

Geschossweise Nutzungen

Untergeschoss

Erdgeschoss

1. - 3. Obergeschoss

4. Obergeschoss

Dachaufsicht

5. BA



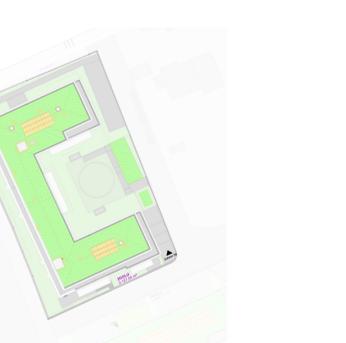
4. BA



3. BA



2. BA



1. BA



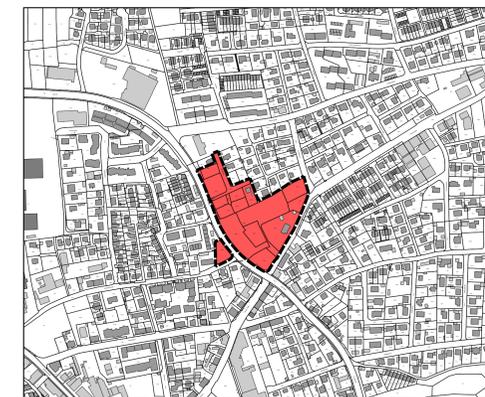
Übersicht Bauabschnitte & Legende



Funktionsfläche	Farbe	Bedeutung
1 Zimmer	Blau	Gewerbe
2 Zimmer	Dunkelblau	Gewerbe
3 Zimmer	Mittelblau	Technik
4 Zimmer	Hellblau	Verkehrsfläche
5 Zimmer	Dunkelblau	Keller
extensiv begrünt	Grün	Dächer
Photovoltaik nach energetischer Erfordernis	Orange	Photovoltaik nach energetischer Erfordernis

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
 - - - - - Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18
 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN STADTPLANUNGSAMT Albrecht-Adriens-Strasse 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlaggerstadt
PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"		AMTSLEITUNG: PLANUNG C/P J. Vogelberg GEZEICHNET: C/P J. Vogelberg GEÄNDERT: Schwabach, den 12.06.2023
PLANBEZEICHNUNG/STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 2/ Erneuter Entwurf		PROJEKTLLEITUNG: Herr Kulick Tel.: 09122 869 521
MAßSTAB: 1 : 750		PLANRUNDLAGE: DFK Stand April 2021