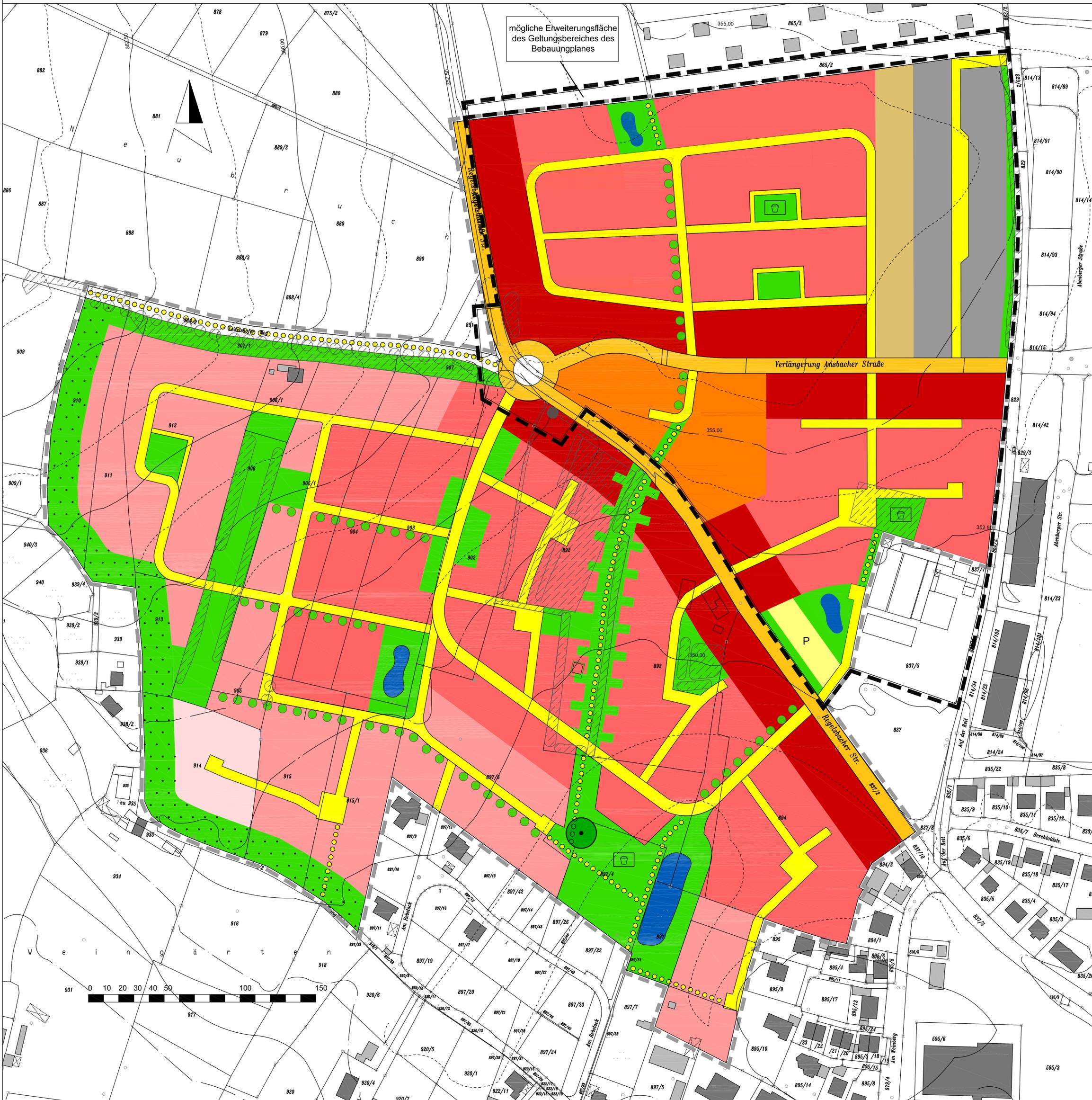


# STRUKTURPLANUNG



# LEGENDE

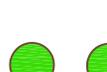
## Bauliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Reserve
-  Wohnbaufläche "normale Bauweise"  
teilweise Einfamilien- und Doppelhäuser, Grundstücksgröße bis 500m<sup>2</sup>, 1-2 geschossig
-  Wohnbaufläche "dichte Bauweise"  
Reihenhäuser, Gartenhofhäuser, Kettenhäuser, 2-geschossig
-  Wohnbaufläche "sehr dichte Bauweise"  
3-geschossig, teilweise 4-geschossig
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbefläche
-  Sonderbaufläche, Nahversorgungszentrum

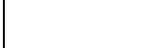
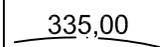
## Verkehr

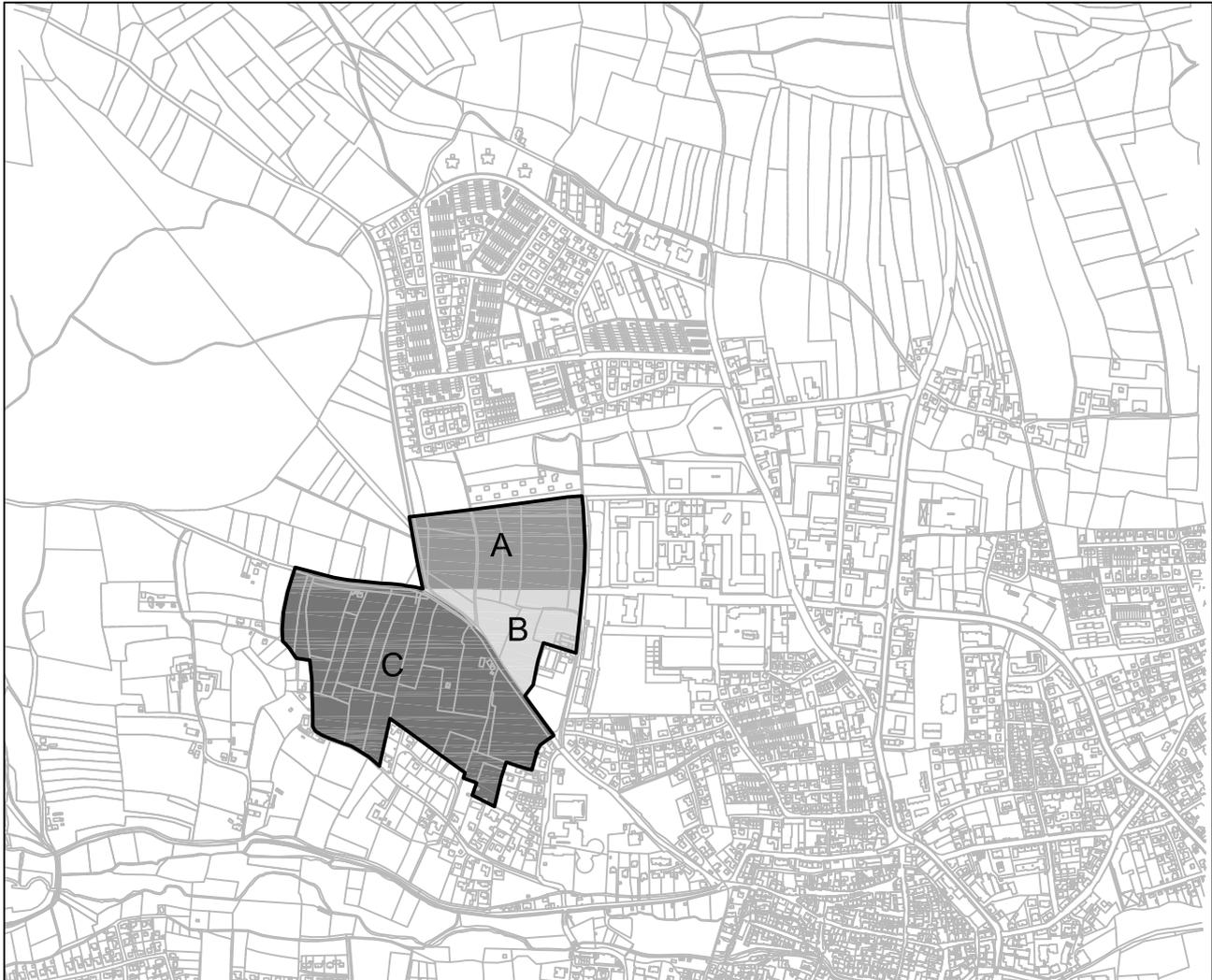
-  Hauptverkehrsstraße, mit überörtlicher Funktion
-  Sammelstraße/ Anliegerstraße/ Anliegerweg
-  Fuß- und Radweg/ Wirtschaftsweg

## Grün- und Freiflächen

-  bestehende Grünstruktur
-  geplante Grünstruktur
-  bestehender Baum Erhalt
-  geplanter Baumstandort
-  geplante Wasserfläche Teich/ Sammlung Oberflächenwasser
-  geplanter Kinderspielplatz
-  geplante Streuobstwiese

## Sonstiges

-  Abgrenzung Strukturplanung
-  Geltungsbereich aufzustellender Bebauungsplan S-112-12 Baugebiet  
"Regelsbacher Straße - Auf der Reit"
-  Höhengichtlinien
-  Gebäudebestand genutzt/ ungenutzt

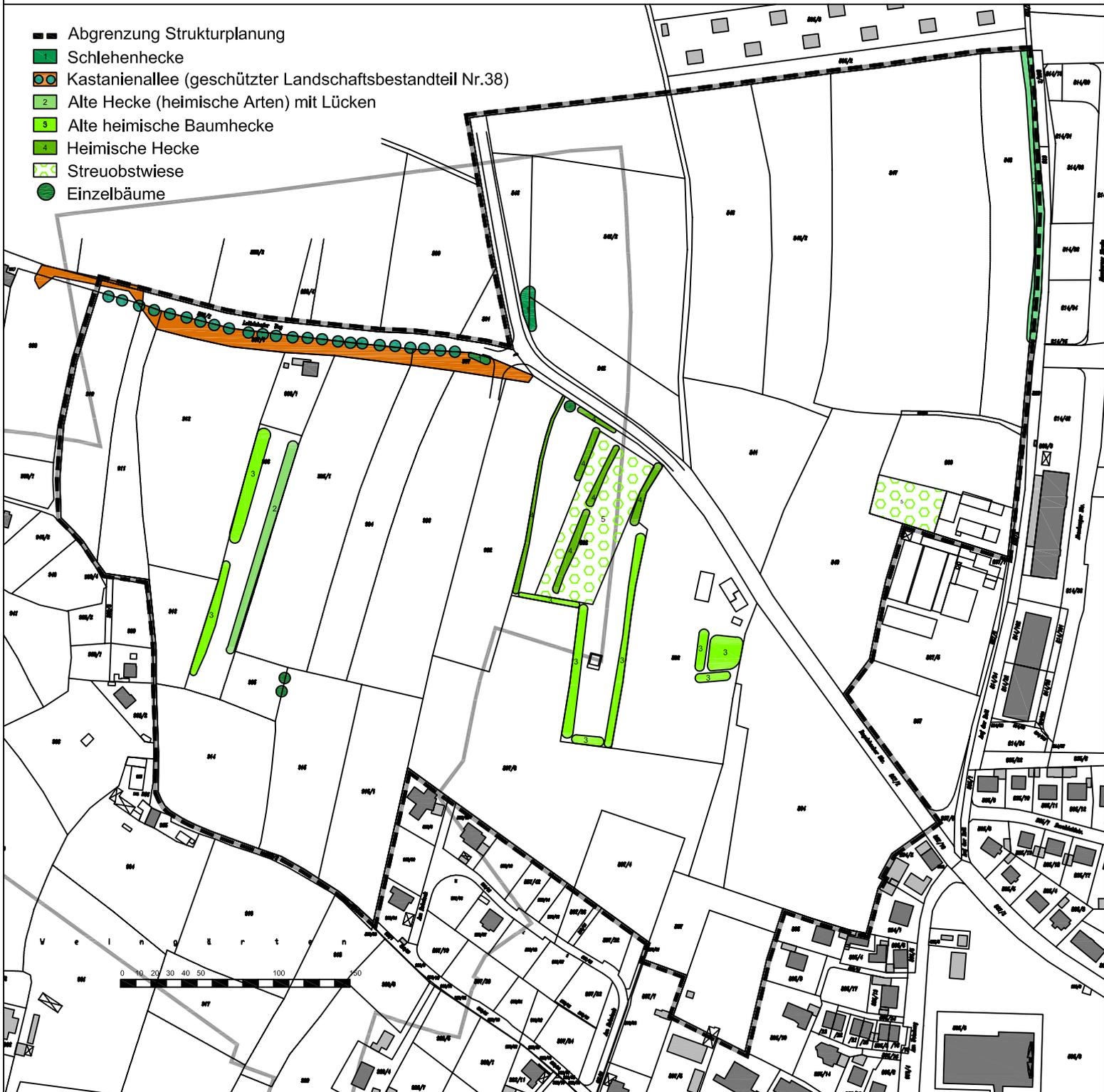


Übersichtslageplan M 1: 15 000

1	Entwicklungsabschnitt 0 ergänzt (S113-12)	08.01.2013	Lang
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG</b> Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de		<b>STADT SCHWABACH</b>  <b>Die Goldschlägerstadt.</b>	
PROJEKT  <b>Strukturplanung Entwicklungsbereich          Regelsbacher Straße - Weingässchen          mit Geltungsbereich S-112-12</b>		AMTSLEITUNG Milena Schauer PLANUNG Claudia Wöpke GEZEICHNET Doris Lang GEÄNDERT  Schwabach, den 02.11.2011	
PLANBEZEICHNUNG		MASSSTAB <b>1 : 2000</b>	PLANNR.  PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2011

# GRÜNSTRUKTUR - BESTAND

- Abgrenzung Strukturplanung
- 1 Schlehenhecke
- 2 Kastanienallee (geschützter Landschaftsbestandteil Nr.38)
- 3 Alte Hecke (heimische Arten) mit Lücken
- 4 Alte heimische Baumhecke
- 5 Heimische Hecke
- 6 Streuobstwiese
- 7 Einzelbäume



# ENTWICKLUNGSABSCHNITTE

