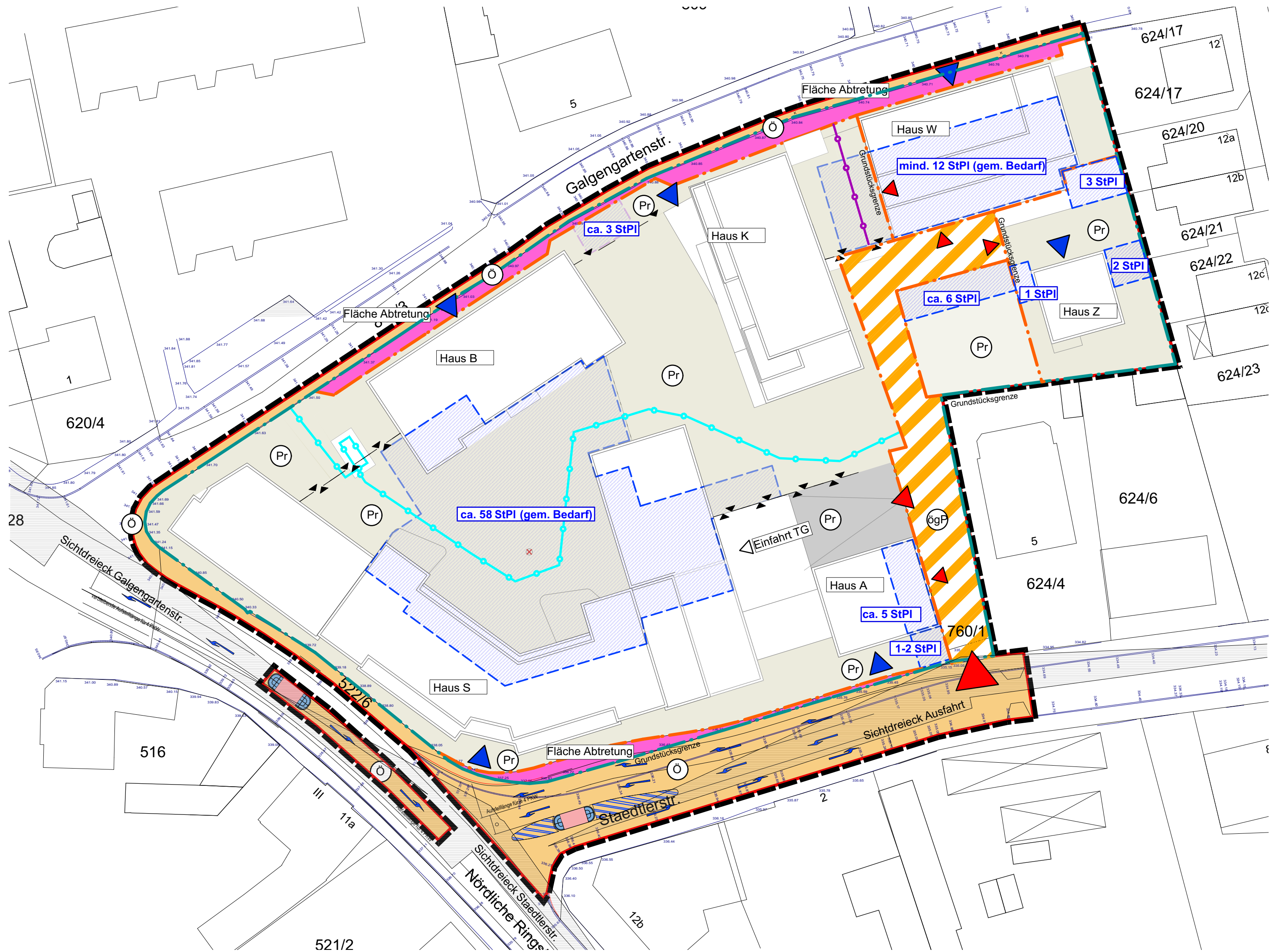
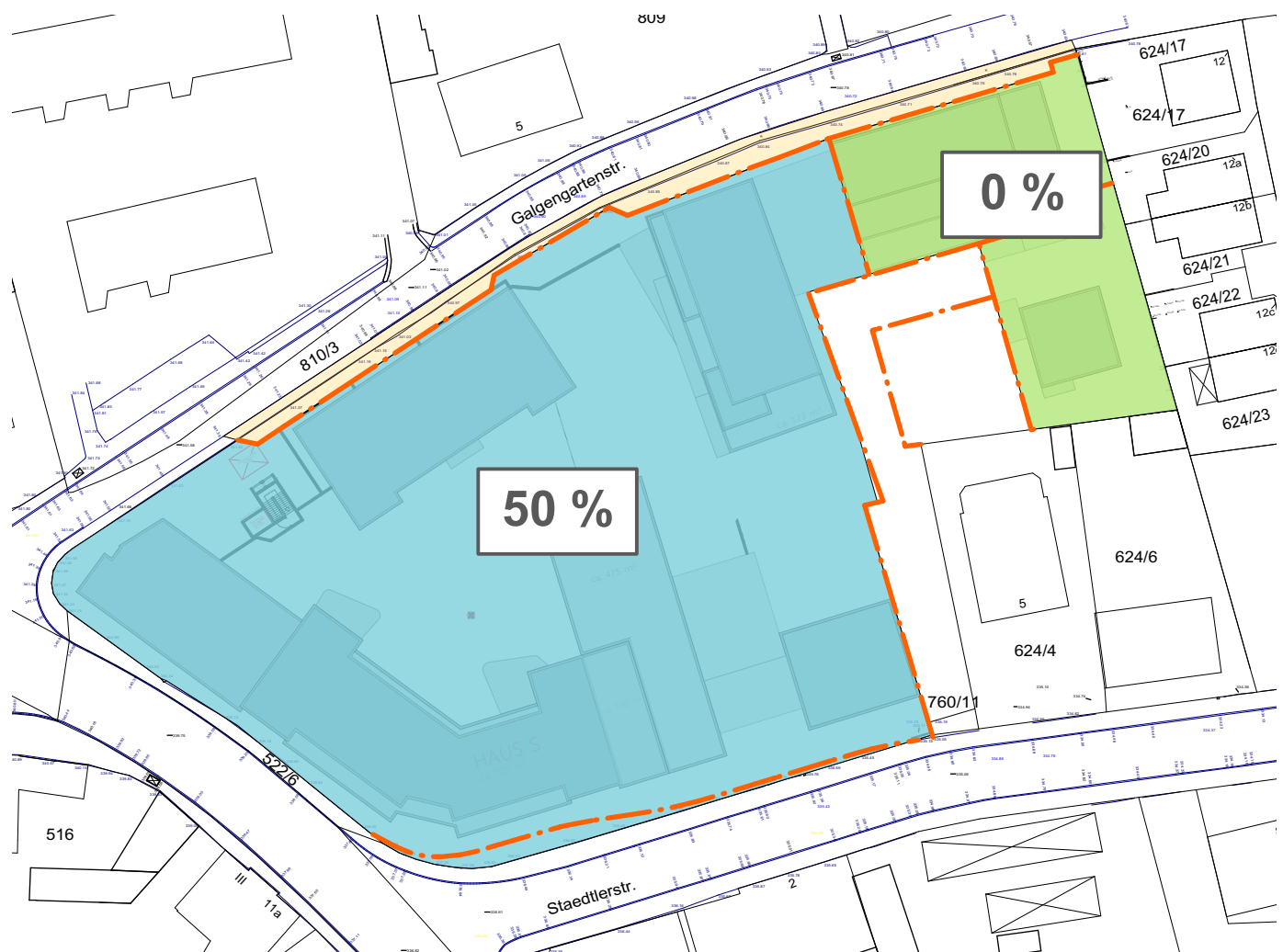
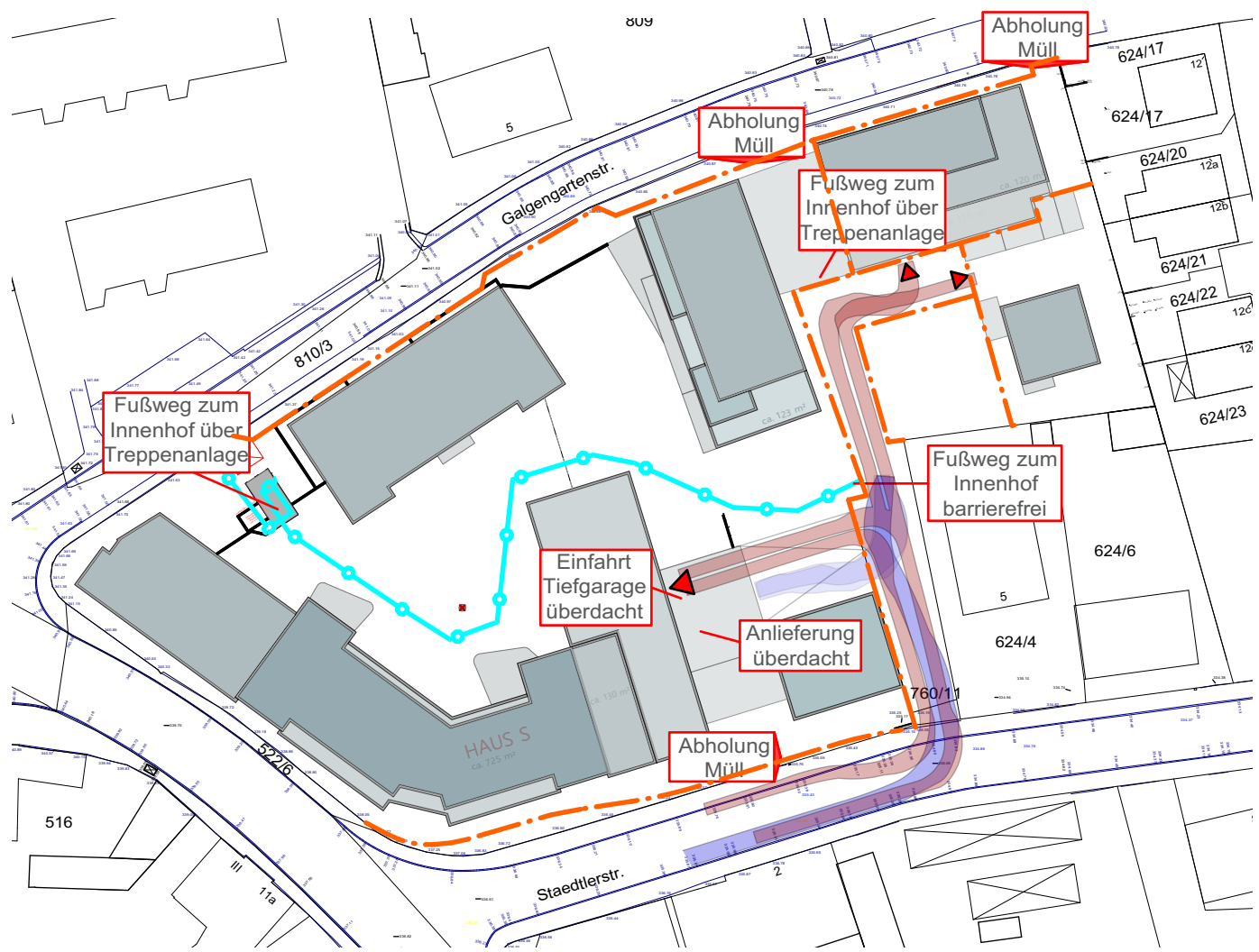




ÜBERSICHT ERSCHLIESSUNG M1:500



REDUZIERUNG DER STELLPLÄTZE M1:1000



ERSCHLIESSUNG IN DAS UND AUF DEM GELÄNDE M1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- öffentlicher Straßenraum
- privater Außenbereich
- Eigentümerweg
- Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach
- Bereich für oberirdische und unterirdische Stellplätze auf Privatgrund
- Sichtdreieck bei den Ausfahrten aus dem Gelände, Staedterstr. und Galgengartenstr.
- Eigentümerweg Fußgänger / Fläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg privat
- Grenzverlauf Bestand
- Grenzverlauf Neu (s.a. Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach)
- Geltungsbereich
- Gelände- / Höhenversprung > 2m
- Einfahrt ins Gelände / Grundstück
- Zugang Gebäude
- Bereich ohne Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung
- Bereich mit einer Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung gem. 50%
- Schleppkurve PKW
- Schleppkurve 3-Achser

| UNTERLAGENÜBERSICHT                                                                                              |                                                                                                                      |                            | Planstand |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|                                                                                                                  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S" |                            | Entwurf   |
|                                                                                                                  | Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan                                                                       |                            | Entwurf   |
| X                                                                                                                | Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"                                                         | Erschließung / Stellplätze | Entwurf   |
|                                                                                                                  | Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"                                                         | Bebauung                   | Entwurf   |
|                                                                                                                  | Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"                                                         | Grünanlagen                | Entwurf   |
|                                                                                                                  | Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"                                                         | Ver- und Entsorgung        | Entwurf   |
|                                                                                                                  | Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"                                                         | Fassaden                   | Entwurf   |
| Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen. |                                                                                                                      |                            |           |

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de



PROJEKT  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**VEP S-IX-18**  
**"Quartier Drei-S"**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
PLANUNG  
Högnér Bau GmbH  
Baustraße 5  
91564 NEUENDTELSAU  
Neuendtelsau, den 01.12.2020  
PROJEKTLEITUNG  
Tel.: 09122 860 527  
claudia.woepke@schwabach.de

|                                                      |                   |              |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|
| PLANBEZEICHNUNG<br><b>Erschließung / Stellplätze</b> | MASSSTAB<br>1:500 | PLANNR.<br>2 | PLANGRUNDLAGE<br>DFK Stand Okt 2018 |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|