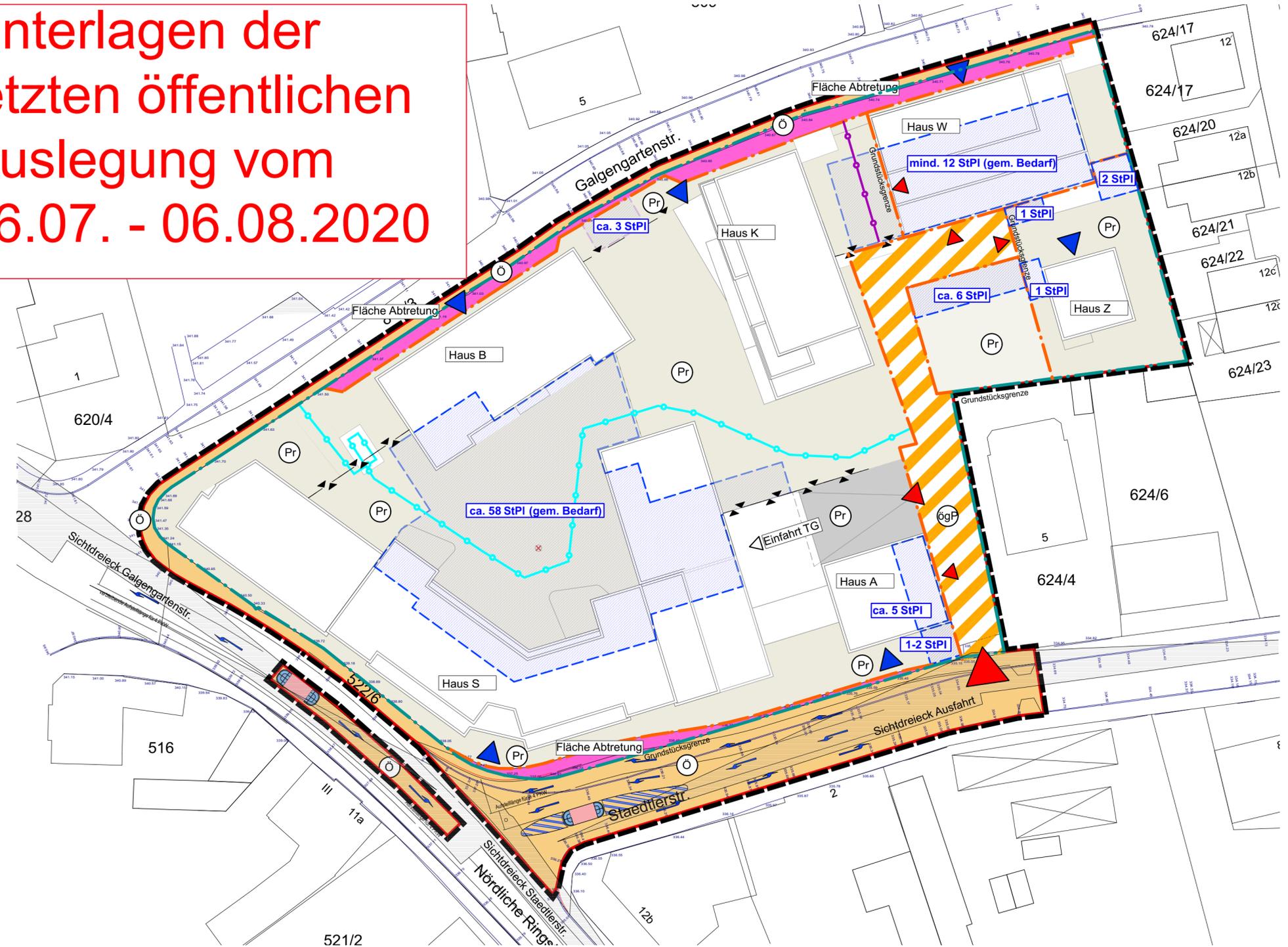
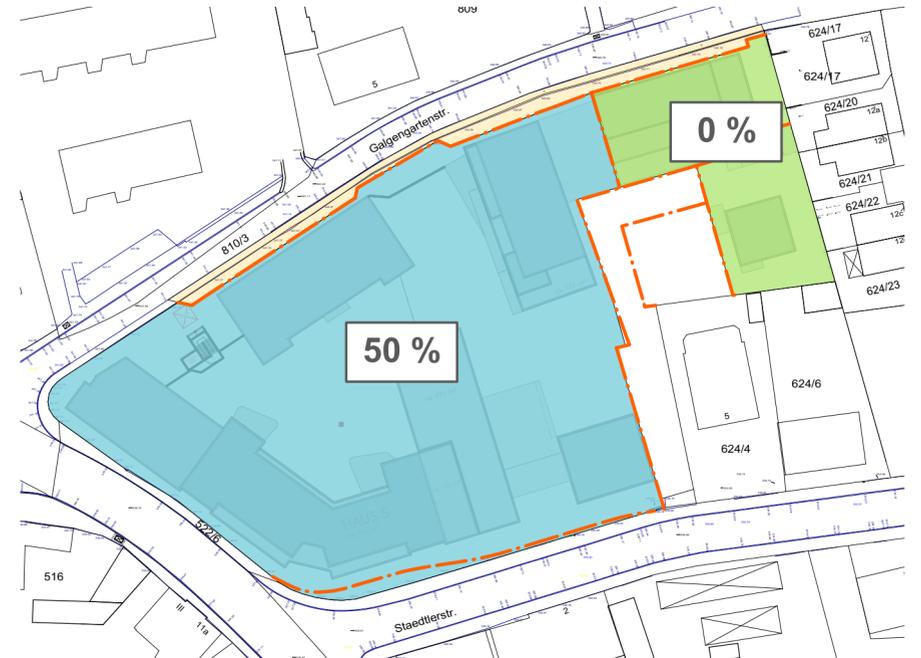


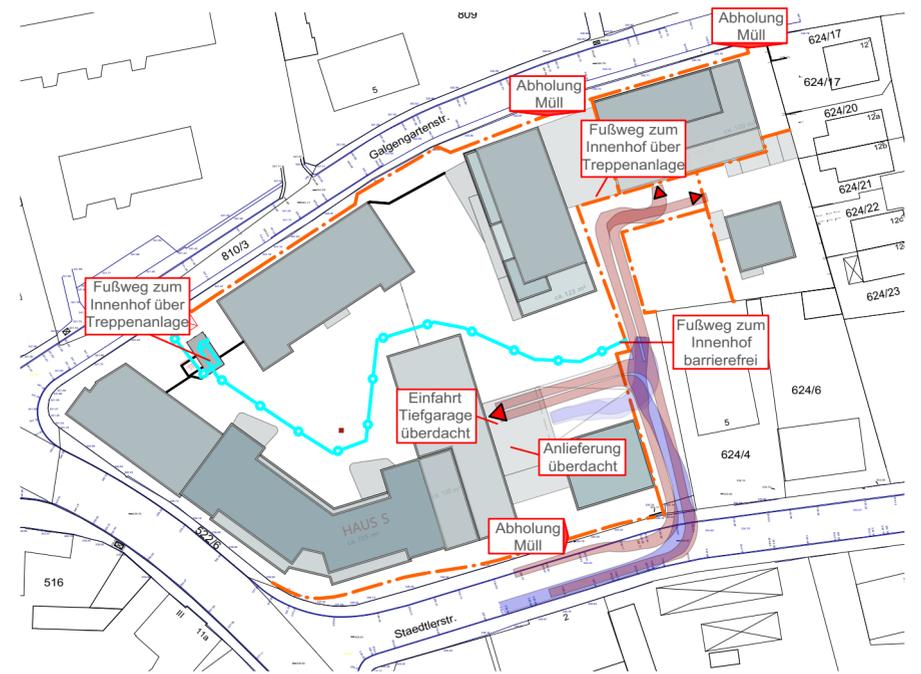
Unterlagen der letzten öffentlichen Auslegung vom 06.07. - 06.08.2020



ÜBERSICHT ERSCHLISSUNG M1:500



REDUZIERUNG DER STELLPLÄTZE M1:1000



ERSCHLISSUNG IN DAS UND AUF DEM GELÄNDE M1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

	öffentlicher Straßenraum		Grenzverlauf Bestand
	privater Außenbereich		Grenzverlauf Neu (s.a. Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach)
	Eigentümerweg		Geltungsbereich
	Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach		Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Bereich für oberirdische und unterirdische Stellplätze auf Privatgrund		Einfahrt ins Gelände / Grundstück
	Sichtdreieck bei den Ausfahrten aus dem Gelände, Staedterstr. und Galgengartenstr.		Zugang Gebäude
	Eigentümerweg Fußgänger / Fläche mit besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung
	Fußweg privat		Bereich mit einer Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung gem. 50%
			Schleppkurve PKW
			Schleppkurve 3-Achser

UNTERLAGENÜBERSICHT

		Planstand
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"	Entwurf
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Entwurf
X	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.		

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
 Die Goldschlägerstadt.

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
 PLANUNG
 Högner Bau GmbH
 Baustraße 5
 91564 NEUENDETTLSAU
 Neuenдеттelsau, den 07.05.2020
 PROJEKTLEITUNG
 Tel.: 09122 860 527
 claudia.woepke@schwabach.de

PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
VEP S-IX-18
"Quartier Drei-S"

PLANBEZEICHNUNG Erschließung / Stellplätze	MASSSTAB 1:500	PLANNR. 2	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018
--	-------------------	--------------	-------------------------------------