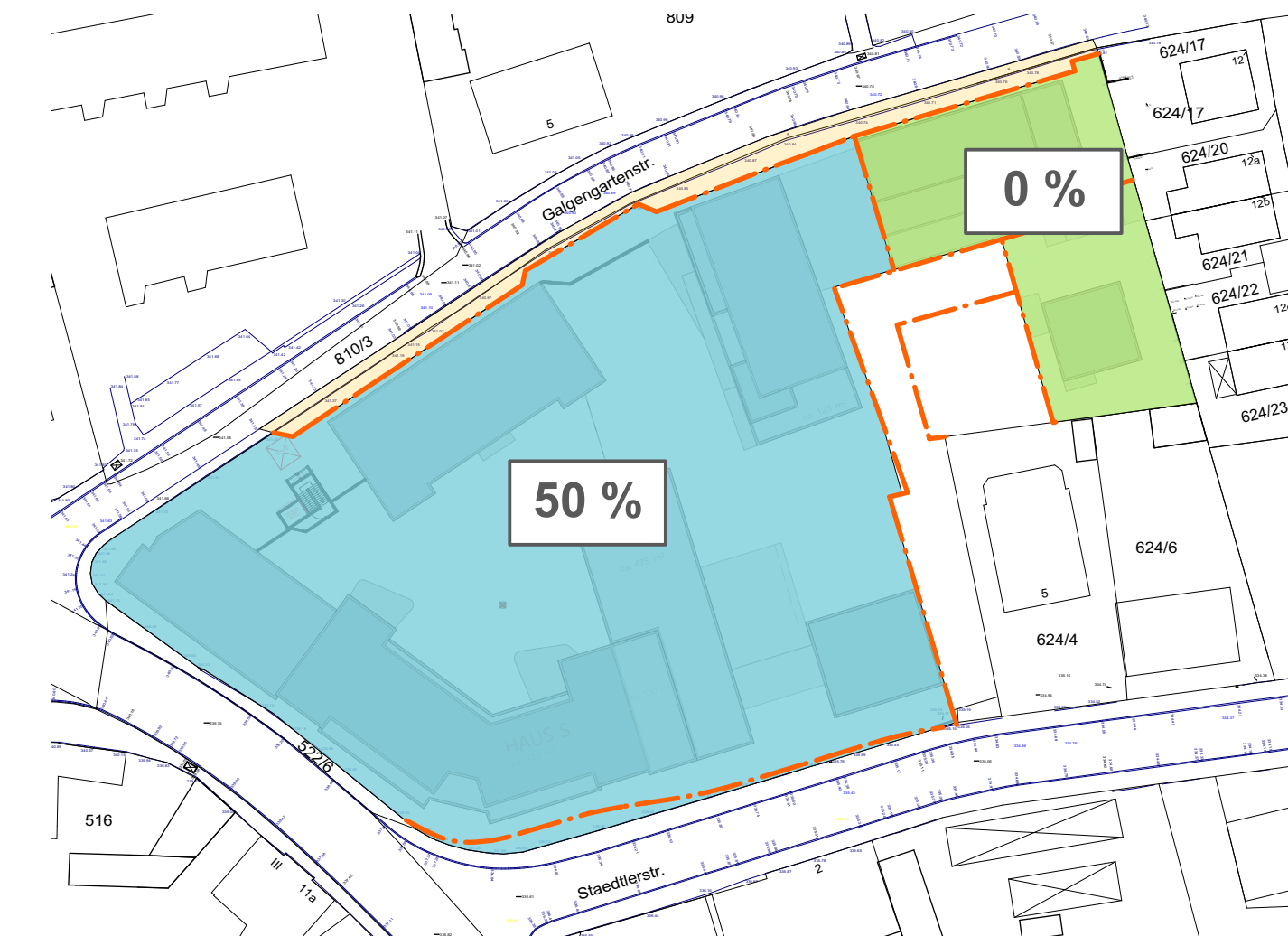
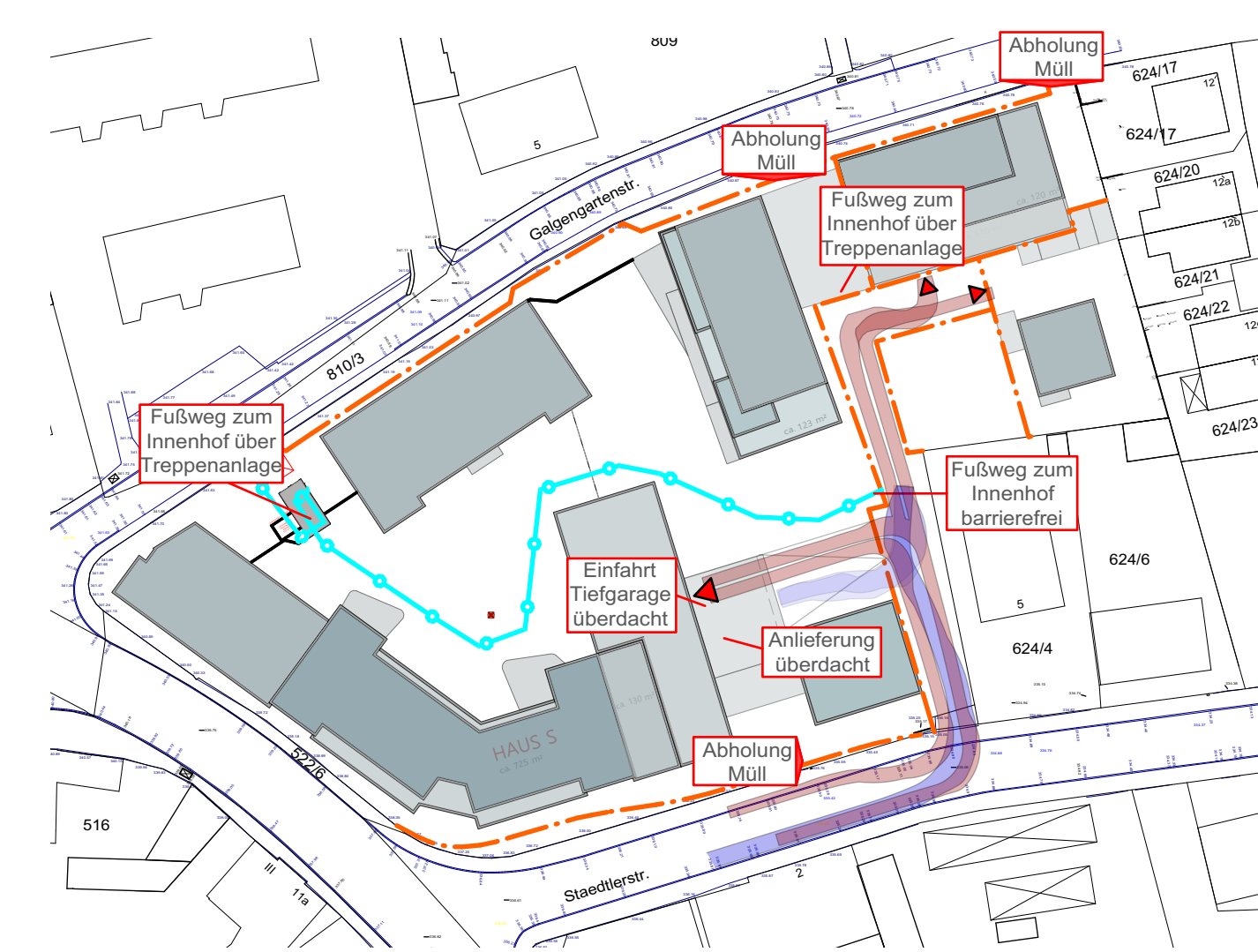


ÜBERSICHT ERSCHLISSUNG M1:500



REDUZIERUNG DER STELLPLÄTZE M1:1000



ERSCHLISSUNG IN DAS UND AUF DEM GELÄNDE M1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG

	öffentlicher Straßenraum		Grenzverlauf Bestand
	privater Außenbereich		Grenzverlauf Neu (s.a. Abtretungs- bereich an die Stadt Schwabach)
	Eigentümerweg		Geltungsbereich
	Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach		Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Bereich für oberirdische und unterirdische Stellplätze auf Privatgrund		Einfahrt ins Gelände / Grundstück
	Sichtdreieck bei den Ausfahrten aus dem Gelände, Städtlerstr. und Galgengartenstr.		Zugang Gebäude
	Eigentümerweg Fußgänger / Fläche mit besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung
	Fußweg privat		Bereich mit einer Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung gem. 50%
			Schleppkurve PKW
			Schleppkurve 3-Achser

### UNTERLAGENÜBERSICHT

	Planstand
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"	Entwurf
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Entwurf
<b>X</b> Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Erschließung / Stellplätze</b>
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Bebauung</b>
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Grünanlagen</b>
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Ver- und Entsorgung</b>
<b>Hinweis:</b> Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.	

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

**STADT SCHWABACH**  
Die Goldschlägerstadt.

---

PROJEKT  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**VEP S-IX-18**  
**"Quartier Drei-S"**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
PLANUNG  
Höfner Bau GmbH  
Baustraße 5  
91564 NEUENDETTELSAU  
Neuendettelsau, den 07.05.2020  
PROJEKTLEITUNG  
Tel.: 09122 860 527  
claudia.woepke@schwabach.de

---

PLANBEZEICHNUNG <b>Erschließung / Stellplätze</b>	MASSSTAB 1:500	PLANNR. 2	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018
--	-------------------	--------------	-------------------------------------