1: 2.000

UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
X	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"	Entwurf
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Erschließung / Stellplätze	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Bebauung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Grünanlagen	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Ver- und Entsorgung	Entwurf

Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
 PLANUNG Lucia Ermisch  
 Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekten u. Stadtplanern  
 & PARTNER  
 Roth, den 04.05.2020

PROJEKTLEITUNG  
 Tel.: 09122 860 527  
 claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
Entwurf	1 : 500	1	DFK Stand Oktober 2018