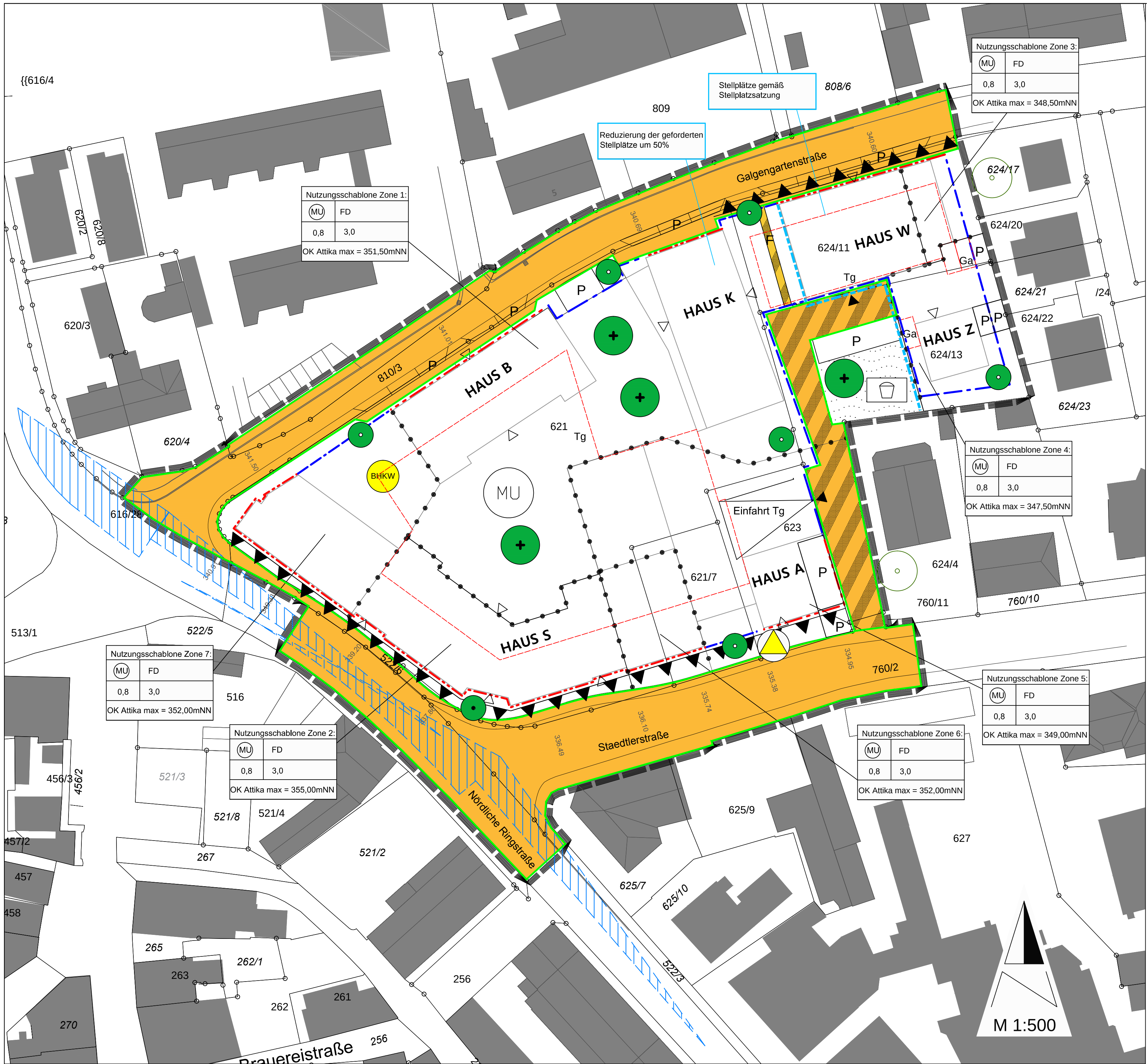
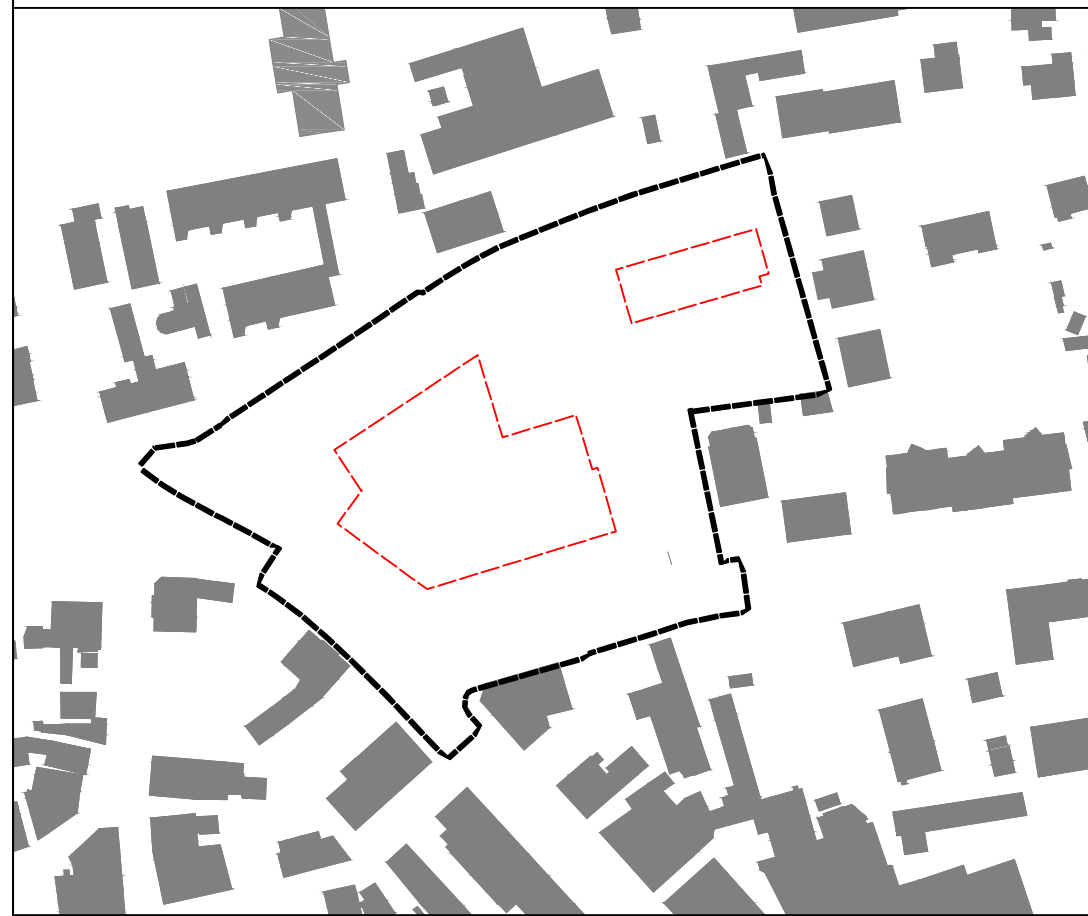




Lagebezug: DHDN | GK
Höhenbezug: DHHN12 | NN



Tiefgarage M 1: 2.000

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

- Urbanes Gebiet §6a BauNVO
- 0,8 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- 3,0 Maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
- Baugrenze
- Baulinie
- FD Flachdach
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: Eigentümerweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Eigentümerweg/ Fußweg
- Fläche für öffentliche Stellplätze
- Fläche für private Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Garagen:
 - Tg Tiefgarage
 - Ga Garage
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
 - BHKW Blockheizkraftwerk
 - Aufstellfläche zur Abholung der Mülltonnen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Quartierspielplatz auf Privatfläche
- Pflanzgebot von Bäumen ohne Standortbindung als Ersatzpflanzung
 - Großbäume (Bäume 1.Ordnung)
 - Kleinbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Schallschutzmaßnahme

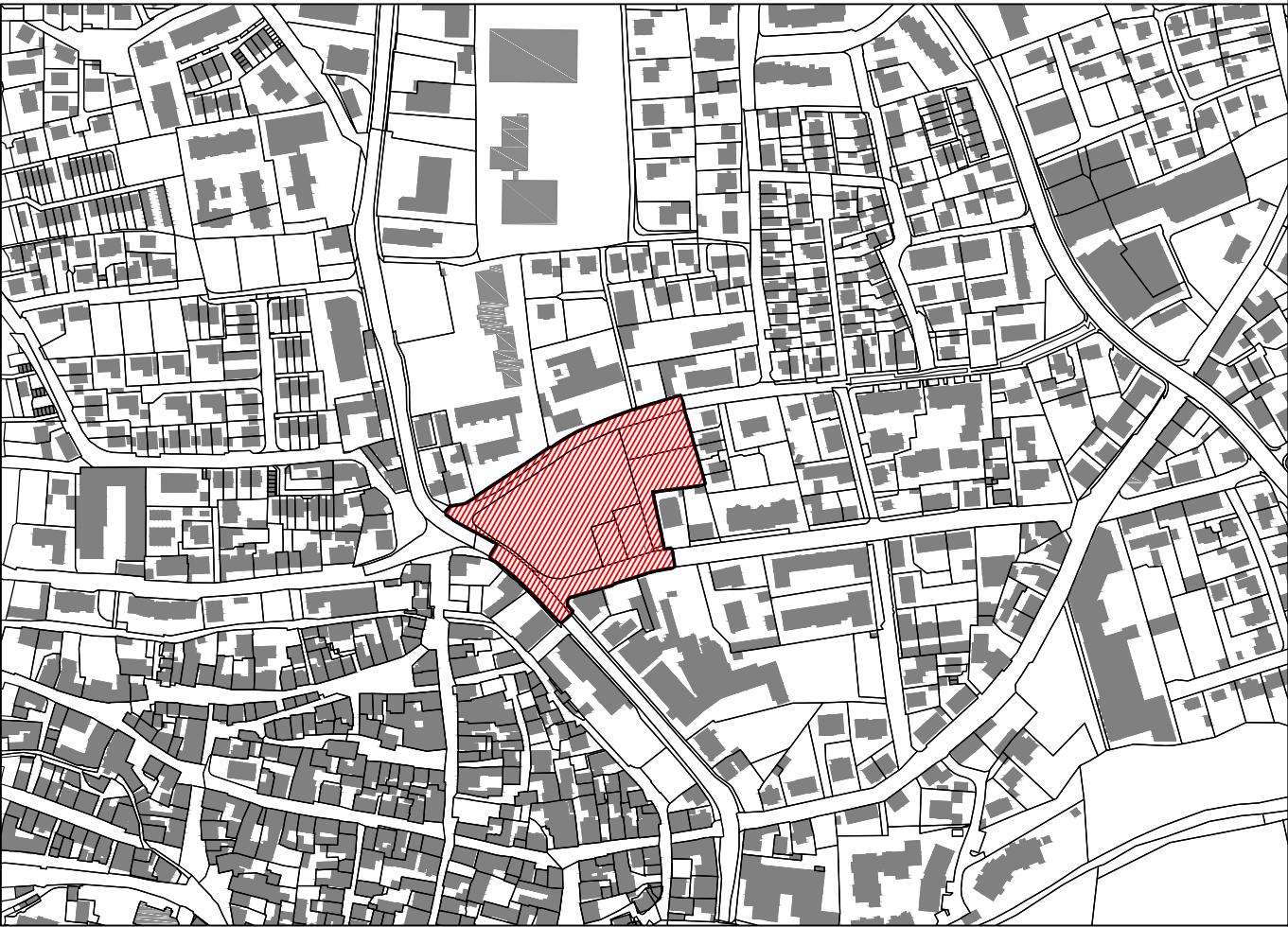
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

Bezeichnung der Zone	
Art der baulichen Nutzung	Dachform
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen in m Attikahöhe	

B. Hinweise

- Vorhandene Grundstücksgrenze
- 621/7 Flurstücksnummer
- Vorhandene Gebäude
- 334.95 Bestandshöhen
- Geplante Gebäude
- Bezeichnung der Gebäude gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan
- Eingang
- Einfahrt
- Sichtdreieck
- Abgrenzung Stellplatzregelung
- Bestandsbaum



Übersichtsplan M 1:5.000

UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
X	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"	Entwurf
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Erschließung / Stellplätze	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Bebauung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Grünanlagen	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Ver- und Entsorgung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Fassaden	Entwurf
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.		

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"		AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG Lucia Ermisch Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekten u. Stadtplaner ERMISCH & PARTNER Roth, den 01.12.2020	
PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 960 527 claudia.woepke@schwabach.de		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 960 527 claudia.woepke@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Entwurf- Erneute Auslegung	MASSSTAB 1 : 500	PLANNR. 1	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018