



- Legende**
- Geltungsbereich
  - - - Tiefgarage
  - Private Grünflächen
  - Private Grünflächen mit halböffentlicher Nutzung
  - Extensive Dachbegrünung
  - Intensive Dachbegrünung
  - Dachterrassen
  - Betonpflaster (Plätze, Wege, Stellplätze)
  - Fallschutzbelag (Spielbereich)
  - Asphalt (Zufahrt)
  - öffentliche Straßenfläche
- Baum (Hochstamm, StU min. 20-25)
- **Großbäume (Bäume 1. Ordnung)**
    - Tilia platyphyllos (Sommer-Linde)
    - Quercus cerris (Zerr-Eiche)
    - Platanus acerifolia (Platane)
  - **Mittelgroße Bäume und Kleinbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)**
    - Ulmus hollandica (Stadt-Ulme) (2. Ord.)
    - Feld-Ahorn (Acer campestre) (2. Ord.)
    - Hainbuche (Carpinus betulus) (2. Ord.)
    - Ostrya carpinifolia (Hopfenbuche) (3. Ord.)
    - Obstbaum



UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"		Entwurf
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Erschließung / Stellplätze</b>	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Bebauung</b>	Entwurf
X Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Grünanlagen</b>	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Ver- und Entsorgung</b>	Entwurf

**Hinweis:** Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**VEP S-IX-18**  
**"Quartier Drei-S"**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
 PLANUNG Lucia Ermisch  
 Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin u. Stadtplanerin  
 & PARTNER  
 Roth, den 04.05.2020

PROJEKTLEITUNG  
 Tel.: 09122 860 527  
 claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Grünanlagen	MASSSTAB 1 : 500	PLANNR. 4	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018
--------------------------------	---------------------	--------------	---