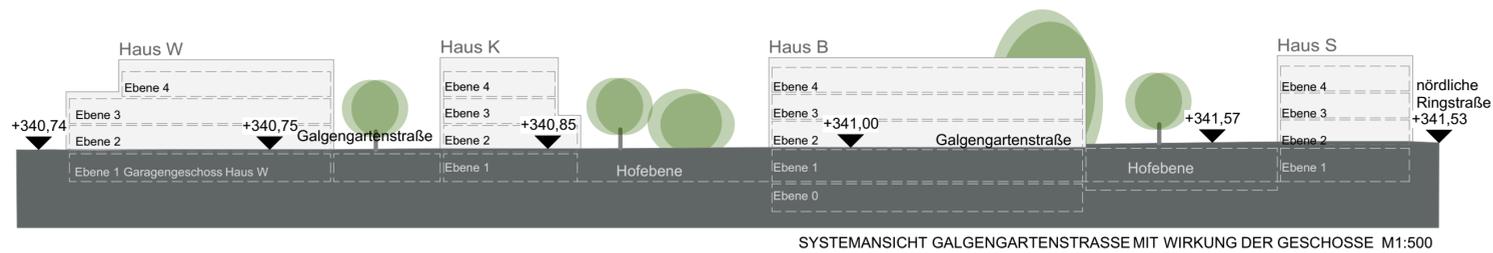
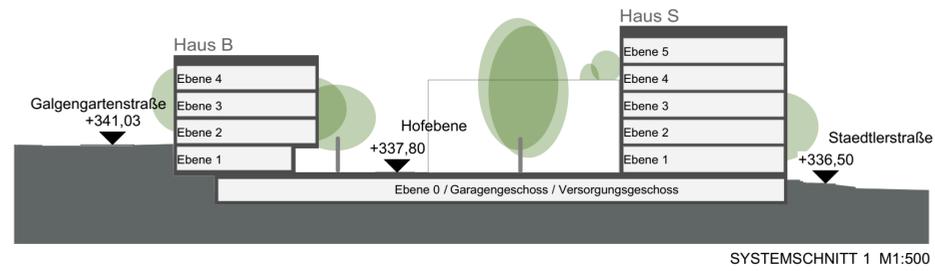


ÜBERSICHT BEBAUUNG M1:500

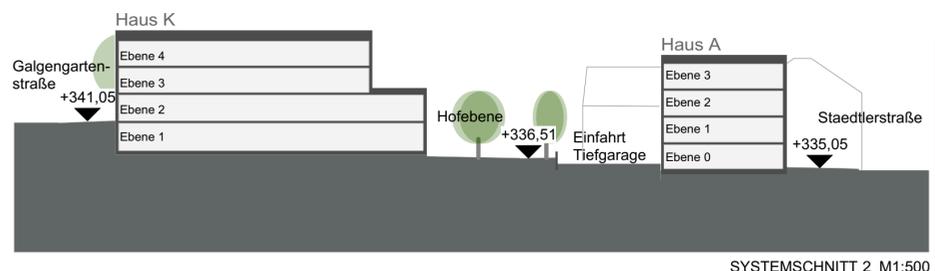
ZEICHENERKLÄRUNG			
	geplante Gebäude mit Name und Nutzung		Abstandsrelevante maximale Attikahöhe
	Nebenanlagen		Faktor zur Errechnung der abstandsrelevanten Gebäudehöhe
	Bebauung unter der Geländeoberfläche		Grenzverlauf Bestand
	geplantes Gelände		Grenze, geplanter Verlauf
	Erschließungsfläche / Straßenbereich		Geltungsbereich
	Treppenanlage		Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Zugang Gebäude		Höhe des geplanten Geländes



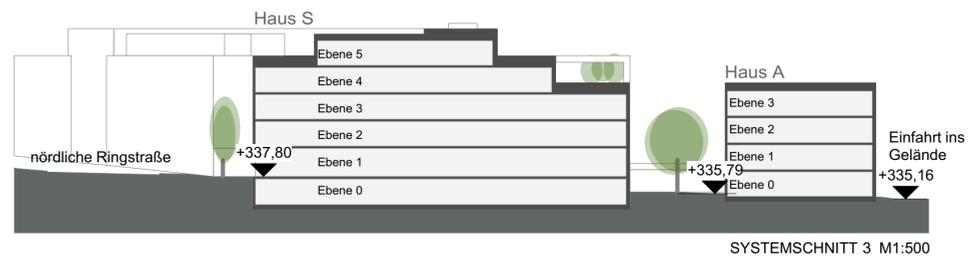
SYSTEMANSICHT GALGENGARTENSTRASSE MIT WIRKUNG DER GESCHOSSE M1:500



SYSTEMSCHNITT 1 M1:500



SYSTEMSCHNITT 2 M1:500



SYSTEMSCHNITT 3 M1:500



BEISPIELE FASSADENSYSTEMATIK

Unterlagen der letzten öffentlichen Auslegung vom 06.07. - 06.08.2020

UNTERLAGENÜBERSICHT			Planstand
<input type="checkbox"/>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"		Entwurf
<input type="checkbox"/>	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
<input type="checkbox"/>	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze	Entwurf
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung	Entwurf
<input type="checkbox"/>	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen	Entwurf
<input type="checkbox"/>	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung	Entwurf
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.			

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANUNG
Högner Bau GmbH
Baustraße 5
91564 NEUENDETTLSAU
Neuendettelsau, den 07.05.2020

**VEP S-IX-18
"Quartier Drei-S"**

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 527
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG
Bebauung

MASSTAB
1:500

PLANNR.
3

PLANGRUNDLAGE
DFK Stand Okt 2018