

- MB** Minimierung von Eingriffen in Gehölzflächen und Erhalt des Baumbestandes
- MK** Extensivbegrünung von Dachflächen
- MT** Sicherung des Höhlenbaumes als Totholz
- MF** Einrichtung von Fledermausquartieren
- M1** Eingrünung des Wohngebietes
- M2** Gebäudenähe Begrünung

**Baumbestandsliste**

Art	Höhe (m)	StU (m)	Kronendurchmesser (m)	Inanspruchnahme	Ersatz gem. Baumschutz VO
1 Quercus robur	13,0	1,75	7,0		
2 Quercus robur	12,0	1,75	7,0		
3 Quercus robur	15,0	1,40	7,5		
4 Quercus robur	16,0	2,20	11,0		
5 Quercus robur	15,5	1,60	12,0		
6 Quercus robur	15,0	2,20	10,0	X	2
7 Prunus avium	6,0	0,75	5,0	X	
8 Prunus avium	6,0	0,60+0,30	4,5	X	
9 Prunus domestica	5,0	0,60	5,0	X	
9a Salix caprea	geringer Stammumfang			X	
9b Acer pseudoplatanus	geringer Stammumfang				
10 Picea abies	7,0	0,60	16,0	X	
11 Quercus robur	15,0	2,20	16,0		
12 Acer pseudoplatanus	14,0	1,60	13,0		
13 Picea abies	7,0	0,95	5,0	X	1
14 Quercus robur	12,0	2,80	15,0		
15 Malus domestica	6,0	1,25	6,0	(X)	1
16 Salix caprea	7,0	1,55	6,0	X	2
17 Salix caprea	8,0	1,40	7,0	X	1
18 Tilia cordata	14,0	2,35	10,0	X	2
19 Picea abies	16,0	2,40	9,5	X	abgestorben
20 Pseudotsuga menziesii	7,0	1,25	6,5	X	1
21 Picea abies	8,5	1,10	6,0	X	1
22 Prunus domestica	6,0	0,80	5,0	X	
23 Acer pseudoplatanus	12,0	1,45	10,0	X	1

**Stadt Schwabach  
Bebauungsplan W-30-21  
"Unterer Grund"**

Wolkersdorfer Hauptstraße 81  
Wolkersdorf / Stadt Schwabach  
Flurstücke 391/29, 391/28, 391/19 tlw., 390/3 tlw., 338/2 tlw., 338/16 tlw., 338/19 tlw., 382/3 tlw.

**Grünordnungsplan  
Maßnahmenplan zur  
Eingriffs- / Ausgleichsbewertung**

**Legende**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungs- / Biotoptypen (Schwabacher Werteliste)

1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, hier: Bestand

○ Baum Erhaltung, Nr. und Beschreibung siehe Tabelle

⊗ Baum entfällt

● 1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, hier: Baum geplant

● hier: Baum geplant (Substratstärke 100 cm, siehe Systemschnitt)

■ 2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken, Säume

■ 5.2 Arten- und strukturreiche Abstandsgrünflächen

— hier: Hainbuchenhecke

— hier: Freiwachsende artenreiche Hecke

■ 5.4 Hausgärten

■ 5.5 Kleine strukturreiche Grünanlage

□ Tiefgarage mit Zufahrt

■ 7.1 Dachfläche mit extensiver Begrünung

■ 7.3 Unbefestigte Wege, Plätze und Parkflächen, Schotterrassen (Spielplätze)

■ 7.4 Durchlässige Beläge, hier: Wege, Plätze, Terrassen, Parkplätze

■ 7.4 Durchlässige Beläge, hier: öff. Wege

■ 7.5 Versiegelte Fläche, hier: Gebäude

■ 7.5 Versiegelte Fläche, hier: Garagenzufahrt, öff. Straße

Nachrichtliche Übernahme aus dem UmweltAtlas Bayern  
Grenze Hochwassergefährdungsfächen

- HQ häufig
- HQ 100 gleichzeitig Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rednitz
- HQ extrem

IND	ÄNDERUNG	DATUM
06	Aktualisierung der Planung	04.01.22
05	Aktualisierung der Planung	14.12.21
04	Aktualisierung der Planung	16.11.21
03	Aktualisierung der Planung	03.11.21
02	Aktualisierung der Planung	25.08.21
01	Aktualisierung der Planung	10.08.21

**Planung:**  
GOEP LA LTD  
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung  
Reeser Str. 243      Aktien Str. 177  
47546 Kalkar      45359 Essen  
Tel.: 0201 | 25882      Fax: 0201 | 250 888

BL. M-01 06 DATUM 31.03.21  
NR. Proj.Nr. GOEP2003 M1:500