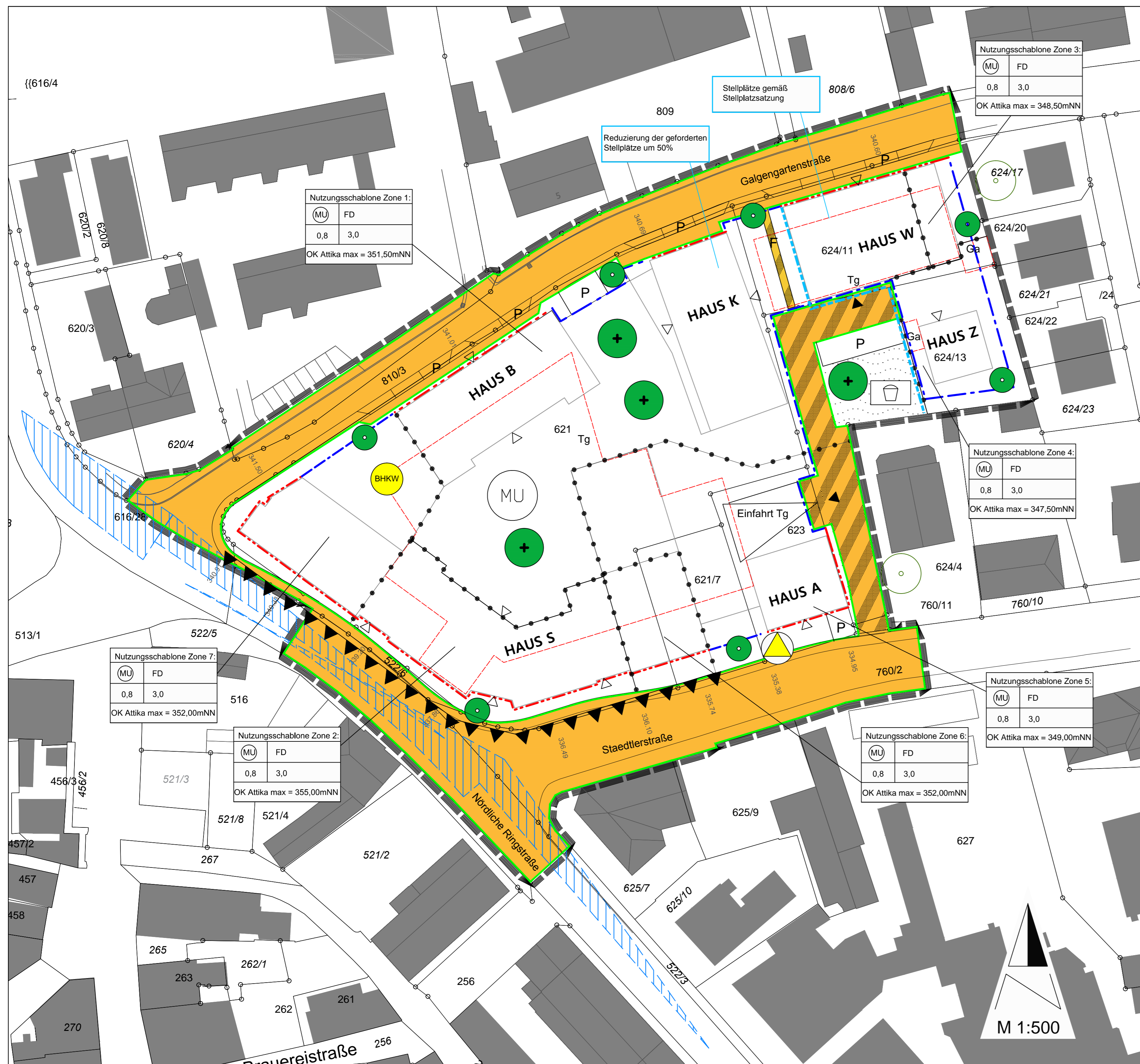
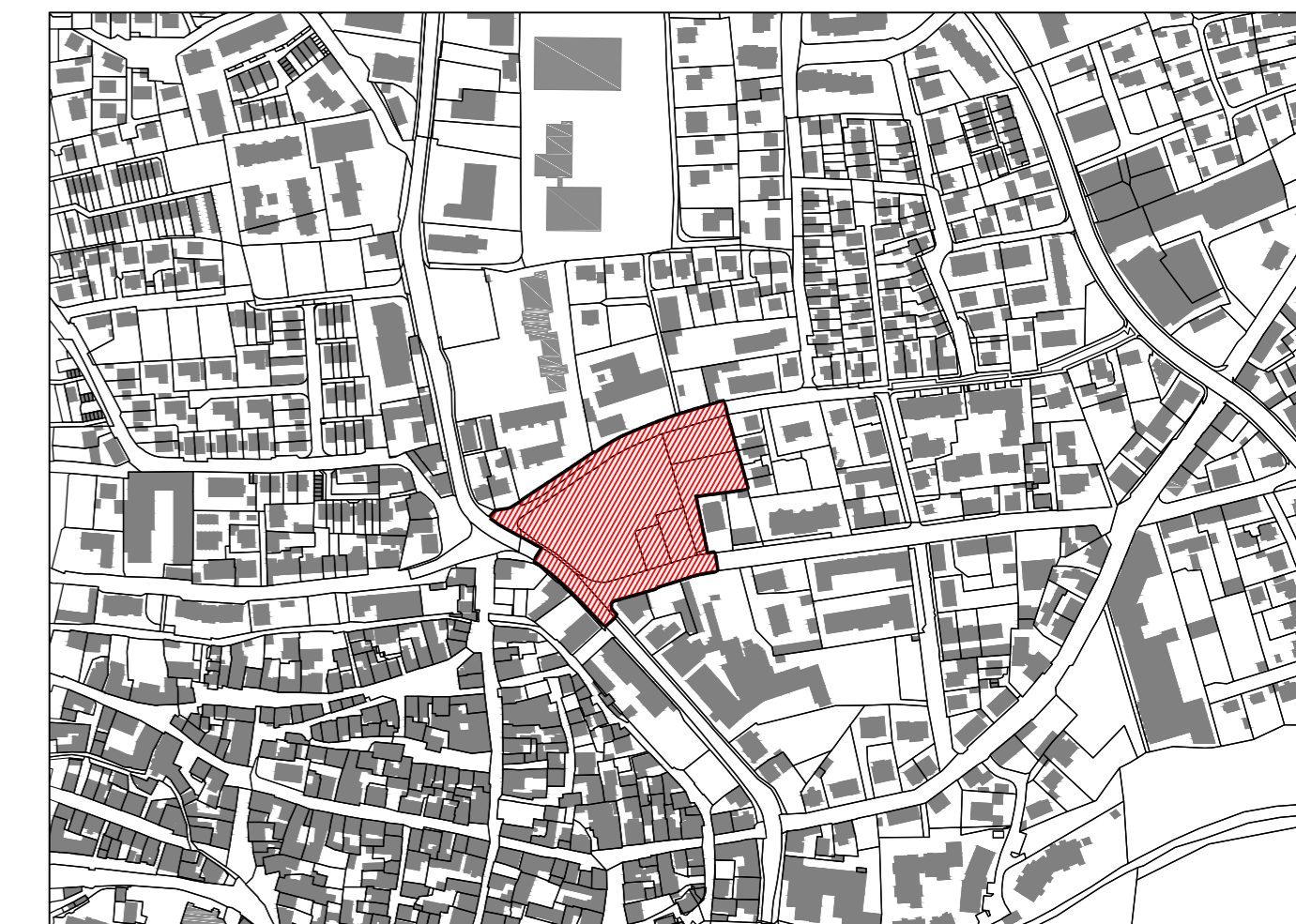


Unterlagen der letzten öffentlichen Auslegung vom 06.07. - 06.08.2020

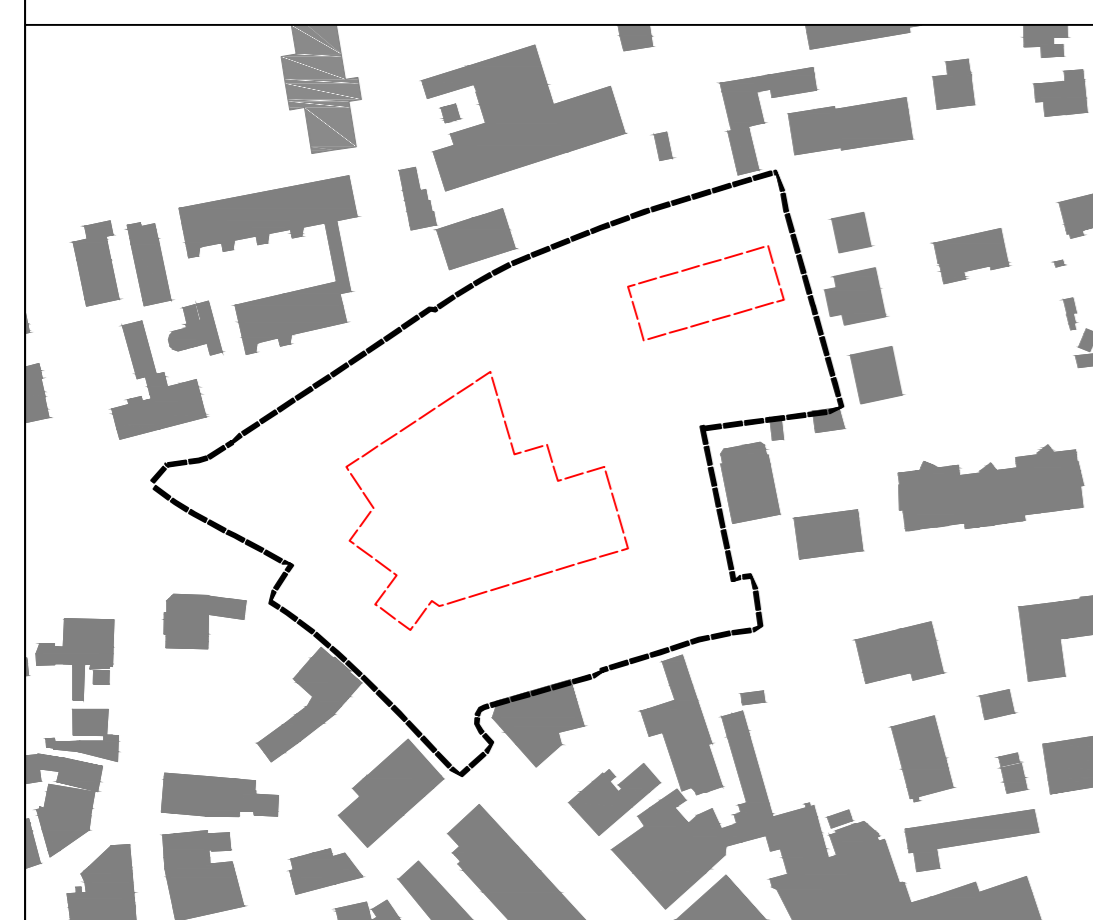


Lagebezug: DHDN | GK
Höhenbezug: DHHN12 | NN

- ### Zeichenerklärung
- #### A. Festsetzungen
- (MU) Urbanes Gebiet §6a BauNVO
 - 0,8 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - 3,0 Maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - FD Flachdach
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Eigentümerweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
 - P Fläche für öffentliche Stellplätze
 - P Fläche für private Stellplätze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen:
 - Tg Tiefgarage
 - Ga Garage
 - Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
 - Blockheizkraftwerk
 - Aufstellfläche zur Abholung der Mülltonnen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Quartierspielplatz auf Privatfläche
 - Pflanzgebiet von Bäumen ohne Standortbindung
 - Großbäume (Bäume 1. Ordnung)
 - Kleinbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Schallschutzmaßnahme
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- | Nutzungsschablone | Bezeichnung der Zone |
|-------------------|--|
| (MU) FD | Art der baulichen Nutzung |
| 0,8 3,0 | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl |
| | Höhe baulicher Anlagen in m / Attikahöhe |
- #### B. Hinweise
- Vorhandene Grundstücksgrenze
 - 621/7 Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude
 - 334.95 Bestandshöhen
 - Geplante Gebäude
 - Bezeichnung der Gebäude gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan
 - △ Eingang
 - ▲ Einfahrt
 - Sichtdreieck
 - Abgrenzung Stellplatzregelung
 - Bestandsbaum



Übersichtsplan M 1:5.000



Tiefgarage M 1: 2.000

UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
X	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"	Entwurf
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Erschließung / Stellplätze	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Bebauung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Grünanlagen	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S" Ver- und Entsorgung	Entwurf

Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANUNG Lucia Ermisch
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekten u. Stadtplaner
ERMISCH & PARTNER
Roth, den 04.05.2020

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 527
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
Entwurf	1 : 500	1	DFK Stand Oktober 2018