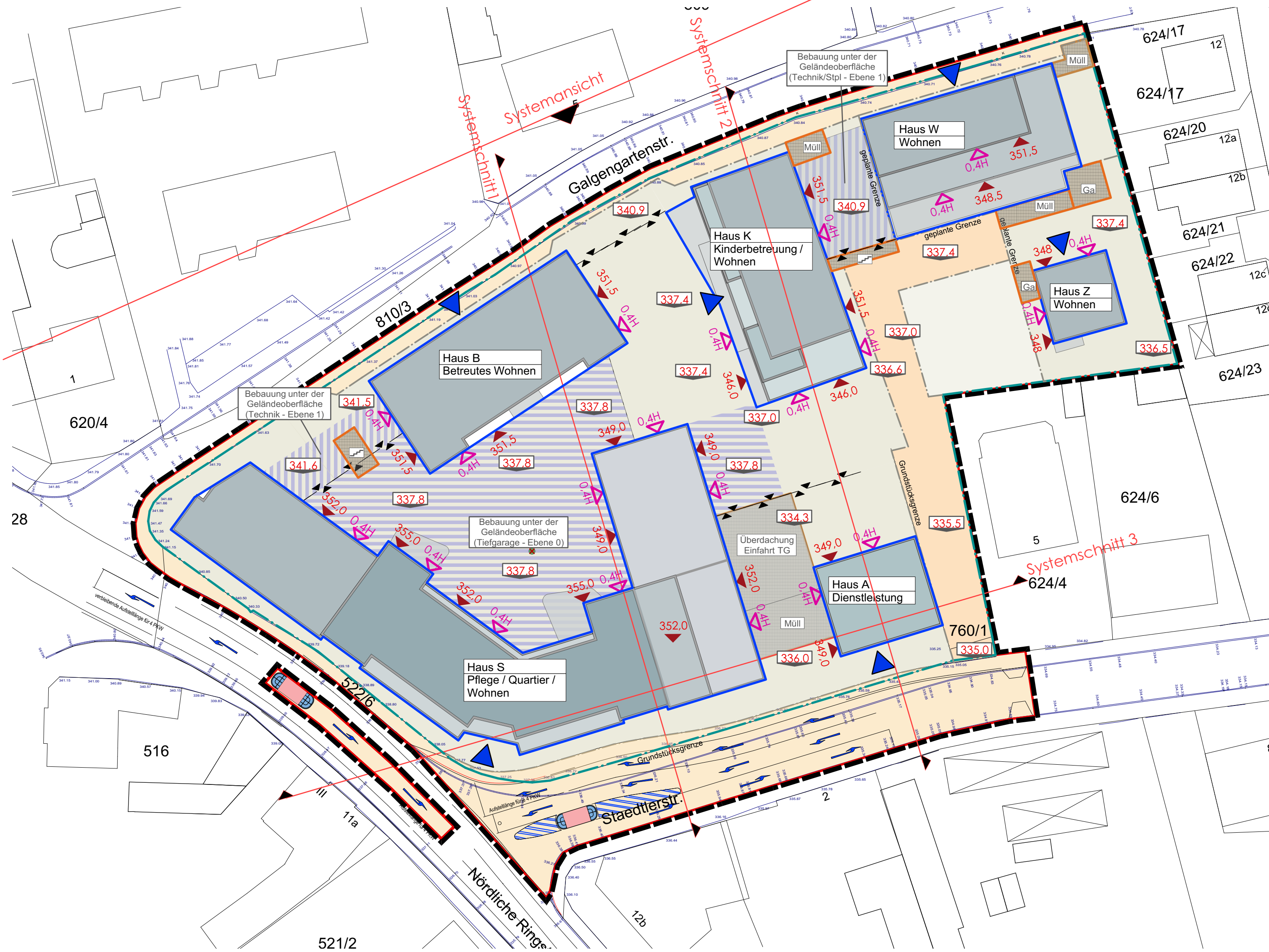
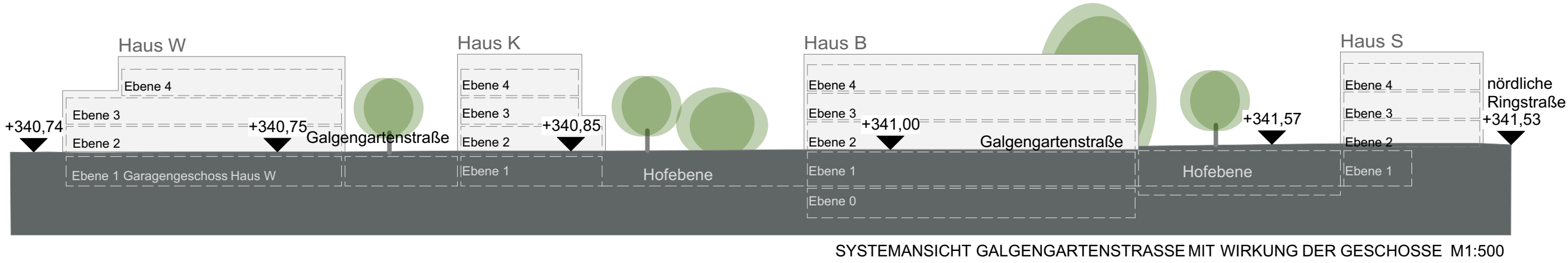
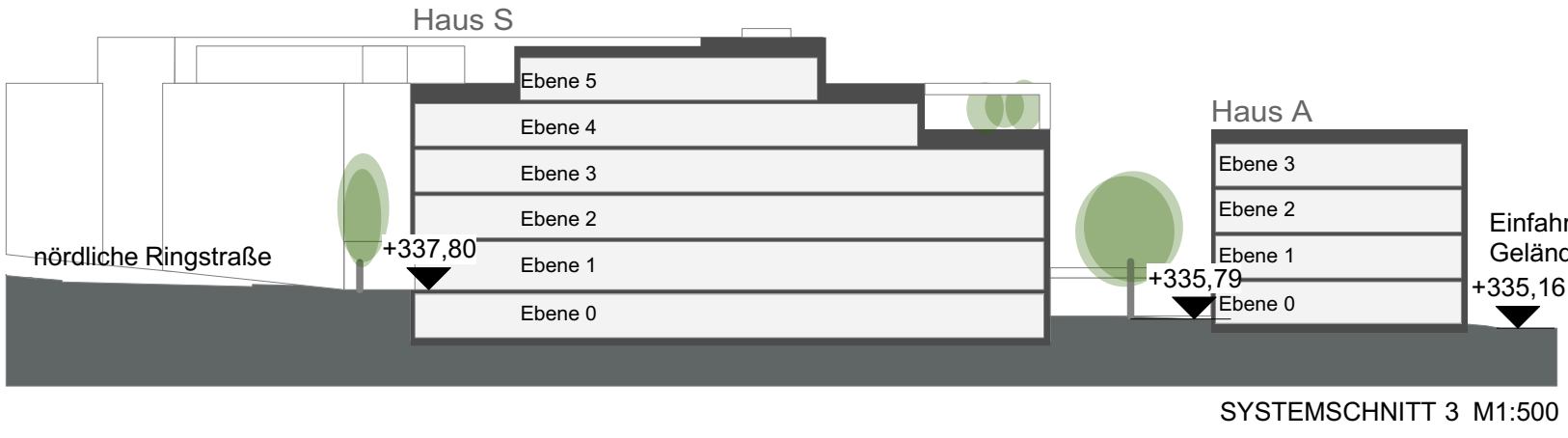
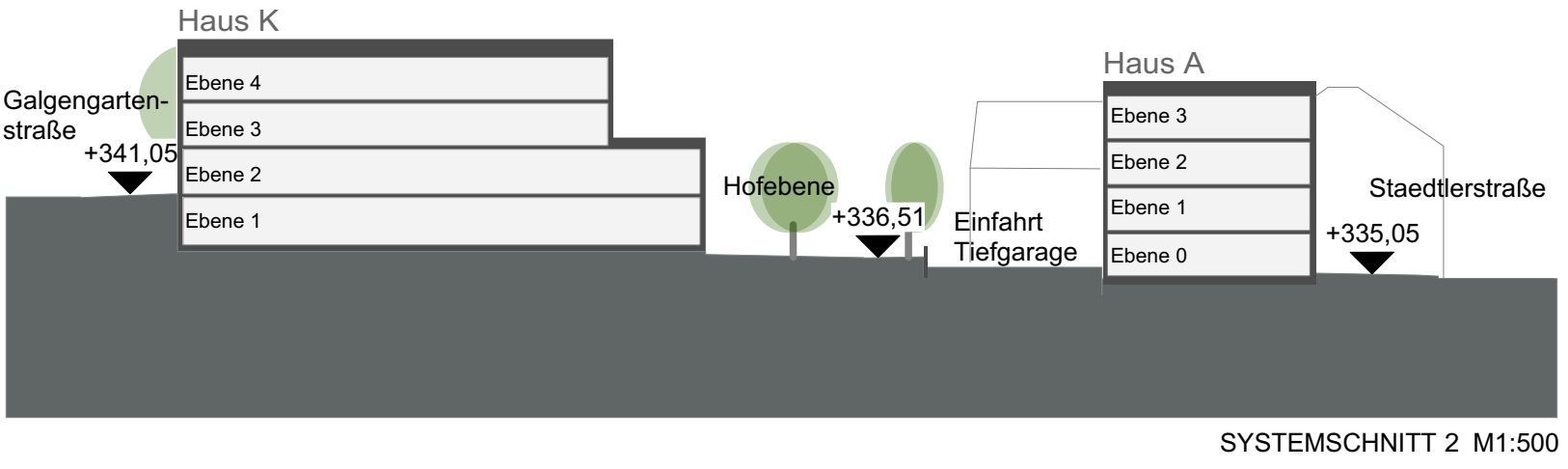
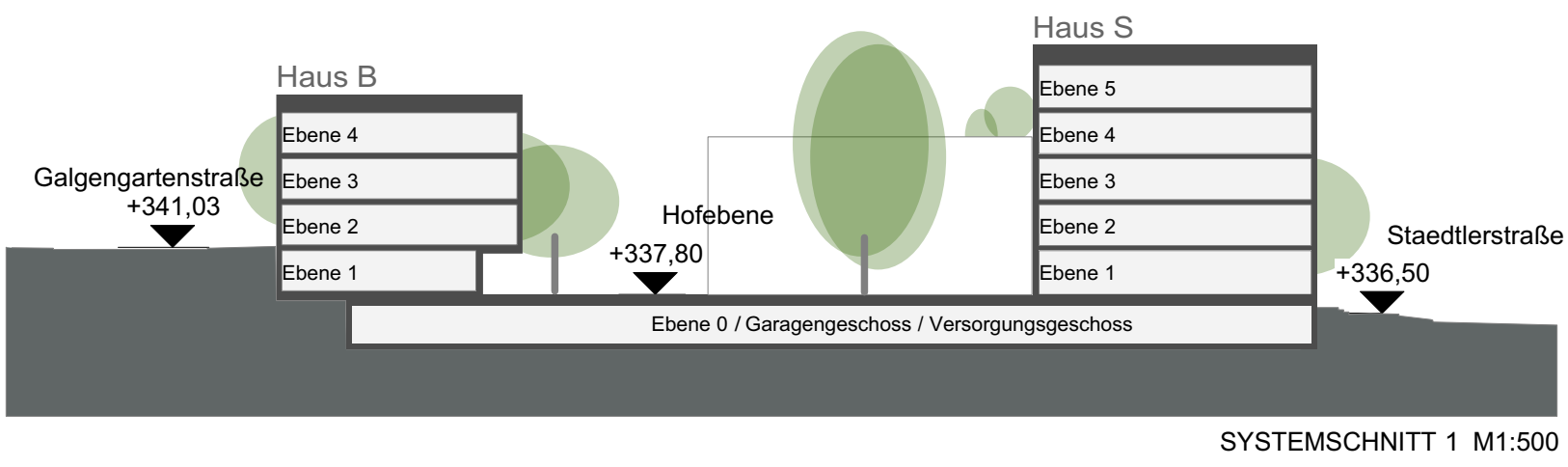




ÜBERSICHT BEBAUUNG M1:500

ZEICHENERKLÄRUNG		
	geplante Gebäude mit Name und Nutzung	
	Nebenanlagen	
	Bebauung unter der Geländeoberfläche	
	geplantes Gelände	
	Erschließungsfläche / Straßenbereich	
	Treppenanlage	
	Grenzverlauf Bestand	
	Grenze, geplanter Verlauf	
	Geltungsbereich	
	Gelände- / Höhenversprung > 2m	
	Zugang Gebäude	
	Höhe des geplanten Geländes	
	Abstandsrelevante maximale Attikahöhe	
	Faktor zur Errechnung der abstandsrelevanten Gebäudehöhe	



UNTERLAGENÜBERSICHT			Planstand
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"		Entwurf
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze	Entwurf
X	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Fassaden	Entwurf
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.			

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANUNG

Höpner Bau GmbH
Baustraße 5
91564 NEUENDETTELSAU
Neuendettelsau, den 01.12.2020
PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 527
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG
Bebauung

MASSTAB
1:500

PLANNR.
3

PLANGRUNDLAGE
DFK Stand Okt 2018